



NeoVilla

S P E C I F I C A T I E S

De
kwaliteit
is essentieel

We hebben het gehad over de besparingen door het gestandaardiseerde bouwproces, het hoge kwaliteitsniveau en de kortere doorlooptijd. Maak nu kennis met de grondstof van het proces.



CONSTRUCTIE SYSTEEM



Stichtingen. **De basis**

De basis van het huis is gemaakt van gewapend beton, geschikt om de modules met totale precisie te ontvangen, verbonden door ankerplaten.

De fundering is bestand tegen seismische bewegingen en zorgt met zijn verankeringsysteem voor verplaatsing van de modules als gevolg van de uitzetting van het materiaal met temperatuurveranderingen, waardoor scheuren of breuken worden voorkomen.

Elk terrein is anders en vraagt om een oplossing op maat. Geen twee fundamenteen zijn hetzelfde omdat geen twee bodems hetzelfde zijn.



Integrale structuur

De structuur van het huis is fundamenteel, het geeft robuustheid aan het huis en maakt het eeuwig. Het is gemaakt van stalen balken en pilaren die een zeer resistent driedimensionaal frame vormen. Het is de basis voor vloeren, wanden en daken.

De manier waarop de verschillende elementen met de constructie verbonden zijn, levert ons grote voordelen op:

- Wijziging van scheidingswanden of muren zonder effect op de structuur.
- Superieure weerstand tegen sneeuw, wind en seismische krachten.
- Visuele eliminatie van projecties door het effect van pilaren of balken.
- Eliminatie van koudebruggen.
- Gegarandeerde duurzaamheid dankzij het gebruikte staal en beton.
- Maximale akoestische en thermische isolatie in huis, altijd klasse A bereikend.
- Zeer goede thermische inertie.

NEOVILLA DOOR SPAIN HOMES

Lagen systeem

Vloerplaat.

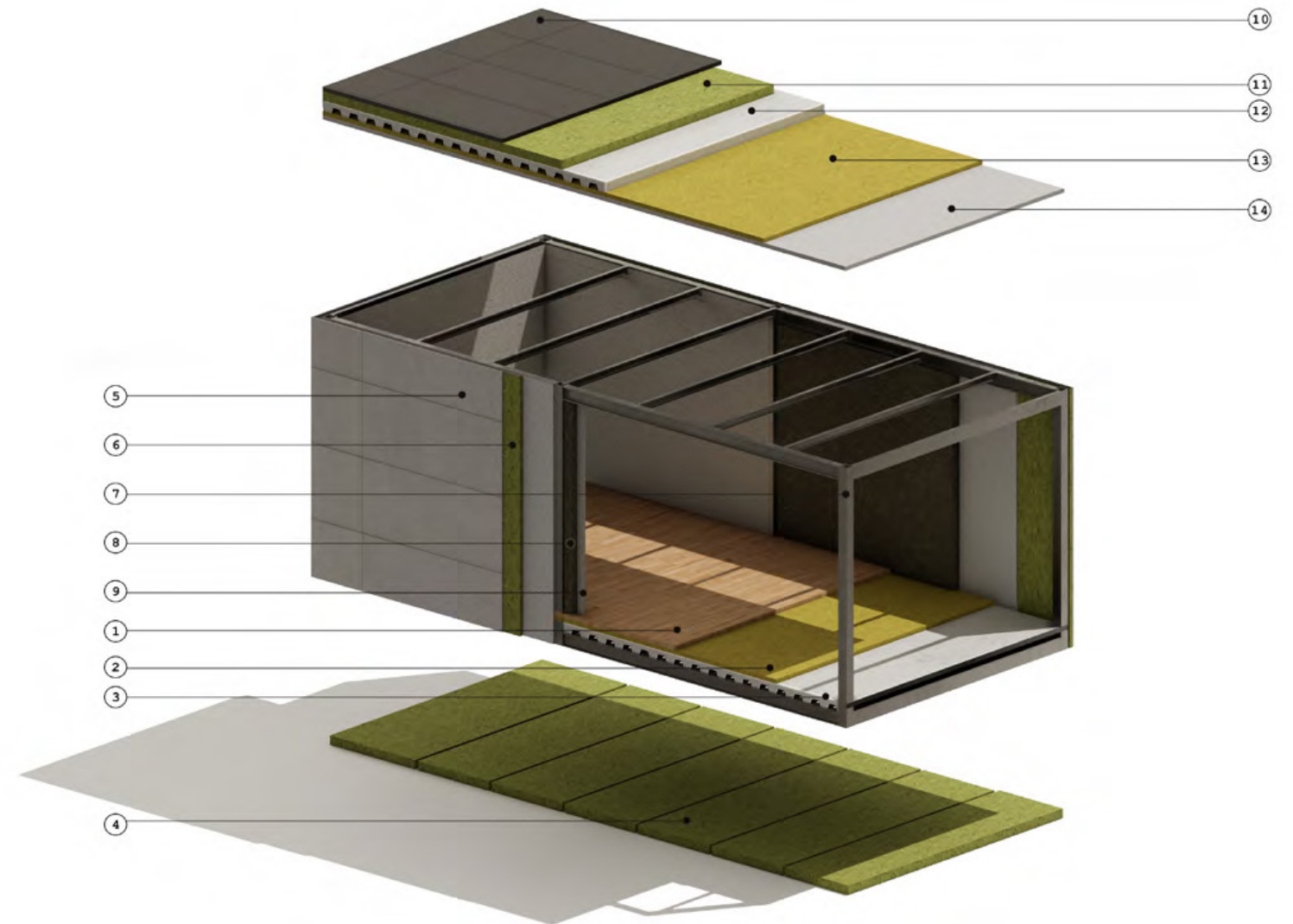
- Laag 1. Binnenafwerkingen.
- Laag 2. Akoestisch comfort.
- Laag 3. Resistente plaat met samenwerkend plaatwerk.
- Laag 4. Thermisch-akoestische + waterdichte plaat.

Gevelbehuizing. Maximale isolatie.

- Laag 5. Bepaalt de esthetiek van het huis. Geventileerde gevel of andere opties in overleg met de opdrachtgever.
- Laag 6. Thermisch-akoestische isolatieplaat.
- Laag 7. Structureel resistent.
- Laag 8. Installaties en akoestisch comfort.
- Laag 9. Binnenafwerkingen.

Dak.

- Laag 10. Voltooiing van het dak.
- Laag 11. Thermisch-akoestische + waterdichte plaat.
- Laag 12. Resistente structuur.
- Laag 13. Installaties en akoestisch comfort.
- Laag 14. Binnenafwerkingen.



Geventileerde gevel **keramisch, composiet of polymeerbeton**

Keramische gevelplaten, composietplaten en hormigón
Keramische gevelplaten, composiet- of polymeerbetonplaten met een breed scala aan formaten en kleuren.
Spain Homes ® heeft de beste materialen geselecteerd en kent deze door en door:

Hoge weerstand, onveranderlijkheid voor invloeden van buitenaf en een breed scala aan kleuren en texturen. De mogelijkheden van compositie zijn oneindig, genereren verschillende arrangementen en kunnen zeer aantrekkelijke geometrieën genereren.

Alle systemen zijn geventileerd en geïsoleerd en behoeven dus geen onderhoud of behandeling. Dit maakt het mogelijk, naast het creëren van de esthetiek van de gebouwschil, om hoge prestaties te leveren aan de constructie en een onverslaanbaar thermisch rendement.

Enkele afwerkingsmogelijkheden:



Buitenschrijnwerk van de **hoogste kwaliteit**

We gebruiken het meest resistente timmerwerk in aluminium of PVC. Het PVC heeft een gegalvaniseerde stalen kern aan de binnenkant waardoor het stijver en isolerend is. Andere kenmerken van dit timmerwerk zijn:

- Koudebrugbreuk is niet nodig.
- Locatie van het maximale aantal bestaande kamers op de markt (vijf), tussen exterieur en interieur.
- Efficiënte warmte-isolatiecoëfficiënt in vergelijking met die van aluminium met koudebrugonderbreking.

Aluminium zorgt voor een kleiner profielgedeelte, waardoor het glazen oppervlak volledig tot zijn recht komt en onopgemerkt blijft van binnenuit.

Dorpel en stijlen.

Randraambekleding in hetzelfde materiaal als de rest van de gevel, met vensterbanken in natuursteen zoals marmer of graniet.

Beglazing.

In onze geïndustrialiseerde huizen raden we het volgende systeem dubbele of driedubbele beglazing van het type climalit aan, dubbel gelaagd veiligheidsglas met binnenkamer en Planitherm-membraan. Energie-efficiëntie, akoestische isolatie en veiligheid.

De beglazing bestaat uit vier lagen, van binnen naar buiten:

- Twee ruiten van gelaagd veiligheidsglas bevestigd aan de binnenkant van de woning. Gelaagd veiligheidsglas van 4 + 4 mm, dat een gepantserde ruit vormt, zonder valrisico na breuk en met een grotere weerstand tegen nabreuk en met een grotere weerstand tegen inbraak.
- Planitherm thermische film, aan de binnenkant van de buitenste ruit, die meer dan 25% van de zonnestraling reflecteert die naar de binnenkant van de kamer wordt overgebracht, waardoor de thermische isolatie wordt verbeterd.
- Dubbele 3+3 mm buitenbeglazing met maximale veiligheid en lage emissie om het binnendringen van kou en warmte maximaal te voorkomen.



INGANG TOT HET HUIS



Optimale beveiliging

Toegangsdeuren worden geclassificeerd op basis van hun weerstand tegen inbraak bij inbraak, hetzij door breken, demonteren, manipuleren van het slot, enz...

Binnen deze in de norm vastgelegde beveiligingsschaal zijn er verschillende weerstanden genummerd van 1 (lage weerstand) tot 5 (maximale beveiliging in openbare en beveiligde gebouwen). Spain Homes® aakt gebruik van een gepantserde vloer-plafonddeur van veiligheidsklasse 4. Het maximum dat wordt gebruikt in woningbouw.



Natuurlijke regulatie van licht

De hoofdrolspeler van het huis is licht, de bouwer van ruimtes. Onze huizen worden gekenmerkt door doorzichtige behuizingen die ons ongelooflijke uitzichten bieden. Het licht wordt geregeld door de jaloezieën. De modellen die wij gebruiken zijn monoblock rolgordijnen met een verborgen lade in het plafond en een gemotoriseerd rolgordijn in de slaapkamers.



Geïntegreerd schrijnwerk

Connecting doors.

Binnendeuren in wit gelakt MDF-hout, glad en met gesatineerde aluminium handgrepen met rechte lijnen. De doorgangsgebieden begrijpen wij als een vloeiende overgang tussen ruimtes. De deuren gaan van vloer tot plafond, waardoor de kamers kunnen vloeien en een gevoel van schaal en superieure afmetingen geven. De deuren zijn ontworpen om scharnierend te zijn, voor een optimale werking zonder aanpassingen of onderhoud. We overwegen ook de mogelijkheid om, om meer ruimtelijke continuïteit te krijgen, schuifdeuren te installeren die, eenmaal geopend, ruimtes op een elegante manier communiceren.

Ingebouwde kleerkasten van vloer tot plafond.

Spain Homes® uses built-in wardrobes configured to make the best possible use of space, with floor-to-ceiling doors and avoiding plinths and mezzanines. Lined, with a shelf above 90 cm and a hanging rail, without drawers. The visual purity is achieved with completely smooth hinged doors, which facilitate access to the interior, and with a finger-joint system for opening them, which is solved with a discreet, fully integrated indentation in the wood.

Omhullende vloeren

Vloeren.

Breed scala aan vloeren om de meest geschikte te selecteren, het is de rode draad van het interieurontwerp, het zal een stijl en een specifieke sensatie in het hele huis creëren.

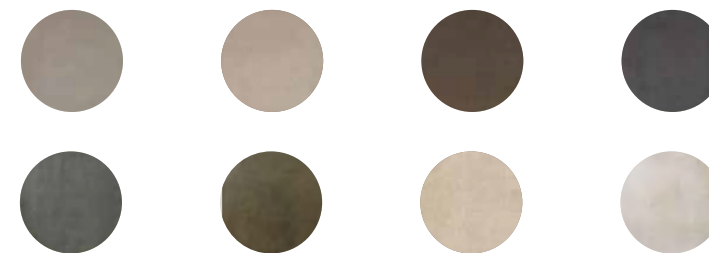
Hout, de natuurlijke textuur van hout en zijn vele vormen creëren een natuurlijke en gezellige omgeving. We gebruiken terrasplanken van de hoogste kwaliteit (Ac5) met de hoogste weerstand tegen krassen, stoten en erosie, en vereisen geen enkel onderhoud.

Enkele afwerkingsopties:



Keramik, porseleinen tegel van hoge kwaliteit, in de massa gekleurd over de hele dikte, met maximale weerstand en grote verscheidenheid. Keramische tegels zijn er in een breed scala aan maten, kleuren, afwerkingen en texturen. Grote en gangbare formaten hebben alle ruimte in onze ontwerpen gezien de kwaliteit van de stukken vanaf 60 x 60 cm. of 60 x 120 cm.

Enkele afwerkingsopties:







Verbinden ruimtes

De trap beschouwen wij als een ruimtebouwer in huis en wordt met speciale aandacht opgelost.

Elk element claimt zijn aanwezigheid en is individueel ontworpen voor elk project, of ze nu vrijdragend zijn en verbonden zijn met woonkamers of dubbele hoogtes met glazen balustrade, tussen twee muren met visuele communicatie erachter door de stootbord los te laten, bekleed met synthetisch hout of keramiek/compact kwarts volgens voorkeur en interieurontwerp.

Muurbedekkingen

De muren en hun afwerkingen zijn een andere gemeenschappelijke noemer voor de interieurontwerper, een fundamenteel substraat voor de integratie van het meubilair.

Twee lagen met een spuitpistool en een laatste afwerklaag met een witte roller.

In natte ruimtes (keukens, badkamers en wasruimtes) gebruiken we keramische tegels, perfect uitgelijnd en zonder voegen, dankzij het brede scala aan beschikbare afwerkingen, kleuren, texturen en formaten (30x90 cm, 45x90 cm of 40x120 cm).

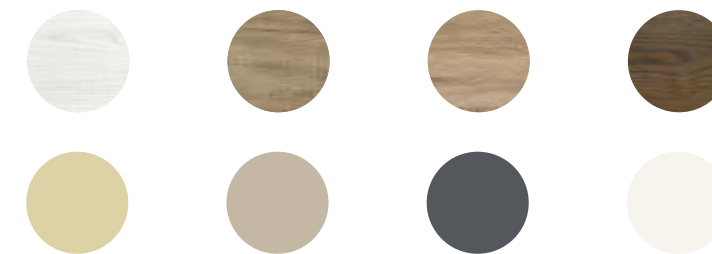
Ontspannende badkamers

Nieuwe ruimtes die wellness bieden, we ontwerpen badkamers om ze vanuit een nieuw perspectief te begrijpen, waarbij we zorgen voor het kleinste detail om van het gebruikelijke een ritueel te maken.

Apparatuur.

Volledig afgewerkte badkamers. meubelen, wastafel en spiegels met warme ledverlichting, zuivere lijnen met een brede waaier aan afwerkingen en kleuren om de gewenste sfeer te creëren.


Een andere meubeloptie die we kunnen aanpassen aan de badkamer, visueel lichter, is degene die in de hoofdslaapkamer wordt gebruikt. Dit model heeft dezelfde opslagcapaciteit met ondoorzichtige en zichtbare gebieden. De dualiteit zit niet alleen in de structuur maar ook in de afwerkingen: het combineert lak met houtfineer.



Design badkameraccessoires. Topkwaliteit wit porselein in een moderne lijn.

- Toilet with built-in cistern resting on the floor and with wall-mounted push button, cushioned brake for greater comfort.
- Vrijstaand bidet met wandslot.





Bad & douche. Ontspanningsruimte. De collectie douchebakken is gemaakt van hars en combineert schoonheid, kwaliteit, hygiëne en gevoel. De doorlopende materialen bieden geweldige ontwerpmogelijkheden en uitstekende prestaties in de loop van de tijd. Dit maakt ze perfect voor gebruik in natte omgevingen. De douchewand van gehard veiligheidsglas en verborgen profielen zonder mechanismen versterken de zuivere lijnen in overeenstemming met de gedefinieerde esthetiek.

Mooi & praktisch keuken

Als Spain Homes @ waarderen we het gebruik van de beste materialen, omdat we ons bewust zijn van het gedrag dat het gedurende zijn levensduur zal ontwikkelen en voor een keuken is dit van essentieel belang.

Meubilair. Het keukenmeubel is op maat ontworpen, omdat elke klant zijn keuken op een andere manier ervaart. Volledig gemaakt van 19 mm watervast MDF-hout met een groefopening om het lezen en ergonomie te vergemakkelijken en aan de binnenkant afgewerkt met een melamine fineer in wit, grijs of textiel. De fronten, of het nu gaat om deuren of lades, kunnen de volgende afwerkingen hebben:

- Laminaat met houteffect en PVC-randen verzegeld met smeltlijm om vocht te voorkomen.
- Aan alle zijden en randen gelakt in elke kleur uit de kleurenkaart of RAL en in hoogglans of mat.



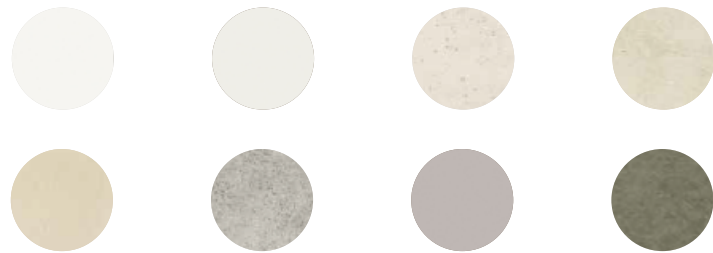
Werkbladen. Silestone is het enige kwartsoppervlak met 25 jaar garantie en 50 beschikbare afwerkingen, en is de perfecte keuze. Werkblad geïntegreerd in het werk, zonder blad, gelijk met het werk. Deze werkbladen hebben de volgende eigenschappen:

- Niet-poreus oppervlak. Ondoordringbaar voor chemische reinigingsmiddelen of voedingszuren.
- Duurzaamheid en slagvastheid door de aanwezigheid van kwarts tussen de componenten



Dekton. Het keukenwerkblad kan ook van Dekton worden gemaakt. Het heeft zichzelf gevestigd als een van de meest geavanceerde materialen in hoogwaardige keukens. Het heeft de volgende voordelen:

- Onveranderlijk tegen krassen en verkleuring.
- Ondoordringbaar voor chemische reinigingsmiddelen of voedingszuren.
- Tolerant voor hoge temperaturen.
- Groot formaat zonder voegen.



Apparaten. Zowel het interieurontwerp als de keukenuitrusting worden vanaf het begin van het project gepland. Hun integratie, functionaliteit en design passen bij het huis zonder in te boeten op functies.

Toptoeellen en energieklassen A+. Al onze woningen zijn voorzien van een vaatwasser, magnetron, koel-vriescombinatie, afzuigkap, inductiekookplaat en oven.

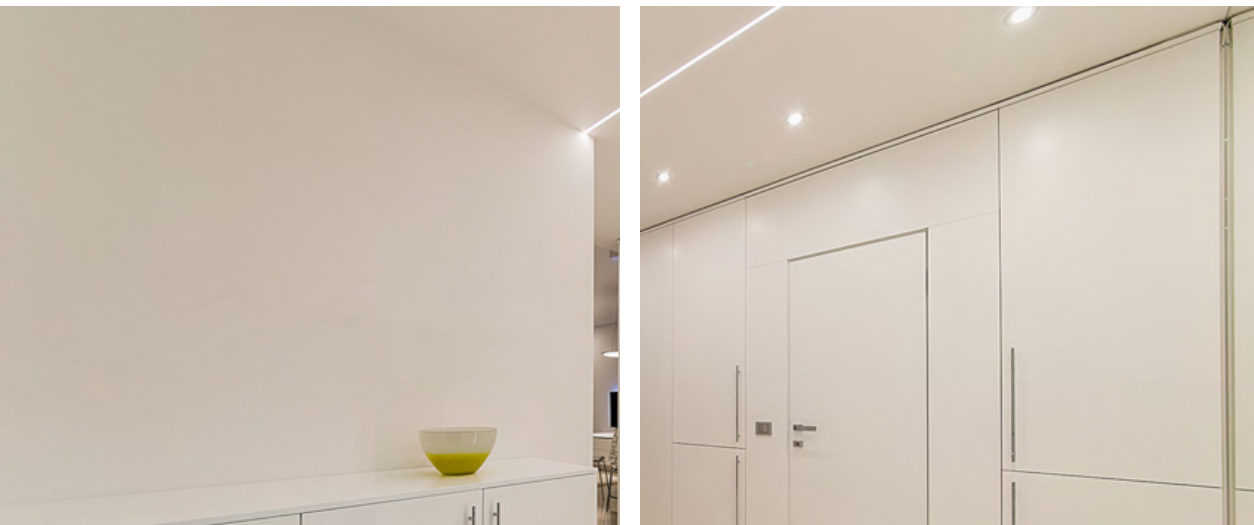
De roestvrijstalen spoelbak is verzonken onder het werkblad voor eenvoudige reiniging.

ULTRAMODERNE FACILITEITEN

Elektriciteit. In Spain Homes ® rusten we woningen uit met een hoge mate van elektrificatie, het **maximum van de regelgeving**. We willen dat uw huis klaar is om te voldoen aan de huidige vraag en toekomstige systeem- of technologie-uitbreidingen. Alle elektrische installaties doorlopen de daarvoor bestemde technische lagen, zonder de isolatie, structuur of waterdichting te onderbreken. De schakelaars en mechanismen zijn van het minimalistische model Jung LS990, geïntegreerd in het interieurontwerp.

Verlichting. Alle lichtpunten zijn geïnstalleerd met een inbouwarmatuur, waarvan een deel verloren gaat voor indirect licht. Al onze woningen beschikken over LED-technologie om bij te dragen aan energiebesparing en een langere levensduur van de armaturen.

Als we het hebben over het verlichtingsproject van het huis, gaan we uit van de behoeften van elke klant. Verlichting is heel persoonlijk, een bouwer van ruimtes en sferen, we bestuderen elk geval en passen de installatie aan de smaak van de klant aan.



AEROTHERMIE

Het airconditioningsysteem met het laagste energieverbruik.

Het hernieuwbare aerothermische systeem is gebaseerd op het opvangen van de in de buitenlucht opgehoopte thermische energie, die door warmtepompen wordt gebruikt om warmte of koude te produceren. De grondstof is de lucht en de temperatuur ervan, dus de kosten zijn zeer laag en lelijke zonnepanelen worden vermeden.

Het grote voordeel van dit systeem is de productie van warm water voor verwarming, douches, enz. Het aerothermische systeem is niet nieuw, het is al lang op de markt, maar steeds meer voldoet de Spaanse regelgeving, in overeenstemming met de Europese, geef voorrang aan het gebruik van alternatieve energiebronnen; en om deze reden wordt het beschouwd als het beste airconditioningsysteem dat momenteel bestaat.

Andere voordelen om rekening mee te houden van dit systeem zijn:

- **Verlaging tot 70% van de energierekening** door vervanging van de traditionele ketel.
- Warmte- en koudeproductie in één machine.
- Onafhankelijke productie van sanitair warm water.
- Hogere prestaties dan elke andere machine gemeten in COP.
- Eenvoudige en snelle installatie.
- Geldig voor vloerverwarming - koeling, radiatoren, etc....
- Lage kosten en snelle terugverdientijd.
- Energie-efficiëntie A.
- Gebruik van lucht als grondstof, zonder kosten.
- Eliminatie van gastoevoer met de daaruit voortvloeiende minimale quota, onderhoud en herzieningen.

Geleid airconditioning. De installatie van kanalen biedt een onmiddellijke temperatuurrepons. In een Neovilla-huis is dankzij de enorme thermische isolatie de luchttoevoer die nodig is voor airconditioning minimaal, waardoor het gevoel van "droge" lucht wordt vermeden.

TESTEN

Concreet. Al onze huizen zijn getest volgens de Spaanse regelgeving. Monsters van het beton van elk huis worden gekozen en geanalyseerd in het laboratorium om te controleren of ze voldoen aan de hoogste normen van kwaliteit en weerstand.

Metaal. De metalen elementen van het huis worden geanalyseerd door middel van tractie-compressietests en periodieke controle van de lasnaden tussen de stukken voor elke wooneenheid.

Installatie. We willen dat onze woningen een gegarandeerd comfort hebben, daarom worden alle installaties geanalyseerd boven de gebruiksdruk om te controleren of er geen fouten zijn in de voegen of in de materialen zelf.

Temperatuur en vochtigheid. Testen in elk huis met behulp van thermometers en hygrometers zodra ze op het perceel zijn geïnstalleerd. Na jarenlange praktijk en ervaring kunnen we zeggen dat onze huizen extreem thermisch efficiënt zijn. Ze worden dag en nacht op een constante temperatuur van rond de 18°C gehouden, ook als de buitentemperaturen variëren van -10 tot +42 °C.

De aanbevolen ideale relatieve luchtvochtigheid in de stallen ligt tussen de 55% en 65%. Onze huizen behouden dit bereik, zelfs bij extreme buitenvochtigheden van 10% tot 93%.

Waterdichtheid. Elk dak wordt getest op mogelijke lekkages. Tot op heden hebben 100% van onze modules alle tests doorstaan die zijn vastgelegd in de UNE-normen.

Akoestisch testen. Volgens de regelgeving om de theoretische en reële naleving van de bestaande normen te garanderen en het comfort in onze huizen te garanderen. Lokaliseren en elimineren van mogelijke akoestische bruggen.

Energie-efficiëntie. We zijn er trots op dat we de eerste modulaire woningen met energie-efficiëntieklasse A hebben. De hoogst mogelijke beoordeling toegekend door de Spaanse regelgeving. Wij ontwerpen, vervaardigen en passen de woningen aan hun omgeving aan om maximale efficiëntie en maximale economische besparingen te realiseren.

Thermografische test. Met een thermische camera, die de temperatuur van de binnen- en buitenoppervlakken van elk huis aangeeft. Onze oplossing van lagen en buitenisolatie, het buitenluikstelsel en de structurele oplossing stelt ons in staat om te zeggen dat ons huis geen koudebruggen heeft. Het is thermisch perfect



NeoVilla

Bedankt voor uw aandacht.

spainhomes.com