



# NeoVilla

S P E C I F I K A T I O N E R





# Kvaliteten

är avgörande

We have talked about the savings from the standardized construction process, the high level of quality, and the shorter completion time. Now get to know the raw material of the process.





# KONSTRUKTIONSSYSTEM

---



## Grunder. **Basen**

---

Husets bas är gjord av armerad betong, lämplig för att ta emot modulerna med total precision, sammanfogade av ankarplattor.

Fundamentet tål seismiska rörelser och möjliggör med sitt förankringssystem förskjutning av modulerna på grund av modulerna på grund av expansion av materialet med temperaturförändringar, vilket förhindrar sprickor eller brott.

Varje terräng är olika och kräver en skräddarsydd lösning. Ingen grund är den andra lik eftersom ingen jord är den andra lik.



## **Integral** struktur

---

Husets struktur är grundläggande, det ger robusthet till huset och gör det evigt. Den består av stål balkar och pelare som bildar en mycket motståndskraftig tredimensionell ram. Det är grunden för golv, väggar och tak.

Sättet som de olika elementen är kopplade till strukturen ger oss stora fördelar:

- Modifiering av skiljeväggar eller väggar utan påverkan på strukturen.
- Överlägsen motståndskraft mot snö, vind och seismiska krafter.
- Visuell eliminering av projektioner på grund av effekten av pelare eller balkar.
- Eliminering av köldbryggor.
- Garanterad hållbarhet tack vare stål och betong som används.
- Maximal akustisk och värmeisolering i huset, när alltid **klass A**.
- Mycket bra termisk tröghet.

## Lager system

### Golvplatta.

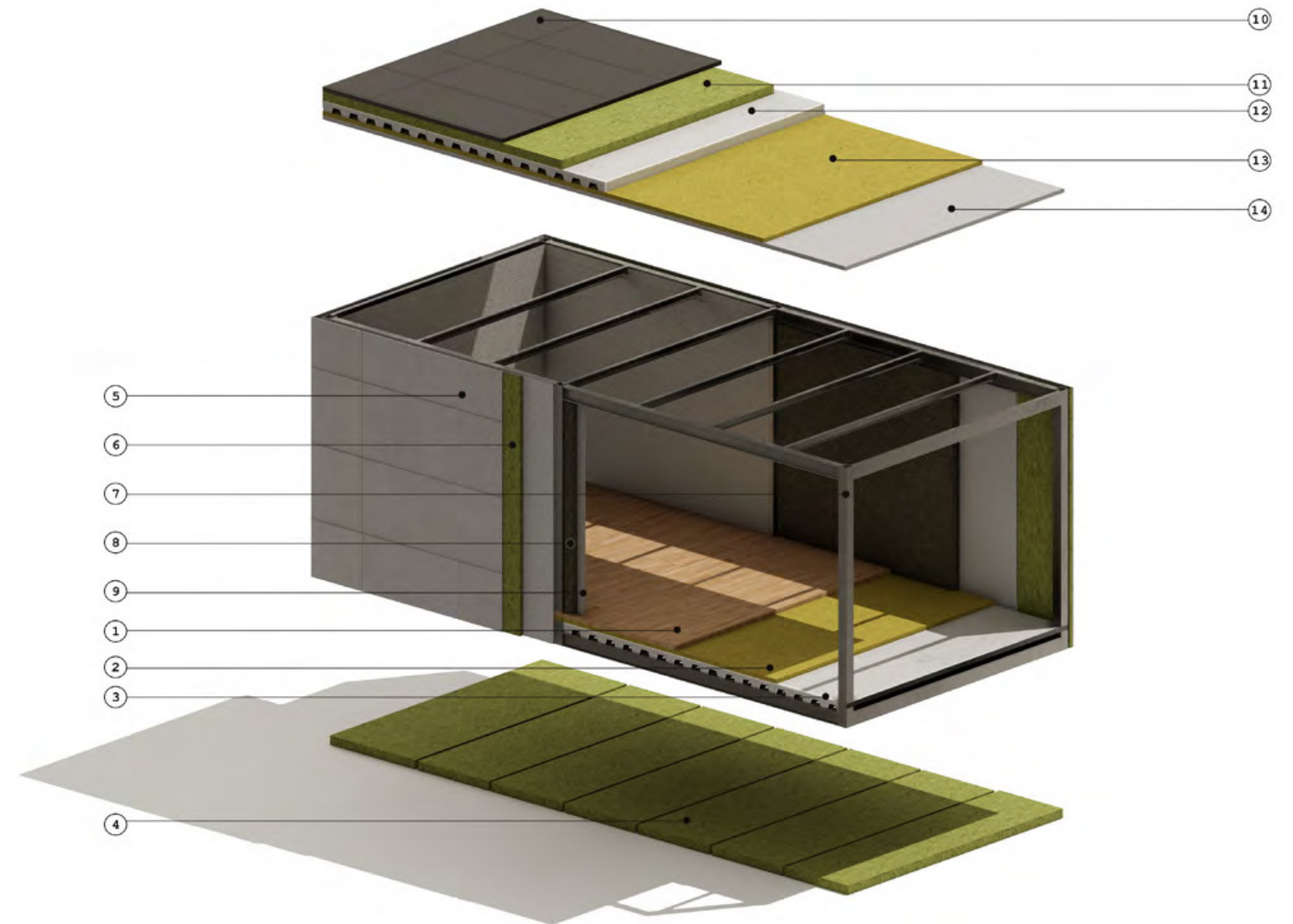
- Lager 1. Invändiga ytbehandlingar.
- Lager 2. Akustisk komfort.
- Lager 3. Beständig platta med samverkande plåt.
- Lager 4. Termo-akustisk + vattentät plåt.

### Façade enclosure. Maximum insulation.

- Lager 5. Definierar husets estetik. Ventilerad fasad eller andra tillval avtalas med beställaren.
- Lager 6. Termisk-akustisk isoleringsskiva.
- Lager 7. Strukturell resistent.
- Lager 8. Installationer och akustisk komfort.
- Lager 9. Invändiga ytbehandlingar.

### Roof.

- Lager 10. Färdigställande av taket.
- Lager 11. Termo-akustisk + vattentät plåt.
- Lager 12. Motståndskraftig struktur.
- Lager 13. Installationer och akustisk komfort.
- Lager 14. Invändiga ytbehandlingar.



## Ventilerad fasad keramik, komposit eller polymerbetong

Fachada ceramica, placas de composite och hormigón  
Keramiska fasader, komposit- eller polymerbetongplattor  
med ett brett utbud av format och färger.

Spain Homes @, har valt ut de bästa materialen och  
känner till dem på djupet:

Hög motståndskraft, oföränderlighet mot yttre  
ämnen, brett utbud av färger och texturer.  
Möjligheterna för komposition är oändliga,  
genererar olika arrangemang och kan generera  
mycket attraktiva geometrier.

Alla system är ventilerade och isolerade, så de kräver  
inget underhåll eller behandling. Detta tillåter, förutom  
att generera estetiken hos byggnadsskalet, att ge en  
hög prestanda till konstruktionen och oslagbar termisk  
effektivitet.

### Några efterbehandlingsalternativ:



## Utvändigt snickeri av högsta kvalitet

Vi använder de mest motståndskraftiga snickerierna i aluminium eller PVC.  
PVC har en galvaniserad stålkärna inuti vilket gör den styvare och  
isolerande. Andra egenskaper hos detta snickeri är:

- Inget behov av att köldbryggen går sönder.
- Placering av det maximala antalet kammare som finns på marknaden (fem), mellan exteriören och interiören.
- Effektiv värmeisoleringskoefficient jämfört med de gjorda av aluminium med köldbryggbrott.

Aluminium möjliggör en mindre profilsektion, vilket ger den  
glaserade ytan all framträdande plats och går obemärkt förbi från  
insidan av hemmet.

### Tröskel och karmar.

Kantfönsterbeklädnad i samma material som resten av fasaden,  
med fönsterbänkar i natursten som marmor eller granit.

### Inglasning.

I våra industrihus rekommenderar vi följande system dubbel- eller  
tripplglas typ climalit, dubbellaminerat säkerhetsglas med invändig  
kammare och Planitherm-membran. Energieffektivitet, akustisk  
isolering och säkerhet.

Glaset består av fyra lager, från insidan till utsidan:

- Två laminerade säkerhetsglasrutor fästes på insidan av bostaden.  
4 + 4 mm laminerat säkerhetsglas, bildar en pansarruta, utan fallrisk  
efter brott och med större motståndskraft mot efter brott och med  
större motståndskraft mot inbrott.
- Planitherm thermal film, on the inner face of the outermost pane,  
which reflects more than 25% of the solar radiation transmitted to the  
inside of the interior of the chamber, improving thermal insulation.
- Double 3+3 mm exterior glazing with  
maximum security and low emissive to avoid the entry of cold-heat to the maximum.





# ENTRÉ TILL HUSET

---



## Optimal säkerhet

---

Entrédörrar klassificeras efter deras grad av motståndskraft mot att slås igenom vid inbrott, antingen genom brott, demontering, manipulation av låset etc...

Inom denna säkerhetsskala som är fastställd i standarden finns det flera motstånd numrerade från 1 (lågt motstånd) till 5 (maximal säkerhet i offentliga och säkerhetsbyggnader). Spain Homes® använder en bepansrad golv-taksdörr av säkerhetsgrad 4. Maximalt används i bostadsbyggande.



## Naturlig reglering av ljus

---

Hemmets huvudperson är ljuset, byggaren av utrymmen. Våra hem kännetecknas av genomskinliga höljen som ger oss otroliga vyer. Ljuset regleras av persiennerna. Modellerna vi använder är monoblock rullgardiner med dold låda i taket och en motoriserad rullgardin i sovrummen.



## Integrerat snickeri

### Förbindande dörrar.

Innerdörrar i vitlackerat MDF-trä, släta och med handtag i satin aluminium med raka linjer. Vi förstår passageområdena som en smidig övergång mellan utrymmen. Dörrarna går från golv till tak, vilket låter rummen flöda och ger en känsla av skala och överlägsen storlek. Dörrarna är designade för att vara gångjärn, för att de ska fungera optimalt utan justeringar eller underhåll. Vi överväger också möjligheten, för att få större rumslig kontinuitet, att installera skjutdörrar som, när de väl är öppna, kommunicerar utrymmen på ett elegant sätt.

### Inbyggda garderober från golv till tak.

Spain Homes® använder inbyggda garderober konfigurerade för att utnyttja utrymmet på bästa möjliga sätt, med dörrar från golv till tak och undviker socklar och mezzaniner. Fodrad, med en hylla över 90 cm och en hängskena, utan lådor. Den visuella renheten uppnås med helt släta gångjärnsdörrar, som underlättar åtkomst till interiören, och med ett fingerskarvsystem för att öppna dem, vilket löses med en diskret, helt integrerad inskärning i träet.

## Omslutande golv

### Golv.

Brett utbud av golv för att välja den mest lämpliga, det är den röda tråden i inredningen, det kommer att skapa en stil och en specifik känsla i hela huset.

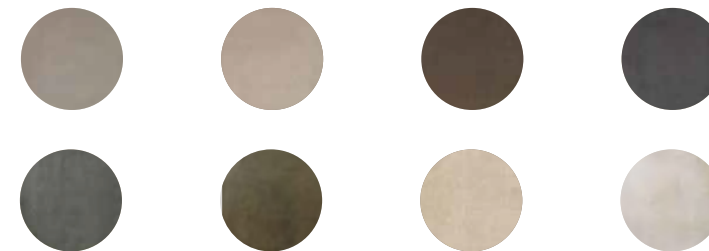
**Trä**, träets naturliga struktur och dess många former återskapar en naturlig och mysig miljö. Vi använder trall av högsta kvalitet, (Ac5) med högsta grad av motståndskraft mot repor, stötar och erosion, samt kräver inget underhåll alls.

### Några finishalternativ:



**Keramisk**, högkvalitativ porslinsplatta, massfärgad i hela sin tjocklek, med maximal motståndskraft och stor variation. Keramiska plattor finns i ett brett utbud av storlekar, färger, ytbehandlingar och texturer. Stora och aktuella format har fullt utrymme i våra mönster med tanke på kvaliteten på bitarna från 60 x 60 cm. eller 60 x 120 cm.

### Några alternativ för finish:











## Anslutande utrymmen

---

Vi betraktar trappan som en rymdbyggare i hemmet och den löses med särskild uppmärksamhet.

Varje element hävdar sin närvaro och designas individuellt för varje projekt, oavsett om de är fribärande och kopplade till vardagsrum eller dubbla höjder med glasträcke, mellan två väggar med visuell kommunikation bakom sig genom att frigöra stigaren, klädd i syntetiskt trä eller keramik/kompakt kvarts efter önskemål och inredning.

## Väggbeklädnader

---

Väggarna och deras ytbehandlingar är en annan gemensam nämnare för inredningsdesignern, ett grundläggande underlag för att integrera möblerna.

Två lager med sprutpistol och ett sista slutsikt med vit roller.

I våtutrymmen (kök, badrum och tvättstugor) använder vi keramiska plattor, perfekt riktade och utan faser, på grund av det breda utbudet av ytbehandlingar, färger, texturer och format som finns tillgängliga (30x90 cm, 45x90 cm eller 40x120 cm).

## Avkopplande badrum

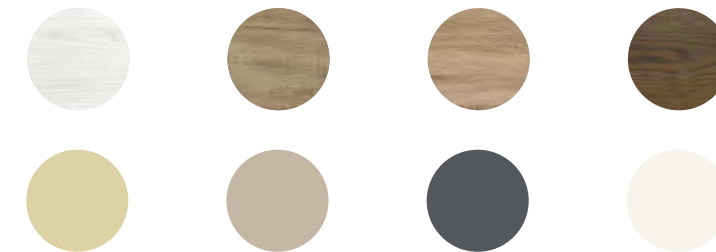
---

Nya utrymmen som ger välbefinnande, vi designar badrum för att förstå dem från ett nytt perspektiv, och tar hand om minsta detalj för att göra en ritual av det vanliga.

### Utrustning.

Helt färdiga badrum. möbler, tvättställ och speglar med varm LED-belysning, rena linjer med ett brett utbud av ytbehandlingar och färger för att skapa önskad atmosfär.

Ett annat alternativ för möbler som vi kan anpassa till badrummet, visuellt lättare, är det som används i sovrummet. Denna modell har samma lagringskapacitet med ogenomskinliga och synliga ytor. Dualiteten kommer inte bara i strukturen utan också i finishen: den kombinerar lack med träfaner.




**Designer badrumsinredning.** Högkvalitativt vitt porslin i en modern linje.

- Toalett med inbyggd cistern vilande på golvet och med väggmonterad tryckknapp, dämpad broms för ökad komfort.
- Golvstående bidé med vägglås.







**Bad & dusch.** Avkopplingsutrymme. Tillverkad av harts, kombinerar duscharkollektionen skönhet, kvalitet, hygien och känsla. De kontinuerliga materialen erbjuder fantastiska designmöjligheter, såväl som utmärkt prestanda över tid. Detta gör dem perfekta för användning i våta miljöer. Duschväggen av härdat säkerhetsglas och dolda profiler utan några mekanismer förstärker de rena linjerna i enlighet med den definierade estetiken.



## Vackert & praktiskt kök

På Spain Homes ® värdesätter vi användningen av de bästa materialen, eftersom vi är medvetna om det beteende det kommer att utvecklas under sin livslängd och för ett kök är detta av avgörande betydelse.

**Möbel.** Köksmöblerna är designade efter mått, eftersom varje kund upplever sitt kök på olika sätt. Helt tillverkad av 19 mm vattentätt MDF-trä med spåröppning för att underlätta läsning och ergonomi och avslutad på insidan med en melaminfanér i vitt, grått eller textil. Fronterna, oavsett om det är dörrar eller lådor, kan ha följande ytbehandlingar:

- Träeffektlaminat med PVC-kanter förseglade med smältlim för att förhindra fukt.
- Lackad på alla sidor och kanter i valfri färg från färgkartan eller RAL och i blank eller matt yta.



**Bänkskivor.** Silestone är den enda kvartsytan med 25 års garanti och 50 ytbehandlingar tillgängliga, och är det perfekta valet. Bänkskiva integrerad i verket, utan skiva, i plan med verket. Dessa bänkskivor har följande egenskaper:

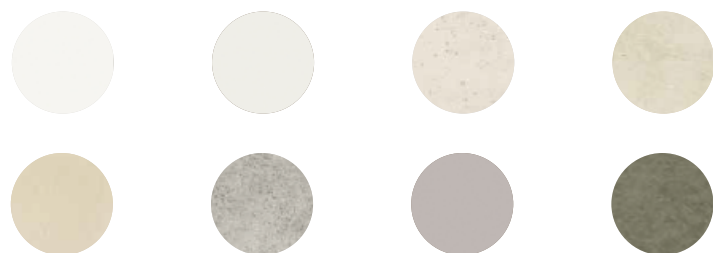
- Icke-porös yta. Ogenomtränglig för kemiska rengöringsprodukter eller livsmedelssyror.
- Hållbarhet och motståndskraft mot stötar på grund av närvaron av kvarts bland dess komponenter.





**Dekton.** Köksbänken kan även göras av Dekton. Det har etablerat sig som ett av de banbrytande materialen i toppmoderna kök. Det har följande fördelar:

- Oföränderlig mot repor och missfärgning.
- Ogenomtränglig för kemiska rengöringsprodukter eller livsmedelssyror.
- Tolerant mot höga temperaturer.
- Stort format utan skarvar.



**Vitvaror.** Både inredningen och köksutrustningen planeras från början av projektet. Deras integration, funktionalitet och design är i linje med hemmet utan att snåla med funktioner.

Toppklassiga vitvaror och energikategori A+. Alla våra bostäder inkluderar diskmaskin, mikrovågsugn, kyl-frys, fläkt, induktionshäll och ugn.

Diskbänken i rostfritt stål är infälld under bänkskivan för enkel rengöring.

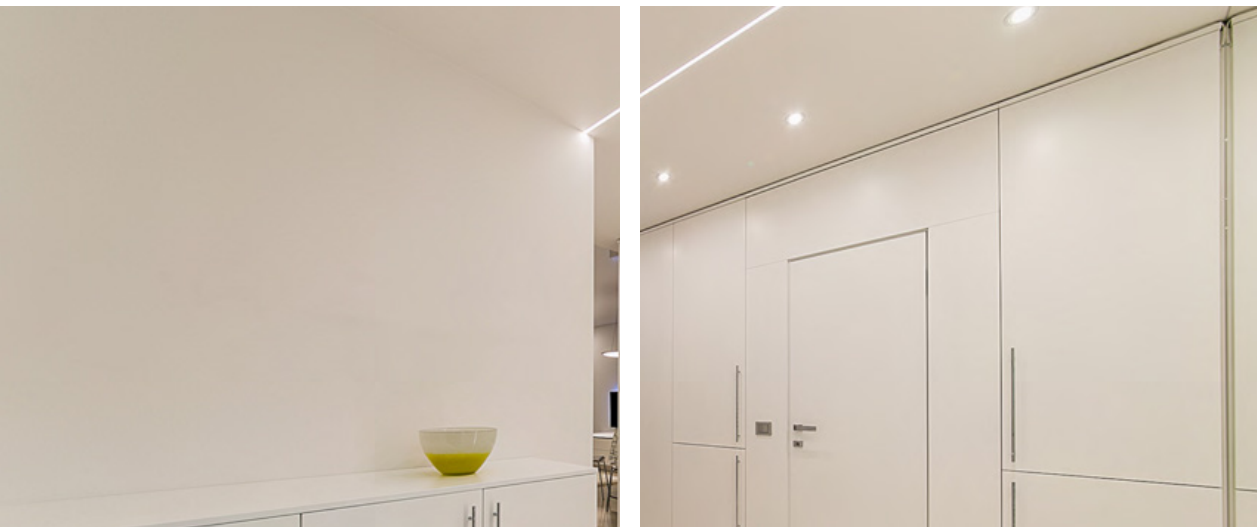


# STÄNDA ANLÄGGNINGAR

**Elektricitet.** Elektricitet. I Spain Homes® utrustar vi hem med en **hög grad av elektrifiering**, det högsta av regleringen. Vi vill att ditt hem ska vara redo att möta nuvarande efterfrågan och framtida system- eller teknikutbyggnader. Alla elinstallationer går genom de tekniska lager som är avsedda för detta ändamål, utan att avbryta isolering, struktur eller tätskikt. Strömbrytarna och mekanismerna är av den minimalistiska modellen Jung LS990, integrerade i inredningen.

**Belysning.** Alla ljuspunkter är installerade med en infälld armatur, varav en del går förlorade för indirekt ljus. Alla våra hem har LED-teknik för att bidra till energibesparing och längre livslängd på armaturerna.

När vi pratar om husets belysningsprojekt utgår vi från varje kunds behov. Belysningen är väldigt personlig, bygger utrymmen och atmosfärer, vi studerar varje fall och anpassar installationen efter kundens smak.



# AEROTHERMI

## **Luftkonditioneringsystemet med lägst energiförbrukning.**

Det förnybara aerotermiska systemet bygger på att fånga upp den termiska energin som ackumuleras i uteluften, som används av värmepumpar för att producera värme eller kyla. Råmaterialet är luften och dess temperatur, så kostnaden är mycket låg och fula solpaneler undviks.

Den största fördelen med detta system är produktionen av varmvatten för uppvärmning, duschar etc. Det aerotermiska systemet är inte nytt, det har funnits på marknaden länge, men mer och mer, de spanska bestämmelserna, i enlighet med Europeiska, prioriterar användningen av alternativa energikällor. och av denna anledning anses det vara det bästa luftkonditioneringsystemet som finns för närvarande.

Andra fördelar att ta hänsyn till med detta system är:

- **Minskning av upp till 70 % av energiräkningen** genom att byta ut den traditionella pannan.
- Värme- och kylproduktion i en enda maskin.
- Oberoende produktion av tappvarmvatten.
- Högre prestanda än någon annan maskin mätt i COP.
- Enkel och snabb installation.
- Gäller för golvärme - kyla, radiatorer mm...
- Låg kostnad och snabb avkastning på investeringen.
- Energieffektivitet A.
- Användning av luft som råvara, utan kostnad.
- Eliminering av gasförsörjning med åtföljande minimikvot, underhåll och revisioner.

**Luftkonditionering med kanal.** Installationen av kanaler ger en omedelbar temperaturrespons. I ett Neovilla-hem är, tack vare dess enorma värmeisolering, den nödvändiga lufttillförseln för luftkonditionering minimal, vilket undviker känslan av "torr" luft.



# TEST

---

**Betong.** Alla våra hus är testade i enlighet med spanska regler. Prover av betongen från varje hus väljs och analyseras i laboratoriet för att kontrollera att de uppfyller de högsta kraven på kvalitet och beständighet.

**Metall.** Husets metalliska element analyseras med hjälp av drag-kompressionstester samt periodisk kontroll av svetsarna mellan delarna för varje husenhet.

**Installation.** Vi vill att våra bostäder ska ha garanterad komfort, därför analyseras alla installationer över användningstrycket för att kontrollera att det inte finns några fel i fogarna eller i själva materialen.

**Temperatur och luftfuktighet.** Testning i varje hem med termometrar och hygrometrar en gång installerade på tomten. Efter år av övning och erfarenhet kan vi säga att våra hus är extremt termiskt effektiva. De hålls vid en konstant temperatur på cirka 18°C dag och natt, även om utomhustemperaturen varierar från -10 till +42°C.

Den rekommenderade idealiska relativa luftfuktigheten inuti husen är mellan 55 % och 65 %. Våra hem upprätthåller denna räckvidd, även med extrem luftfuktighet utomhus på 10 % och upp till 93 %.

**Vattentäthet.** Varje tak testas mot eventuella läckor. Hittills har 100 % av våra moduler klarat alla tester som fastställts i UNE-standarderna.

**Akustisk testning.** Enligt bestämmelser för att garantera teoretisk och verklig överensstämmelse med befintliga standarder, och för att garantera komfort i våra hem. Lokalisera och eliminera möjliga akustiska broar.

**Energieffektivitet.** Vi är stolta över att ha de första modulhusen med klass A energieffektivitet. Högsta möjliga betyg ges av spanska regler. Vi designar, tillverkar och anpassar bostäderna till sin miljö för att uppnå maximal effektivitet och maximala ekonomiska besparingar.

**Termografiskt test.** Med en värmekamera, som indikerar temperaturen på de inre och yttre ytorna i varje hus. Vår lösning av lager och utvändigt isolering, det yttre slutarsystemet och den strukturella lösningen gör att vi kan säga att vårt hus inte har några köldbryggor. Den är termiskt perfekt.





# NeoVilla

Tack för din uppmärksamhet.

[spainhomes.com](http://spainhomes.com)