



NeoVilla

C A R A C T É R I S T I Q U E S



La
qualité
est essentielle

Nous avons évoqué les économies réalisées grâce au processus de construction standardisé, le haut niveau de qualité et le délai de réalisation plus court. Apprenez maintenant à connaître la matière première du processus.



SYSTÈME DE CONSTRUCTION



Fondations. **La base**

La base de la maison est en béton armé, apte à recevoir les modules avec une précision totale, reliés par des plaques d'ancrage.

La fondation peut résister aux mouvements sismiques et, grâce à son système d'ancrage, permet le déplacement des modules dû aux modules en raison de la dilatation du matériau avec les changements de température, ce qui évite les fissures ou les ruptures.

Chaque terrain est différent et nécessite une solution personnalisée. Il n'y a pas deux fondations identiques car il n'y a pas deux sols identiques.



Structure **intégrale**

La structure de la maison est fondamentale, elle donne de la robustesse à la maison et la rend éternelle. Elle est composée de poutres et de piliers en acier qui forment une ossature tridimensionnelle très résistante. C'est la base des sols, des murs et des toits.

La façon dont les différents éléments sont reliés à la structure nous offre de grands avantages:

- Modification des cloisons ou des murs sans effet sur la structure.
- Résistance supérieure à la neige, au vent et aux forces sismiques.
- Élimination visuelle des projections dues à l'effet de piliers ou de poutres.
- Élimination des ponts thermiques.
- Durabilité garantie grâce à l'acier et au béton utilisés.
- Isolation acoustique et thermique maximale dans la maison, atteignant toujours la classe A.
- Très bonne inertie thermique.

NEO VILLA PAR SPAIN HOMES ®

Système de **couches**

Dalle d'étage.

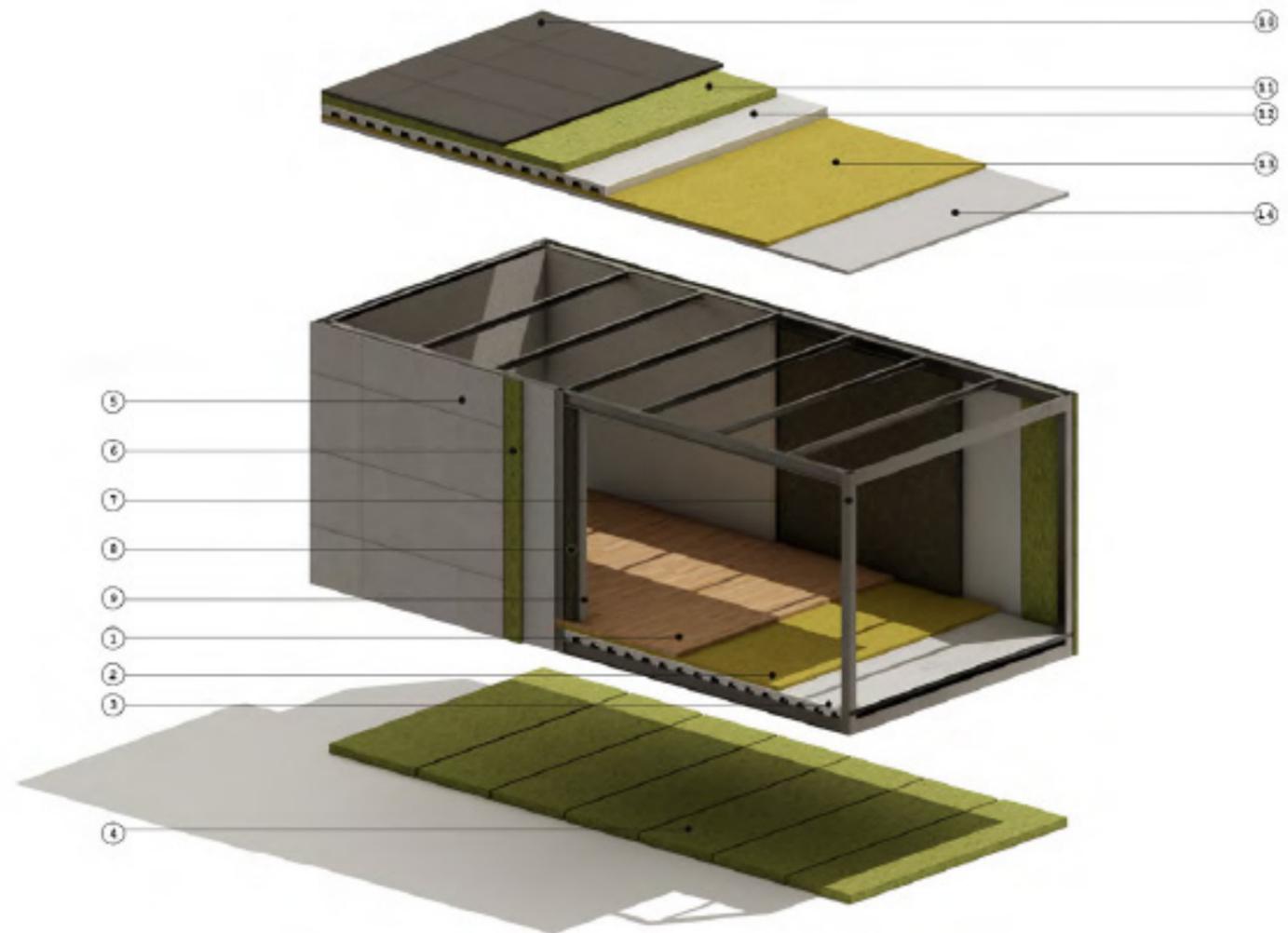
- Couche 1. Finitions intérieures.
- Couche 2. Confort acoustique.
- Couche 3. Dalle résistante avec tôle collaborante.
- Couche 4. Feuille d'isolation thermo-acoustique + imperméable.

Clôture de façade. Isolation maximale.

- Couche 5. Définit l'esthétique de la maison. Façade ventilée ou d'autres options à convenir avec le client.
- Couche 6. Feuille d'isolation thermo-acoustique.
- Couche 7. Structure résistante.
- Couche 8. Installations et confort acoustique.
- Couche 9. Finitions intérieures.

Toit.

- Couche 10. Achèvement de la toiture.
- Couche 11. Feuille d'isolation thermo-acoustique + imperméable.
- Couche 12. Structure résistante.
- Couche 13. Installations et confort acoustique.
- Couche 14. Finitions intérieures.



Façade ventilée **céramique, composite ou béton polymère**

Façade cerámica, placas de composite u hormigón.
Façade en céramique, dalles en béton composite ou polymère avec une large gamme de formats et de couleurs.
Spain Homes @, a sélectionné les meilleurs matériaux et les connaît en profondeur:

Haute résistance, inaltérabilité aux agents extérieurs, large gamme de couleurs et de textures. Les possibilités de composition sont infinies, générant des arrangements différents et peuvent générer des géométries très attrayantes.

Tous les systèmes sont ventilés et isolés, ils ne nécessitent donc ni entretien ni traitement. Cela permet, en plus de générer l'esthétique de l'enveloppe du bâtiment, de fournir une haute performance à la construction et une efficacité thermique imbattable.

Quelques options de finition:



Menuiserie extérieure **de la plus haute qualité**

Nous utilisons les menuiseries les plus résistantes en aluminium ou en PVC. Le PVC a un noyau en acier galvanisé à l'intérieur qui le rend plus rigide et isolant. Les autres caractéristiques de cette menuiserie sont:

Pas besoin de rupture de pont thermique.

- Emplacement du nombre maximum de chambres existant sur le marché (cinq), entre l'extérieur et l'intérieur.
- Coefficient d'isolation thermique performant par rapport à ceux en aluminium à rupture de pont thermique.

L'aluminium permet une section de profil plus petite, donnant toute la prééminence à la surface vitrée, passant inaperçue de l'intérieur de la maison.

Seuil et jambages.

Habillage de fenêtre périphérique dans le même matériau que le reste de la façade, avec appui de fenêtre en pierre naturelle comme le marbre ou le granit.

Vitrage.

Dans nos maisons industrialisées, nous recommandons le système suivant à double ou triple vitrage de type climait, verre de sécurité doublé avec chambre interne et membrane Planitherm. Efficacité énergétique, isolation acoustique et sécurité.

Le vitrage est constitué de quatre couches, de l'intérieur vers l'extérieur:

- Deux vitres en verre feuilleté de sécurité fixées à l'intérieur du logement. Verre de sécurité feuilleté 4+4 mm, formant une vitre blindée, sans risque de chute après rupture et avec une plus grande résistance contre après rupture et avec une plus grande résistance à l'effraction.
- Film thermique Planitherm, sur la face interne de la vitre la plus externe, qui réfléchit plus de 25% du rayonnement solaire transmis à l'intérieur de l'intérieur de la chambre, améliorant l'isolation thermique.
- Double vitrage extérieur 3+3 mm à sécurité maximale et à faible émissivité pour éviter au maximum l'entrée de froid-chaleur.



ENTRÉE DE LA MAISON



Sécurité **optimale**

Les portes d'entrée sont classées selon leur degré de résistance à l'effraction en cas d'effraction, soit par casse, démontage, manipulation de la serrure, etc...

Au sein de cette échelle de sécurité fixée dans la norme, il existe plusieurs résistances numérotées de 1 (résistance faible) à 5 (sécurité maximale dans les ERP).

Spain Homes® utilise une porte sol-plafond blindée de niveau de sécurité 4. Le maximum utilisé dans la construction résidentielle.



Régulation naturelle **de la lumière**

Le protagoniste de la maison est la lumière, le constructeur d'espaces. Nos maisons sont caractérisées par des enceintes diaphanes qui nous permettent des vues incroyables. La lumière est régulée par les stores. Les modèles que nous utilisons sont des volets roulants monoblocs avec un tiroir caché au plafond et un volet roulant motorisé dans les chambres.



Menuiserie **intégrée**

Portes communicantes.

Portes intérieures en bois MDF laqué blanc, lisses et avec poignées en aluminium satiné aux lignes droites. Les zones de passage permettent une transition en douceur entre les espaces. Les portes vont du sol au plafond, permettant aux pièces de circuler et de donner une impression d'échelle et de taille supérieure. Les portes sont conçues pour être battantes, pour leur fonctionnement optimal sans réglages ni entretien. Nous envisageons également la possibilité, pour obtenir une plus grande continuité spatiale, d'installer des portes coulissantes qui, une fois ouvertes, communiquent les espaces de manière élégante.

Armoires encastrées du sol au plafond.

Spain Homes® utilise des armoires encastrées configurées pour tirer le meilleur parti possible de l'espace, avec des portes du sol au plafond et en évitant les plinthes et mezzanines. Doublé, avec une étagère au-dessus de 90 cm et une tringle, sans tiroirs. La pureté visuelle est obtenue avec des portes battantes complètement lisses, qui facilitent l'accès à l'intérieur, et avec un système d'aboutage pour les ouvrir, qui est résolu par une empreinte discrète et entièrement intégrée dans le bois.

Sols **enveloppants**

Sols.

Large gamme de sols pour sélectionner le plus adapté, c'est le fil conducteur de la décoration intérieure, il créera un style et une sensation spécifique dans toute la maison.

Le bois. la texture naturelle du bois et ses formes multiples recréent un cadre naturel et cosy. Nous utilisons du bois de la plus haute qualité (Ac5) avec le plus haut degré de résistance aux rayures, aux chocs et à l'érosion, en plus de ne nécessiter aucun entretien.

Quelques options de finition:



Céramique, grès cérame de haute qualité, coloré dans la masse dans toute son épaisseur, avec une résistance maximale et une grande variété. Les carreaux de céramique sont disponibles dans une large gamme de tailles, de couleurs, de finitions et de textures. Les grands formats actuels ont toute leur place dans nos créations compte tenu de la qualité des pièces à partir de 60 x 60 cm ou 60 x 120 cm.

Quelques options de finition:







Des espaces **communicants**

Nous considérons l'escalier comme un constructeur d'espace dans la maison et il est résolu avec une attention particulière. Chaque élément revendique sa présence et est conçu individuellement pour chaque projet, qu'il soit en porte-à-faux et relié aux pièces à vivre ou en double hauteur avec garde-corps en verre, entre deux murs avec communication visuelle derrière en libérant la contremarche, habillé de bois synthétique ou de céramique/ compact quartz selon les préférences et la décoration intérieure.

Revêtements muraux

Les murs et leurs finitions sont un autre dénominateur commun pour l'architecte d'intérieur, un substrat fondamental pour intégrer le mobilier. Deux couches au pistolet et une dernière couche de finition au rouleau blanc. Dans les zones humides (cuisines, salles de bains et buanderies), nous utilisons des carreaux de céramique, parfaitement alignés et sans biseaux, en raison de la large gamme de finitions, couleurs, textures et formats disponibles (30x90 cm, 45x90 cm ou 40x120cm)

Salles de bains **relaxantes**

De nouveaux espaces qui offrent du bien-être, nous concevons des salles de bains sous un nouvel angle, en prenant soin du moindre détail pour en faire un rituel habituel.

Équipement.

Salles de bains complètement finies. Meuble, vasque et miroirs avec un éclairage LED chaleureux, des lignes pures avec une large gamme de finitions et de couleurs pour créer l'ambiance souhaitée.

Une autre option de mobilier que nous pouvons adapter à la salle de bain, visuellement plus légère, est celle utilisée dans la chambre principale. Ce modèle a la même capacité de stockage avec des zones opaques et visibles. La dualité ne vient pas seulement de la structure mais aussi des finitions: elle associe la laque au placage bois.



Design meubles de salle de bain. Porcelaine blanche de qualité supérieure dans une ligne moderne.

- WC avec réservoir encastré reposant au sol et avec bouton poussoir mural, frein amorti pour plus de confort.
- Bidet au sol avec serrure murale





Bain & douche. Espace détente. Réalisée en résine, la collection de receveurs de douche allie beauté, qualité, hygiène et toucher. Les matériaux continus offrent de grandes possibilités de conception, ainsi qu'une excellente tenue dans le temps. Cela les rend parfaits pour une utilisation dans des environnements humides. La cabine de douche en verre de sécurité trempé et profilés cachés sans aucun mécanisme, met en valeur les lignes pures conformément à l'esthétique définie.

Cuisine **belle et pratique**

Chez Spain Homes®, nous apprécions l'utilisation des meilleurs matériaux, car nous sommes conscients du comportement qu'il développera au cours de sa durée de vie et pour une cuisine, cela est d'une importance vitale.

Meubles. Les meubles de cuisine sont conçus sur mesure, car chaque client vit sa cuisine d'une manière différente. Fabriqué entièrement en bois MDF imperméable de 19 mm avec une ouverture à rainure pour faciliter la lecture et l'ergonomie et fini à l'intérieur avec un placage de mélamine en blanc, gris ou textile. Les façades, qu'il s'agisse de portes ou de tiroirs, peuvent avoir les finitions suivantes:

- Stratifié effet bois avec bords en PVC scellés avec de la colle thermofusible pour éviter l'humidité.
- Laqué sur tous les côtés et sur les bords dans n'importe quelle couleur du nuancier ou RAL et en finition brillante ou mate.



Plans de travail. Silestone est la seule surface en quartz avec une garantie de 25 ans et 50 finitions disponibles, et est le choix parfait. Plan de travail intégré à l'ouvrage, sans dessus, affleurant à l'ouvrage. Ces plans de travail ont les qualités suivantes:

- Surface non poreuse. Impénétrable aux produits de nettoyage chimiques ou aux acides alimentaires.
- Durabilité et résistance aux chocs grâce à la présence de quartz parmi ses composants.



Dekton. Le plan de travail de la cuisine peut également être réalisé en Dekton. Il s'est imposé comme l'un des matériaux de pointe dans les cuisines haut de gamme. Il a les avantages suivants:

- Inaltérable aux rayures et à la décoloration.
- Impénétrable aux produits chimiques de nettoyage ou aux acides alimentaires.
- Tolérant aux hautes températures.
- Grand format sans joints.



Appareils électroménagers. L'aménagement intérieur et l'équipement de la cuisine sont prévus dès le début du projet. Leur intégration, leur fonctionnalité et leur design sont en harmonie avec la maison sans lésiner sur les fonctionnalités.

Appareils électroménagers haut de gamme et catégorie énergétique A+. Tous nos logements sont équipés d'un lave-vaisselle, un micro-ondes, un réfrigérateur-congélateur, une hotte aspirante, une plaque à induction et un four.

L'évier en inox est encastré sous le plan de travail pour un nettoyage facile.

DES INSTALLATIONS À LA POINTE DE LA TECHNOLOGIE

Électricité. Chez Spain Homes®, nous équipons les maisons avec un **haut degré d'électrification**, le maximum de la réglementation. Nous voulons que votre maison soit prête à répondre à la demande actuelle et aux futures extensions de système ou de technologie. Toutes les installations électriques traversent les couches techniques prévues à cet effet, sans interrompre l'isolation, la structure ou l'étanchéité. Les interrupteurs et mécanismes sont du modèle minimaliste Jung LS990, intégrés dans le design intérieur.

Éclairage. Tous les points lumineux sont installés avec un luminaire encastré, dont certains sont cachés pour la lumière indirecte. Toutes nos maisons sont équipées de la technologie LED pour contribuer à l'économie d'énergie et à la durée de vie des luminaires.

Lorsque nous parlons du projet d'éclairage de la maison, nous partons des besoins de chaque client. L'éclairage est très personnel, constructeur d'espaces et d'ambiances, nous étudions chaque cas et adaptons l'installation au goût du client.



AÉROTHERMIE

Le système de climatisation avec la plus faible consommation d'énergie.

Le système Aérothermique renouvelable est basé sur la capture de l'énergie thermique accumulée dans l'air extérieur, qui est utilisée par les pompes à chaleur pour produire de la chaleur ou du froid. La matière première est l'air et sa température, donc le coût est très faible et les panneaux solaires disgracieux sont évités.

Le principal avantage de ce système est la production d'eau chaude pour le chauffage, les douches, etc. Le système aérothermique n'est pas nouveau, il est sur le marché depuis longtemps, mais de plus en plus, la réglementation espagnole, conformément à celle de l'Europe, donnent la priorité à l'utilisation d'énergies alternatives; c'est pour cette raison, qu'il est considéré comme le meilleur système de climatisation qui existe à l'heure actuelle.

Les autres avantages à prendre en compte de ce système sont:

- **Réduction jusqu'à 70% de la facture énergétique** en remplaçant la chaudière traditionnelle.
- Production de chaleur et de froid dans une seule machine.
- Production indépendante d'eau chaude sanitaire.
- Performance supérieure à toute autre machine mesurée en COP.
- Installation facile et rapide.
- Valable pour le chauffage au sol - refroidissement, radiateurs, etc...
- Faible coût et retour sur investissement rapide.
- Efficacité énergétique A.
- Utilisation de l'air comme matière première, sans coût.
- Élimination de l'approvisionnement en gaz avec le quota minimum, l'entretien et les révisions qui en découlent.

Climatisation gainable. L'installation de gaines offre une réponse immédiate en température. Dans une maison Neovilla, grâce à son énorme isolation thermique, l'apport d'air nécessaire à la climatisation est minime, évitant la sensation d'air «sec».

TESTS

Béton. Toutes nos maisons sont testées conformément à la réglementation espagnole. Des échantillons de béton de chaque maison sont choisis et analysés en laboratoire pour vérifier qu'ils répondent aux normes les plus élevées de qualité et de résistance.

Métal. Les éléments métalliques de la maison sont analysés au moyen d'essais de traction-compression ainsi qu'en vérifiant périodiquement les soudures entre les pièces pour chaque logement.

Installation. Nous voulons que nos maisons aient un confort garanti, c'est pourquoi toutes les installations sont analysées au-dessus de la pression d'utilisation pour vérifier qu'il n'y a pas de défauts dans les joints ou dans les matériaux eux-mêmes.

Température et humidité. Tests dans chaque logement à l'aide de thermomètres et d'hygromètres une fois installés sur la parcelle. Après des années de pratique et d'expérience, nous pouvons dire que nos maisons sont extrêmement efficaces thermiquement. Elles sont maintenues à une température constante d'environ 18 °C jour et nuit, même si les températures extérieures varient de -10 à +42 °C.

L'humidité relative idéale recommandée à l'intérieur des maisons se situe entre 55% et 65%. Nos maisons maintiennent cette plage, même avec des humidités extérieures extrêmes de 10% et jusqu'à 93%.

Étanchéité. Chaque toit est testé contre d'éventuelles fuites. À ce jour, 100% de nos modules ont réussi tous les tests établis dans les normes UNE.

Test acoustique. Selon la réglementation afin de garantir le respect théorique et réel des normes en vigueur, et de garantir le confort à l'intérieur de nos habitations. Localisation et élimination des éventuels ponts acoustiques.

Efficacité énergétique. Nous sommes fiers d'avoir les premières maisons modulaires avec une efficacité énergétique de classe A. La note la plus élevée possible accordée par la réglementation espagnole. Nous concevons, fabriquons et adaptons les maisons à leur environnement pour atteindre une efficacité maximale et des économies maximales.

Test thermographique. Avec une caméra thermique, qui indique la température des surfaces intérieures et extérieures de chaque maison. Notre solution de couches et d'isolation par l'extérieur, le système de volet extérieur et la solution structurelle nous permettent de dire que notre maison n'a pas de ponts thermiques. Elle est thermiquement parfaite.



NeoVilla

Merci pour votre attention.

spainhomes.com