



NeoVilla

CALIDADES



La
calidad
es esencial

Hemos hablado del ahorro que supone el proceso de estandarización de la construcción, su alto nivel de calidad y el menor tiempo de finalización. Conozca ahora la materia prima del proceso.



SISTEMA CONSTRUCTIVO



Cimentación. **La base**

La base de la vivienda es de hormigón armado, adecuada para recibir los módulos con total precisión, unidos mediante placas de anclaje. La cimentación puede resistir movimientos sísmicos y con su sistema de anclaje permite los desplazamientos de los módulos por dilatación del material con los cambios de temperatura que evitan grietas o roturas. Cada terreno es distinto y exige una solución a medida. No hay dos cimentaciones iguales porque no hay dos terrenos iguales.



Estructura **integral**

La estructura de la vivienda es fundamental, le da robustez a la vivienda y la convierte en eterna. Se compone de vigas y pilares de acero que conforman un armazón tridimensional de alta resistencia.

Es la base para suelos, paredes y techos. La forma de conectar los diferentes elementos a la estructura nos proporciona grandes ventajas:

- Modificación de tabiques o muros sin efecto sobre la estructura.
- Resistencia superior a esfuerzos de nieve, viento y sismo.
- Eliminación visual de salientes por efecto de pilares o vigas.
- Eliminación de puentes térmicos.
- Durabilidad garantizada gracias al acero y hormigón empleado.
- Máximo aislamiento acústico y térmico en la vivienda, alcanzando siempre la clase A.
- Muy buena inercia térmica.

NEOVILLA DE SPAIN HOMES ®

Sistema de **capas**

Forjado.

Capa 1. Acabados interiores.

Capa 2. Confort acústico.

Capa 3. Forjado resistente con chapa colaborante.

Capa 4. Hoja térmico - acústica + impermeable.

Cerramiento de fachada. Máximo aislamiento

Capa 5. Define la estética de la vivienda. Fachada ventilada u otras opciones a acordar con el cliente.

Capa 6. Hoja aislante térmico - acústico.

Capa 7. Estructural resistente.

Capa 8. Instalaciones y confort acústico.

Capa 9. Acabados interiores.

Cubierta.

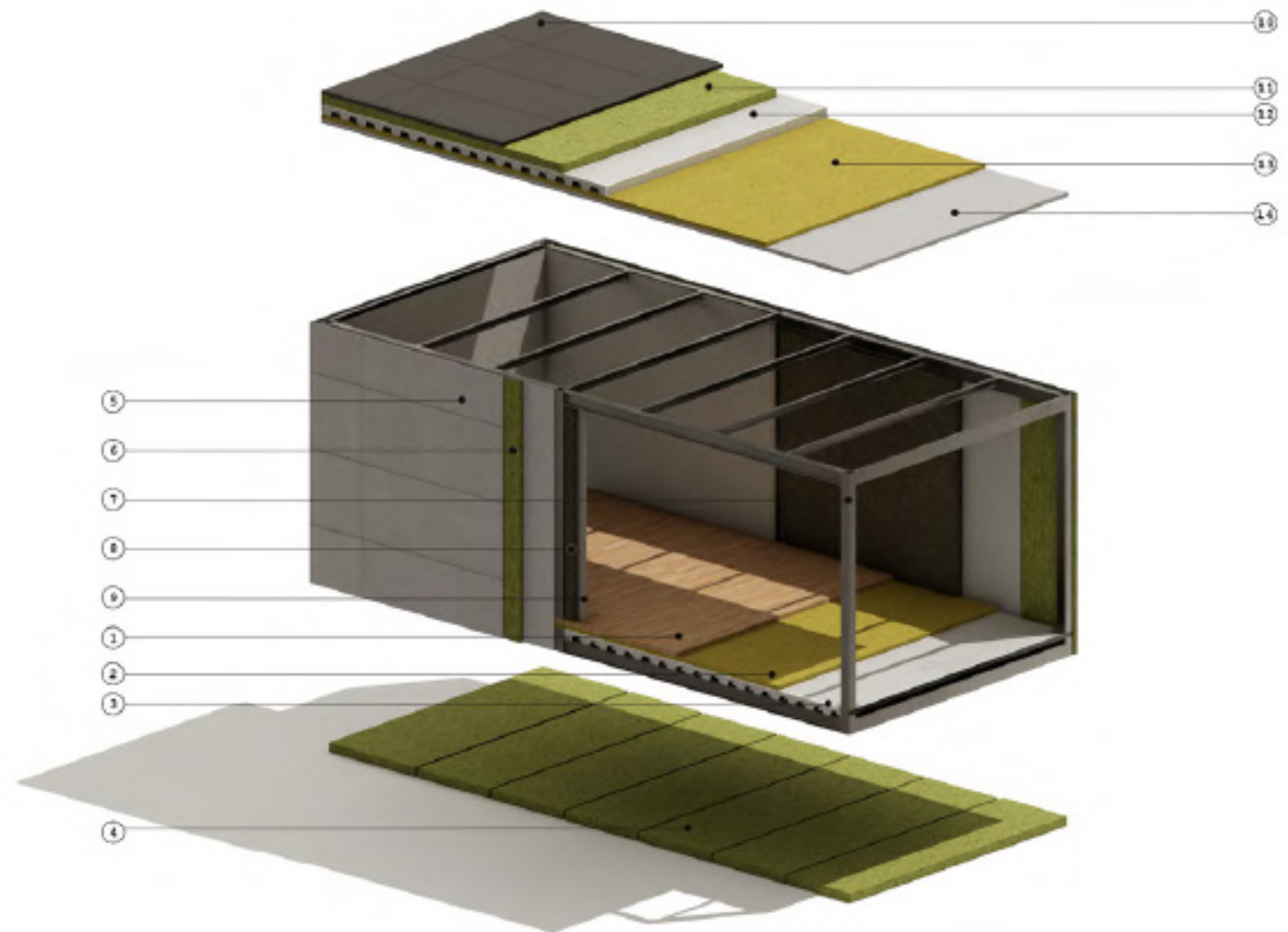
Capa 10. Terminación de cubierta.

Capa 11. Hoja térmico - acústica + impermeable.

Capa 12. Estructura resistente.

Capa 13. Instalaciones y confort acústico.

Capa 14. Acabados interiores.



Fachada ventilada **cerámica, composite y hormigón polímero**

Fachada cerámica, placas de composite u hormigón polímero con amplia diversidad en formato y color. Spain Homes @, ha seleccionado los mejores materiales y los conoce en profundidad:

Gran resistencia, inalterabilidad a los agentes externos, amplia gama cromática y de texturas. Las posibilidades de composición son infinitas, generando diferentes disposiciones y pudiendo generar geometrías muy atractivas.

Todos los sistemas son de tipo ventilado y aislado, por lo que no requieren mantenimientos ni tratamientos posteriores. Esto permite a parte de generar la estética de la envolvente, aportar un alto rendimiento a la construcción y una eficiencia térmica insuperable.

Algunas opciones de acabados:



Carpintería exterior **de máxima calidad**

Empleamos la carpintería más resistente en aluminio o PVC. El PVC en su interior lleva un alma de acero galvanizado que la hace más rígida y aislante. Otras características de estas carpinterías son:

- No necesita rotura de puente térmico.
- Ubicación del máximo número de cámaras existente en el mercado cinco), entre el exterior y el interior del perfil.
- Coeficiente de aislamiento térmico eficiente frente a las de aluminio con rotura de puente térmico.

El aluminio nos permite menor sección de perfiles, dando todo el protagonismo a la superficie acristalada, pasando desapercibido desde el interior de la vivienda.

Alféizar y jambas.

Revestimiento perimetral de ventanas en mismo material del resto de la fachada, con alféizar en piedra natural tipo mármol o granito.

Acrilamiento.

En nuestras viviendas industrializadas recomendamos el sistema de doble o triple acristalamiento tipo climait, doble laminado de seguridad con cámara interna y membrana Planitherm. Eficiencia energética, aislamiento acústico y seguridad.

El cristal se compone de cuatro capas, de interior a exterior:

- Dos cristales laminados de seguridad fijados al interior de vivienda de 4 + 4 mm. que conforman una hoja blindada, sin riesgo de caída tras rotura y con mayor resistencia ante el robo.
- Lámina térmica Planitherm, en la cara interior del cristal más exterior que refleja más del %25 de radiación solar transmitida al interior de la cámara mejorando el aislamiento térmico.
- Doble cristal exterior de 3+3 mm de máxima seguridad y bajo emisivo para evitar al máximo la entrada de frío-calor.



ENTRADA DE LA VIVIENDA



Seguridad **óptima**

Las puertas de entrada se clasifican por su grado de resistencia a ser traspasadas en caso de robo, bien por rotura, por desmontaje, por manipulación de la cerradura, etc...

Dentro de esta escala de seguridad que se fija en la norma existen varias resistencias numerándolas del 1 (baja resistencia) al 5 (máxima seguridad en edificios de carácter público y de seguridad). SPAIN HOMES® usa puerta suelo-techo acorazada de grado de seguridad 4. El máximo utilizado en la construcción de viviendas.



Regulación natural **de la luz**

La protagonista de la vivienda es la luz, constructora de espacios. Nuestras viviendas se caracterizan por cerramientos diáfanos que nos permiten vistas increíbles. La regulación de la luz recae en las persianas. Los modelos que utilizamos son enrollables tipo monoblock con cajón oculto en techo con cajón registrable interior y motorizada en dormitorio.



Carpintería **integrada**

Puertas que conectan.

Puertas interiores en madera DM lacada en blanco, lisas y con maneta de aluminio satinado de líneas rectas. Entendemos las zonas de paso como una transición suave entre espacios. Las puertas van de suelo a techo, permitiendo que las estancias fluyan y proporcionen una sensación de escala y tamaño superior. Las puertas se proyectan abatibles, por su óptimo funcionamiento carente de ajustes o mantenimientos. Contemplamos también la posibilidad, para ganar mayor continuidad espacial, de instalar puertas correderas que, una vez abiertas, comunican espacios de forma elegante.

Armarios empotrados de suelo a techo.

Spain Homes® utiliza armarios empotrados configurados para aprovechar al máximo el espacio, con puertas de suelo a techo hasta el techo y evitando zócalos y altillos. Forrados, con una balda sobre 90 cm y barra de colgar, sin cajones.

La pureza visual se consigue con puertas abatibles, que facilitan el acceso al interior, y con un sistema de unión de dedos para abrirlas, que se resuelve con una discreta hendidura totalmente integrada en la madera.

Suelos **envolventes**

Suelos.

Amplia gama de suelos para seleccionar el más adecuado, es el hilo conductor del interiorismo, marcará un estilo y una sensación concreta en toda la casa.

La madera, la textura natural de la madera y sus múltiples formas recrea un escenario natural y acogedor. Empleamos tarima de máxima calidad, (Ac5) con el mayor grado de resistencia a rayadura, golpes y erosión, además de no requerir mantenimiento alguno.

Algunas opciones de acabados:



La cerámica, porcelánico de gran calidad, coloreado en masa en todo su espesor, con máxima resistencia y gran variedad. La cerámica presenta una amplia diversidad de formatos, colores, acabados y texturas. Formatos grandes y actuales tienen completa cabida en nuestros diseños dada la calidad de las piezas desde 60 x 60 cm. ó 60 x 201 cm.

Algunas opciones de acabados:







Conectar espacios

Consideramos la escalera como un constructor de espacio de la vivienda y se resuelve con especial atención.

Cada elemento reclama su presencia y se diseña de manera individual para cada proyecto, ya sean voladas y vinculadas a salones o dobles alturas con barandilla de vidrio, entre dos paredes con comunicación visual tras ella por la liberación de la contrahuella, revestidos de madera sintética o cerámica / cuarzo compacto según preferencia y diseño interior.

Revestimientos

Las paredes y sus acabados son otro denominador común del interiorista, sustrato fundamental para integrar el mobiliario. Dos capas con pistola y una capa de acabado final a rodillo con el color blanco. En zonas húmedas (cocinas, baños y lavanderías) utilizamos cerámica, perfectamente alineada y sin bisel, por el amplio abanico en acabados, colores, texturas y formatos que ofrece (30x90 cm, 45x90 cm o 40x120cm).

Baños relajantes

Nuevos espacios que aportan bienestar, los baños los diseñamos para entenderlos desde una nueva perspectiva, cuidando el más mínimo detalle para hacer un ritual de lo habitual.

Equipamiento.

Baños completamente acabados. mueble, lavabo y espejos con iluminación LED cálida, de líneas puras con una amplia gama de acabados y colores para crear el ambiente deseado.

Otra opción de mueble que podemos adaptar al baño, más ligero visualmente, es el utilizado en el dormitorio principal. Este modelo posee la misma capacidad de almacenaje con zonas opacas y otras vistas. La dualidad no viene solo en la estructura sino también en los acabados: combina laca con chapa de madera.



Sanitarios de diseño. Porcelana blanca de máxima calidad de línea actual.

- Inodoro con cisterna empotrada apoyada en el suelo y con pulsador en pared, freno amortiguado para una mayor comodidad.
- Bidé apoyado en el suelo y con cierre de pared.



Bañera y ducha. Espacio de relax.

Realizados en resina, la colección de platos de ducha combina belleza, calidad, higiene y tacto. Los materiales continuos ofrecen grandes posibilidades de diseño, así como un rendimiento excelente con el paso del tiempo. Por ello, resultan perfectos para utilizar en entornos húmedos. La mampara de baño de vidrio templado de seguridad y perfilera oculta sin ningún tipo de mecanismos, potencia las líneas puras acordes con la estética definida.



Cocina **bella y práctica**

En Spain Homes® ponemos en valor la utilización de los mejores materiales, ya que somos conocedores del comportamiento que va a desarrollar en su periodo de vida y para una cocina esto es de vital importancia.

Mobiliario. Los muebles de cocina están diseñados a medida, porque cada cliente vive su cocina de una manera distinta. Realizada por completo en madera de DM de 19 mm hidrófuga con apertura de gola o uñero para facilitar la lectura y la ergonomía y acabada superficialmente en el interior por una chapa de melamina en blanco, gris o textil. Por su parte, los frontales, ya sean puertas o cajones, pueden disponer de los siguientes acabados:

- Laminado con efecto madera con cantos de PVC sellados con cola de termofusión para evitar la humedad.
- Lacados por todas las caras y los cantos en cualquier color de la carta o RAL y en acabado brillo o mate.



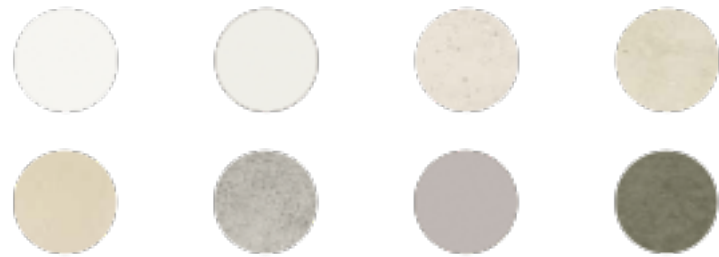
Encimeras. Silestone es la única superficie de cuarzo con 25 años de garantía y 50 acabados disponibles, y supone una perfecta elección. Bancada integrada en obra, sin copete, a ras con la obra. Estas encimeras poseen las siguientes cualidades:

- Superficie no porosa. Impenetrable a productos químicos de limpieza o ácidos de productos alimenticios.
- Durabilidad y resistencia al golpe por la presencia del cuarzo entre sus componentes.



Dekton. La bancada de la cocina también puede ser de Dekton. Se consolida como uno de los materiales de vanguardia en cocinas de alta gama. Presenta las siguientes ventajas:

- Inalterable al rayado y la decoloración.
- Superficie no porosa. Impenetrable a productos químicos de limpieza o ácidos de productos alimenticios.
- Tolerancia a las altas temperaturas.
- Gran formato sin junta.



Los electrodomésticos. Tanto en el interiorismo como en el equipamiento de la cocina son proyectados desde el principio del proyecto. Su integración, funcionalidad y diseño son acordes a la vivienda sin escatimar prestaciones.

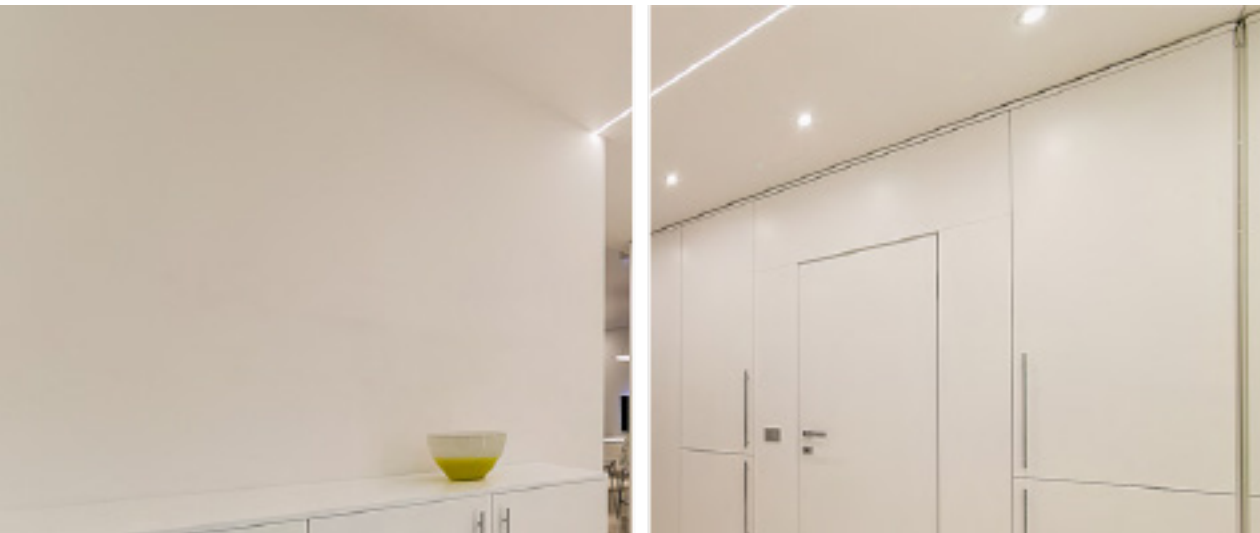
Electrodomésticos de gama alta y categoría energética A+. Todas nuestras viviendas incluyen lavavajillas, microondas, frigorífico combi, campana extractora, vitrocerámica de inducción y horno. El fregadero de acero inoxidable encastrado por debajo de la bancada para facilitar su limpieza.

INSTALACIONES VANGUARDISTAS

Electricidad. En SPAIN HOMES® equipamos las viviendas con un **grado de electrificación alto**, el máximo del reglamento. Queremos su vivienda preparada para satisfacer las necesidades de demanda actuales y la ampliaciones futuras de sistemas o tecnología. Todas las instalaciones eléctricas transcurren por las capas técnicas destinadas a tal fin, sin interrumpir aislamientos, estructura o impermeabilizaciones. Los interruptores y mecanismos son del modelo Jung LS990 minimalista, integrados en la decoración.

Iluminación. Todos los puntos de luz se instalan con una luminaria empotrada, algunos loseados para luz indirecta. Todas nuestras viviendas cuentan con tecnología LED para contribuir al ahorro energético y mayor vida de las luminarias.

Cuando hablamos del proyecto de iluminación de la vivienda, partimos de las necesidades de cada cliente. La iluminación es muy personal, constructora de espacios y ambientes, estudiamos cada caso y adaptamos la instalación al gusto del cliente.



AEROTERMIA

La instalación de climatización de menor consumo energético.

El sistema renovable de Aerotermia se basa en captar la energía térmica acumulada en el aire exterior, la cual es aprovechada por las bombas de calor para la producción de calor o frío. La materia prima es el aire y su temperatura, por lo que el gasto es muy bajo y se evitan las antiestéticas placas solares. La ventaja principal de este sistema es la producción de agua caliente para calefacción, duchas, etc. La aerotermia no es nueva, lleva mucho tiempo en el mercado pero cada vez más, la normativa española, en concordancia con la europea, prima el uso de energías alternativas; y por ello se considera el mejor sistema de climatización que existe en la actualidad .

Otras ventajas a tener en cuenta de este sistema son:

- Reducción hasta del %70 **de la factura energética** por la sustitución de la caldera tradicional.
- Producción frío y calor en una sola máquina.
- Producción de agua caliente sanitaria de forma independiente.
- Mayor rendimiento que ninguna otra máquina medido en COP.
- Instalación fácil y rápida.
- Validez para suelo radiante - refrescante, radiadores...
- Bajo Coste y rápido retorno de la inversión.
- Eficiencia energética A.
- Utilización como materia prima el aire, con coste cero.
- Eliminación de suministro de gas con la consiguiente cuota mínima, mantenimientos y revisiones.

Climatización por conductos. La instalación de conductos ofrece una respuesta inmediata de temperaturas. En una vivienda NEOVILLA, gracias a su enorme aislamiento térmico, el aporte de aire necesario para climatización es mínimo, evitando la sensación de aire "reseco".

ENSAYOS

Hormigón. Todas nuestras casas se ensayan conforme a la normativa española. Se eligen muestras del hormigón de cada vivienda y se analizan en laboratorio para comprobar que cumplen con los más altos estándares de calidad y resistencia.

Metal. Los elementos metálicos de la vivienda se analizan mediante ensayos de tracción - compresión además de comprobar periódicamente y por cada unidad de vivienda las soldaduras entre piezas.

Instalación. Queremos que nuestras viviendas tengan confort garantizado, por ello se analizan todas las instalaciones por encima de la presión de uso y así comprobar que no existe ningún fallo en las juntas ni en los propios materiales.

Temperatura y humedad. Ensayo en cada vivienda mediante termómetros e higrómetros una vez instalada en la parcela. Después de años de prácticas y experiencia podemos decir que nuestras viviendas son extremadamente eficientes a nivel térmico. Se mantienen a temperatura constante entorno a los 18°C día y noche aunque las temperaturas exteriores varíen desde los -10 hasta los +42 °C. .

El porcentaje de humedad relativa ideal recomendado en el interior de las viviendas se encuentra entre los 55% y 65%. Nuestras viviendas mantienen este rango, incluso con humedades exteriores extremas de 10% y llegando al 93%.

Estanqueidad. Cada cubierta se ensaya contra posibles filtraciones. Hasta el momento el 100% de nuestros módulos han pasado todas las pruebas establecidas en las normas UNE.

Ensayo acústico. Según normativa a fin de garantizar el cumplimiento teórico y real de las normas existentes, y garantizar el confort en el interior de nuestras viviendas. Localizando y eliminado posibles puentes acústicos.

Eficiencia energética. Estamos orgullosos de disponer de las primeras viviendas modulares con eficiencia energética clase A. La máxima calificación posible que otorga la normativa española. Diseñamos, fabricamos, y adaptamos las viviendas a su entorno para alcanzar la máxima eficiencia y el máximo ahorro económico.

Ensayo termográfico. Con una cámara térmica, que nos indica la temperatura de las superficies interiores y exteriores de cada casa. Nuestra solución de capas y aislante exterior, el sistema de persiana exterior, y la solución estructural nos permite decir que nuestra casa carece de puentes térmicos. Es térmicamente perfecta.



NeoVilla

Gracias por su atención.
spainhomes.com