



NeoVilla

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Качество-

это главное

Мы уже говорили об экономии за счет стандартизации процесса строительства, высоком уровне качества и сокращении сроков сдачи. Теперь познакомимся с материалами, используемыми в этом процессе.



СИСТЕМА СТРОИТЕЛЬСТВА



Фундамент. **Основание**

Основание дома выполнено из железобетона, подходящего для установки с абсолютной точностью модулей, соединенных с помощью анкерных плит.

Фундамент выдерживает сейсмические движения и благодаря своей системе анкерки допускает смещение модулей из-за расширения материала при изменении температуры, что предотвращает появление трещин или разломов.

Каждый земельный участок отличается от других и требует индивидуального подхода. Нет двух одинаковых фундаментов, потому что нет двух одинаковых грунтов.



Цельная конструкция

Конструкция имеет фундаментальное значение, она придает дому прочность и делает его вечным. Она состоит из стальных балок и столбов, образующих высокопрочный трехмерный каркас. Конструкция служит основой для перекрытий, стен и крыши.

Способ соединения различных элементов в конструкцию дает большие преимущества:

- Изменение перегородок или стен без воздействия на конструкцию
- Превосходная устойчивость к воздействию снега, ветра и сейсмических колебаний
- Визуальное устранение перепадов рельефа за счет эффекта столбов или балок
- Устранение тепловых мостов
- Гарантированная долговечность благодаря использованию стали и бетона
- Максимальная звуко- и теплоизоляция в доме, достигающая **класса А**.
- Очень высокая тепловая инерция

Многослойная система

Пол

Слой 1. Внутренняя отделка

Слой 2. Звукоизоляция

Слой 3. Сверхпрочная плита с несущей металлической пластиной

Слой 4. Теплоакустический + гидроизоляционный слой

Внешние стены. Максимальная изоляция

Слой 5. Определяет эстетику дома. Вентилируемый фасад или другие варианты по согласованию с клиентом

Слой 6. Теплоакустический изоляционный слой

Слой 7. Прочная основа конструкции

Слой 8. Звукоизоляция и подводки для коммуникаций

Слой 9. Внутренняя отделка

Крыша

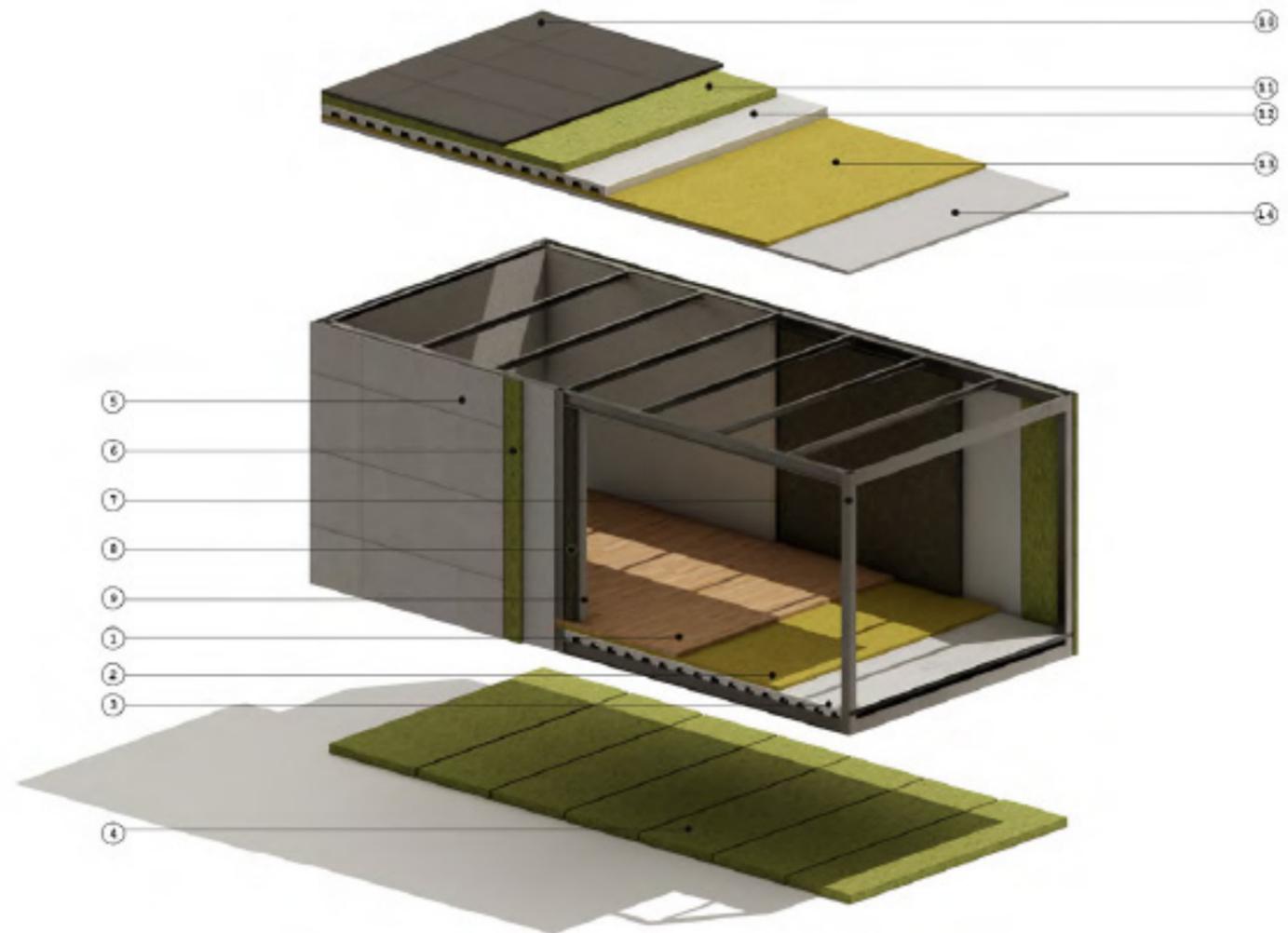
Слой 10. Внешний слой кровли

Слой 11. Теплоакустический + гидроизоляционный слой

Слой 12. Прочная основа конструкции

Слой 13. Звукоизоляция и подводки для коммуникаций

Слой 14. Внутренняя отделка



Вентилируемые фасады из керамики, композита и полимербетона

Фасады из керамической плитки, композитных и полимербетонных панелей различных форматов и цветов. Компания Spain Homes ® выбрала лучшие материалы и знает их досконально:

Высокая прочность, устойчивость к воздействию внешних факторов, широкий спектр цветов и текстур. Безграничные варианты сочетаний и комбинаций, способные создать интересный геометрический рисунок.

Все системы вентиляруемые и изолированные, поэтому они не требуют технического обслуживания или обработки. Помимо создания визуальной эстетики, это обеспечивает высокую производительность конструкции и непревзойденную тепловую эффективность.

Некоторые варианты отделки:



Оконные системы высочайшего качества

Мы используем самые прочные оконные системы из алюминиевого или ПВХ-профиля. ПВХ имеет внутри сердечник из оцинкованной стали, что делает его более жестким и надежным с точки зрения изоляции. Другие характеристики оконных систем:

- Не требуют термического разрыва
- Максимальное количество камер, существующих на рынке (пять), между внешней и внутренней сторонами профиля
- Эффективный коэффициент теплоизоляции по сравнению с алюминиевым профилем с терморазрывом

Алюминий позволяет использовать профили меньшего сечения, смещая весь акцент на застекленную поверхность и оставаясь незамеченным изнутри дома.

Подоконник и откосы

Облицовка окон по периметру из того же материала, что и остальная часть фасада, с оконными отливами из натурального камня, такого как мрамор или гранит.

Остекление

В наших индустриальных домах мы рекомендуем двойное или тройное остекление типа climalit, двойное ламинированное безопасное стекло с внутренней камерой и мембраной Planitherm. Энергоэффективность, звукоизоляция и безопасность.

Остекление состоит из четырех слоев – от внутреннего к внешнему:

- Два ламинированных безопасных стекла толщиной 4+4 мм крепятся к внутренней стороне дома, образуя бронированное полотно, без риска выпадения после разбития и с повышенной устойчивостью к взлому
- Термопленка Planitherm на внутренней стороне внешнего стекла отражает более 25% солнечного излучения, проникающего внутрь камеры, улучшая теплоизоляцию.
- Двойное наружное остекление 3+3 мм с максимальной безопасностью и низким коэффициентом излучения, чтобы максимально избежать проникновения холода и тепла.





Оптимальная безопасность

Входные двери классифицируются по степени их прочности и защищенности, а также их способности противостоять попыткам вскрытия злоумышленниками.

В рамках принятых стандартов взломостойкости выделяют 5 степеней защиты, пронумерованных от 1 (низкая степень защиты) до 5 (максимальная степень защиты в общественных и административных зданиях). В Spain Homes® используется бронированная дверь от пола до потолка с классом безопасности 4. Это максимально возможный класс для жилых объектов.



Регулировка естественного **освещения**

Главным героем дома является свет – строитель пространств. Наши дома характеризуются большими светопрозрачными конструкциями, открывающими невероятные виды. Свет регулируется с помощью жалюзи. Мы используем моноблочные рулонные шторы со скрытым коробом в потолке и рулонные шторы с электроприводом в спальнях.



Двери и **встроенные** шкафы

Межкомнатные двери

Межкомнатные двери из белого лакированного МДФ, гладкие, с ручками из сатинированного алюминия с прямыми линиями. Следуя концепции, что проходы – это плавный переход между помещениями, мы спроектировали двери от пола до потолка. Это создает впечатление единого связного пространства и ощущение масштаба и грандиозности. Двери выполнены на петлях, что обеспечивает их оптимальную работу без необходимости регулировки и ремонта. Для достижения лучшей организации пространства возможна также установка раздвижных дверей, которые в открытом состоянии элегантно соединяют внутренние помещения.

Встроенные шкафы от пола до потолка

Spain Homes® использует встроенные шкафы, сконфигурированные таким образом, чтобы максимально эффективно использовать пространство, с дверями от пола до потолка, избегая цоколей и антресолей. Встроенные шкафы с полкой более 90 см и перекладиной для вешалок, без выдвижных ящиков. Визуальная чистота достигается благодаря абсолютно гладким распашным дверцам, облегчающим доступ к внутреннему пространству, и системе открывания, которая решена с помощью незаметного, полностью встроенного углубления в дереве.

Полы с **защитным покрытием**

Напольные покрытия

Широкий ассортимент напольных покрытий позволяет выбрать наиболее подходящий для себя вариант. Являясь общей нитью дизайна интерьера, полы создадут стиль и особое ощущение во всем доме.

Дерево: естественная текстура древесины и многочисленные формы помогают добиться естественной и уютной обстановки. Мы используем декинг самого высокого качества (Ac5), обладающий высочайшей степенью устойчивости к царапинам, ударам и эрозии, а также не требующий особого ухода.

Некоторые варианты расцветки:



Керамическая плитка: высококачественный окрашенный в массе керамогранит, т. е. с равномерным цветом по всей толщине, обладает максимальной прочностью и большим разнообразием. Керамическая плитка представлена в широком диапазоне размеров, цветов, отделки и текстур. В наших проектах используется качественная плитка, отвечающая современным требованиям, размером от 60x60 см или 60x120 см.

Некоторые варианты расцветки:







Межкомнатные пространства

Мы считаем, что лестница – важный формирующий элемент внутреннего пространства, и ее обустройству уделяется особое внимание.

Все связующие пространства разрабатываются индивидуально для каждого проекта, будь то пролеты, переходы в гостиную, второй свет со стеклянной балюстрадой или открытые лестницы (без подступенков), создающие ощущение легкости, воздушности и открытости помещений. Она может быть облицована искусственным деревом или керамикой / компактным кварцем в зависимости от предпочтений и дизайна интерьера.

Настенные покрытия

Стены и их отделка – еще один общий знаменатель для дизайнера интерьера, основной базис и рамка, куда впишется мебель.

Покраска стен осуществляется в два слоя с использованием распылителя (краскопульта), плюс последний финишный слой с помощью белого валика.

В помещениях с повышенной влажностью (кухни, ванные комнаты и прачечные) мы используем керамическую плитку, идеально выровненную и без скосов, благодаря широкому выбору отделок, цветов, текстур и форматов (30x90 см, 45x90 см или 40x120 см).

Ванные с расслабляющей атмосферой

Ванные комнаты, будучи местами, дарящими хорошее самочувствие и уединение, спроектированы с учетом малейших деталей, способных превратить обыденную рутину в приятный ритуал.

Оснащение

Полностью готовые ванные комнаты: шкафы, умывальник и зеркала с теплой LED-подсветкой, лаконичный дизайн и чистые линии с широким выбором отделки и цветов для создания желаемой атмосферы.

Другой вариант меблировки, визуально более легкий, может быть использован в ванной комнате при главной спальне. Эта модель имеет в равных пропорциях как открытые, так и закрытые области хранения. Двойственность проявляется не только в структуре, но и в отделке: в ней лак сочетается с деревянным шпоном.



Дизайнерская сантехника. Белый фарфор высшего качества в современном исполнении.

- Подвесной унитаз со встроенным бачком, настенной кнопкой и амортизирующей крышкой для большего комфорта
- Напольное биде с настенной системой фиксации



Ванна и душ. Пространство для релаксации.

Коллекция душевых поддонов, изготовленных из смолы, сочетает в себе красоту, качество, гигиеничность и приятную тактильность.

Долговечные материалы предлагают большие возможности для дизайна, а также отличные эксплуатационные характеристики, что делает их идеальными для использования в помещениях с повышенной влажностью.

Душевой уголок из закаленного безопасного стекла и скрытых профилей без каких-либо механизмов подчеркивает чистоту линий в соответствии с заданной эстетикой.



Красивая и практичная кухня

Spain Homes® использует лучшие материалы, поскольку знает, как они поведут себя во время службы, а для кухни это имеет огромное значение.

Кухонный гарнитур. Он разрабатывается по индивидуальным размерам, поскольку каждый клиент видит свою кухню по-своему. Шкафы полностью изготовлены из водостойкого МДФ толщиной 19 мм с пазом для облегчения открывания и эргономики и отделаны с внутренней стороны меламиновым шпоном белого, серого или текстильного цвета. Фасады, будь то дверцы или ящики, могут иметь следующие варианты отделки:

- Ламинат с эффектом дерева и кромками из ПВХ, проклеенными термоклеем для защиты от влаги
- Лакировка со всех сторон и краев в любой цвет по таблице цветов или RAL, с глянцевой или матовой отделкой



Столешницы. Silestone – единственная рабочая поверхность из кварцевого камня с 25-летней гарантией и 50 вариантами отделки – и это идеальный выбор. Эти столешницы обладают следующими качествами:

- Непористая поверхность. Непроницаема для химических чистящих средств или пищевых кислот
- Долговечность и устойчивость к ударам благодаря наличию кварца в составе



Дектон. Кухонная столешница также может быть изготовлена из керамического материала Dekton. Он зарекомендовал себя как один из самых современных материалов для кухонь высшего класса и обладает следующими преимуществами:

- Не подвержен царапинам и выцветанию
- Непроницаем для химических чистящих средств или пищевых кислот
- Устойчив к высоким температурам
- Большая площадь без стыков



Оборудование. Как дизайн интерьера, так и кухонная техника планируются с самого начала проекта. Ее интеграция, практичность и дизайн соответствуют общему уровню дома, сохраняя при этом свою функциональность.

Бытовая техника высшего класса с классом энергопотребления A+. Во всех наших домах есть посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильник с морозильником, вытяжка, индукционная плита и духовка.

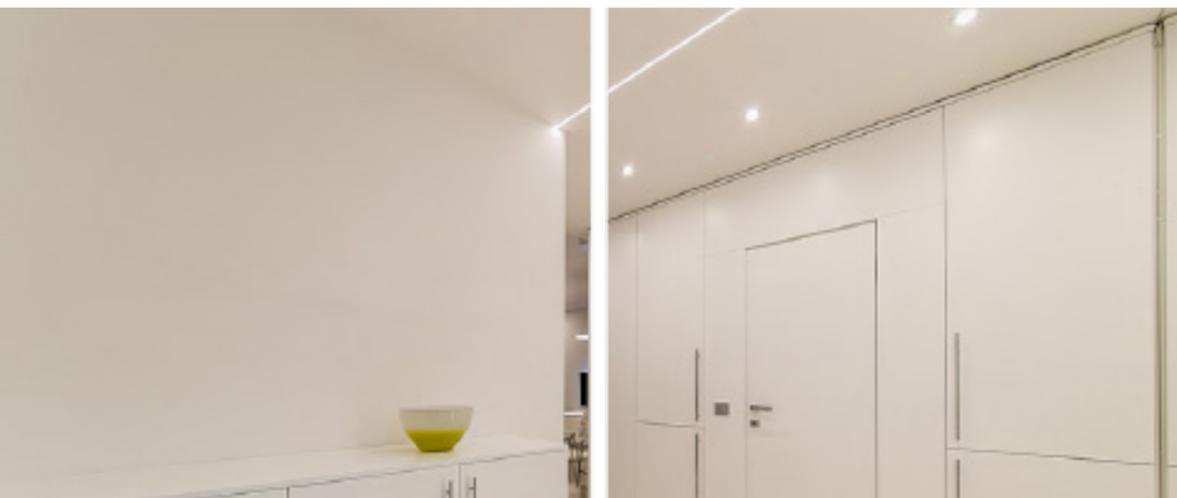
Мойка из нержавеющей стали расположена ниже уровня столешницы для гигиеничности и удобства в эксплуатации.

СОВРЕМЕННОЕ ОСНАЩЕНИЕ

Электричество. В домах от Spain Homes ® выполнена **электрификация по высшему стандарту** из возможных. Мы хотим, чтобы ваш дом смог удовлетворить текущие потребности и был готов к расширению систем или технологий в будущем. Вся электропроводка проходит через предназначенные для этого технические слои, не нарушая изоляцию, структуру и гидроизоляцию. В доме установлены выключатели и розетки серии Jung LS990 с лаконичным дизайном, органично интегрированные в общий интерьер.

Освещение. Во всех точках освещения установлены встраиваемые светильники, некоторые из которых создают рассеянное освещение. Во всех наших домах используется светодиодная технология, которая помогает сэкономить энергию и продлить срок службы ламп.

При проектировании домашнего освещения мы исходим из потребностей каждого клиента. Это очень индивидуальный вопрос, поскольку свет является важным элементом пространства и обстановки. Мы изучаем каждый конкретный случай и адаптируем проводку коммуникаций ко вкусу клиента.



АЭРОТЕРМИЯ

Система кондиционирования с наименьшим потреблением энергии.

Возобновляемая аэротермальная система основана на получении тепловой энергии из окружающего воздуха, которая используется тепловым насосом для отопления, охлаждения и снабжения горячей водой. В этой технологии сырьем является воздух и его температура, поэтому затраты очень низкие, а неприглядные солнечные панели отсутствуют.

Главное преимущество этой системы – производство горячей воды для отопления, умывания и т. д. Аэротермальная технология не нова, она уже давно присутствует на испанском рынке. В последние годы, следуя общеевропейской тенденции использовать альтернативные и возобновляемые источники энергии, ей стали отдавать предпочтение все чаще. На сегодняшний день аэротермия считается лучшей системой кондиционирования из существующих.

Другие преимущества этой системы:

- **Сокращение расходов на электроэнергию до 70%** за счет замены традиционного котла
- Производство тепла и холода в одной установке
- Независимое производство горячей воды для бытовых нужд
- Более высокая производительность по сравнению с любым другим оборудованием, измеряемая в COP (индекс энергетической эффективности)
- Простая и быстрая установка
- Действует для напольного отопления/охлаждения, радиаторов и пр.
- Низкая стоимость и быстрая окупаемость
- Энергоэффективность класса А
- Использование воздуха в качестве сырья с нулевыми затратами
- Ликвидация газоснабжения с последующей минимальной квотой, техническим обслуживанием и ремонтом.

Канальное кондиционирование. Установка воздуховодов обеспечивает быстрый нагрев или охлаждение воздуха. В домах Neovilla, благодаря высокой теплоизоляции, объем воздуха, необходимого для кондиционирования, минимален, что позволяет избежать ощущения сухости.

ИСПЫТАНИЯ И ПРОВЕРКИ

Бетон. Все наши дома проходят испытания на соответствие испанским нормам. Образцы бетона из каждого дома отбираются и анализируются в лаборатории, чтобы убедиться, что они отвечают самым высоким стандартам качества и прочности.

Металл. Металлические элементы дома анализируются с помощью испытаний на растяжение-сжатие, в дополнение к периодической проверке сварных швов между деталями для каждого жилого блока.

Коммуникации. Мы хотим, чтобы в наших домах был гарантированный комфорт, поэтому все коммуникации проверяются в режиме сверхнагрузки, чтобы убедиться в отсутствии дефектов в соединениях или в самих материалах.

Температура и влажность. После установки на участке в каждом доме проводятся проверки с помощью термометров и гигрометров. После многолетней практики и опыта мы можем сказать, что наши дома чрезвычайно теплоэффективны. В них поддерживается постоянная температура около 18°C днем и ночью, даже если температура снаружи колеблется от -10 до +42°C.

Рекомендуемый идеальный уровень влажности в помещениях составляет от 55% до 65%. В наших домах этот диапазон поддерживается даже при экстремальной влажности на улице от 10% до 93%.

Водонепроницаемость. Каждая крыша проходит проверку на возможные протечки. На сегодняшний день 100% наших модулей прошли все испытания, установленные стандартами UNE.

Контроль акустики. Данные проверки проводятся на соблюдение норм, чтобы гарантировать теоретическое и реальное соответствие существующим стандартам, а также гарантировать комфорт внутри наших домов. Сюда же входит нахождение и устранение возможных акустических мостов.

Энергоэффективность. Мы гордимся тем, что наши модульные дома – первые с энергоэффективностью класса А. Это наивысший возможный рейтинг, предусмотренный испанскими нормами. Мы проектируем, производим и адаптируем дома к окружающей среде для достижения максимальной эффективности и экономии.

Термографический контроль. Проводится с помощью тепловизора, который показывает температуру внутренних и внешних поверхностей каждого дома. Наша система послойного строительства с наружной изоляцией, системой наружных жалюзи и конструктивными особенностями позволяет нам утверждать, что в нашем доме нет тепловых мостов. Он термически совершенен.



NeoVilla

Благодарим вас за внимание
spainhomes.com