



# NeoVilla

S P E Z I F I K A T I O N E N



Die  
**Qualität**  
ist wesentlich

Wir haben über die Einsparungen durch den standardisierten Bauprozess, das hohe Qualitätsniveau und die kürzere Fertigungszeit gesprochen. Jetzt lernen Sie das Ausgangsmaterial des Prozesses kennen.





## Gründungen. **Die Basis**

Die Basis des Hauses besteht aus armiertem Beton und ist geeignet, um die Module mit absoluter Präzision aufzunehmen, die durch Ankerplatten verbunden sind.

Die Stiftung kann seismische Bewegungen standhalten und ermöglicht mit ihrem Verankerungssystem die Verschiebung der Module aufgrund von Materialausdehnungen bei Temperaturänderungen, was Risse oder Brüche verhindert.

Jedes Gelände ist unterschiedlich und erfordert eine individuelle Lösung. Keine zwei Fundamente sind gleich, weil kein Boden gleich ist.



## **Integrale** Struktur

Die Struktur des Hauses ist grundlegend, sie gibt dem Haus Robustheit und macht es ewig. Sie besteht aus Stahlträgern und Säulen, die einen hochresistenten dreidimensionalen Rahmen bilden. Sie bildet die Grundlage für Böden, Wände und Dächer.

Die Art und Weise, wie die verschiedenen Elemente mit der Struktur verbunden sind, bietet uns große Vorteile:

- Änderung von Trennwänden oder Wänden ohne Auswirkungen auf die Struktur.
- Überlegene Beständigkeit gegen Schnee, Wind und seismische Kräfte.
- Visuelle Beseitigung von Vorsprüngen aufgrund des Effekts von Säulen oder Trägern.
- Beseitigung von Wärmebrücken.
- Garantierte Haltbarkeit dank des verwendeten Stahls und Betons.
- Maximale akustische und thermische Isolierung im Haus, immer in **Klasse A**.
- Sehr gute thermische Trägheit.

## Schichtsystem

### Bodenaufbau.

Schicht 1: Innenveredelungen

Schicht 2: Schallschutz

Schicht 3: Widerstandsfähige Platte mit Kollaborationsblech

Schicht 4: Wärme-, Schall- und wasserdichte Platte

### Fassadenverkleidung. Maximale Isolierung

Schicht 5: Definiert die Ästhetik des Hauses. Belüftete Fassade oder andere Optionen nach Vereinbarung mit dem Kunden.

Schicht 6: Wärme- und schalldichte Isolationsplatte

Schicht 7: Strukturelle Widerstandsfähigkeit

Schicht 8: Installationen und Schallschutz

Schicht 9: Innenveredelungen

### Dachaufbau.

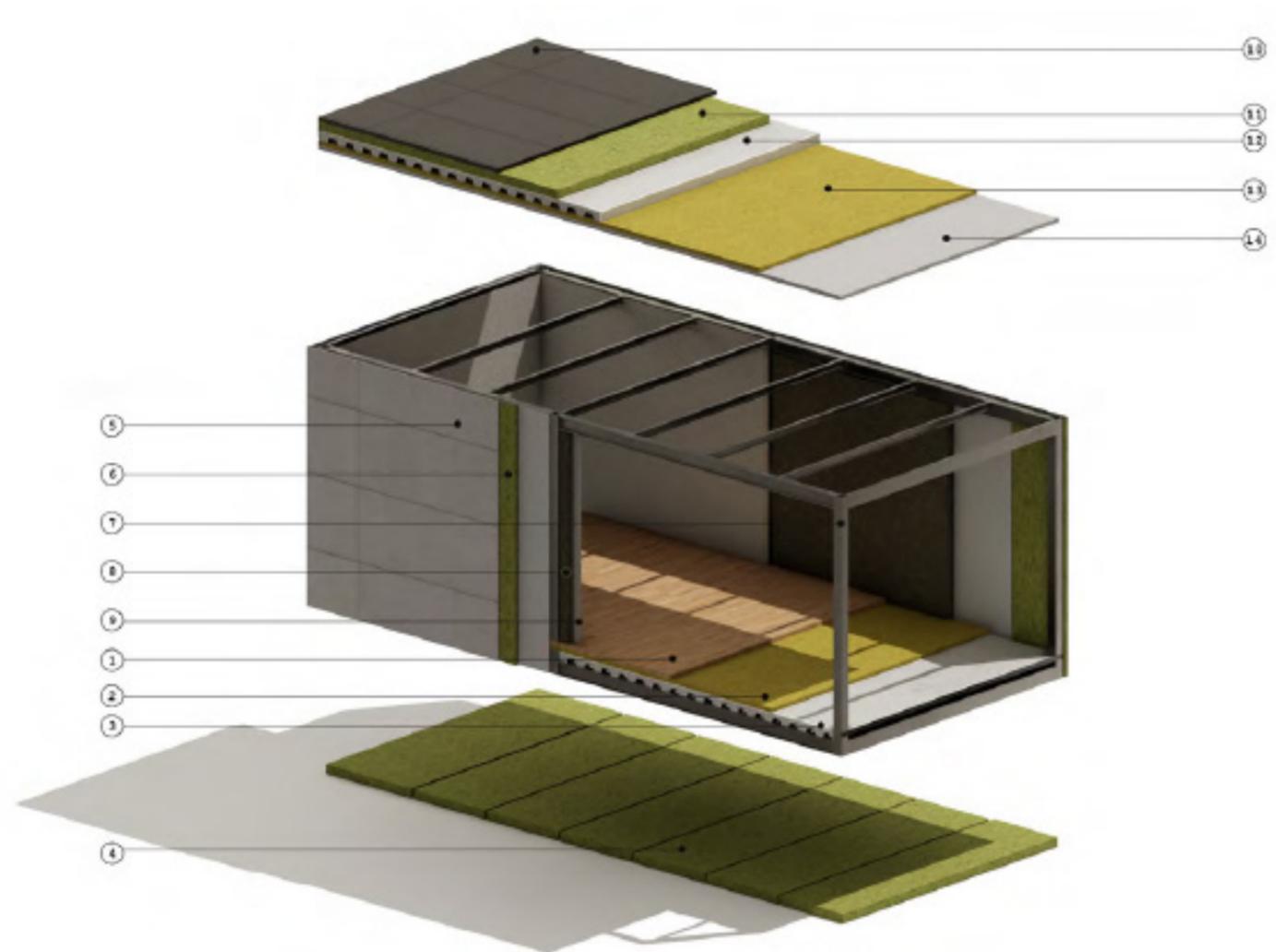
Schicht 10: Fertigstellung des Dachs

Schicht 11: Wärme-, Schall- und wasserdichte Platte

Schicht 12: Widerstandsfähige Struktur

Schicht 13: Installationen und Schallschutz

Schicht 14: Innenveredelungen



## Façade ventilée **céramique, composite ou béton polymère**

Belüftete Fassade Keramik, Komposit oder Polymerbeton, Verbund- oder Polymerbetonplatten mit einer großen Auswahl an Formaten und Farben. Spain Homes® hat die besten Materialien ausgewählt und kennt sie genau:

Hohe Widerstandsfähigkeit, Unveränderlichkeit gegenüber externen Einflüssen, breites Spektrum an Farben und Texturen. Die Möglichkeiten der Zusammensetzung sind unendlich und erzeugen verschiedene Anordnungen sowie äußerst attraktive Geometrien.

Alle Systeme sind belüftet und isoliert, daher erfordern sie keine Wartung oder Behandlung. Dies ermöglicht neben der Erzeugung der Ästhetik der Gebäudehülle eine hohe Leistung für den Bau und eine unschlagbare thermische Effizienz.

### Einige Finish-Optionen:



## Außenschreinerei von **höchster Qualität**

Wir verwenden die widerstandsfähigste Tischlerei aus Aluminium oder PVC. Das PVC hat einen verzinkten Stahlkern im Inneren, was es steifer und isolierender macht. Weitere Merkmale dieser Tischlerei sind:

- Kein Bedarf an Wärmebrückenunterbrechung.
- Platzierung der maximalen Anzahl von Kammern, die auf dem Markt existieren (fünf), zwischen dem Außen- und Innenbereich.
- Effizienter thermischer Isolationskoeffizient im Vergleich zu solchen aus Aluminium mit Wärmebrückenunterbrechung.

Aluminium ermöglicht eine kleinere Profilquerschnitt, was der Verglasungsfläche alle Aufmerksamkeit gibt und von innen unbemerkt bleibt.

### Sill und Stürze.

Umfassende Fensterverkleidung in demselben Material wie der Rest der Fassade, mit Fensterbank aus Naturstein wie Marmor oder Granit.

### Verglasung.

In unseren industrialisierten Häusern empfehlen wir das folgende System, Doppel- oder Dreifachverglasung vom Typ Climalit, doppelt laminiertes Sicherheitsglas mit Innenkammer und Planitherm-Membran. Energieeffizienz, Schalldämmung und Sicherheit werden gewährleistet.

Die Verglasung besteht aus vier Schichten, von innen nach außen:

- Zwei laminierte Sicherheitsglasscheiben, die an der Innenseite des Hauses befestigt sind. 4 + 4 mm laminiertes Sicherheitsglas, das eine gepanzerte Scheibe bildet, ohne Risiko des Herunterfallens nach Bruch und mit größerer Widerstandsfähigkeit gegen Einbruch.
- Planitherm-Thermofilm an der Innenseite der äußersten Scheibe, der mehr als 25% der in das Innere übertragenen Sonnenstrahlung reflektiert und damit die Wärmedämmung verbessert.
- Doppelte 3+3 mm Außenverglasung mit maximaler Sicherheit und geringer Emission, um das Eindringen von Kälte und Wärme zu vermeiden.



# EINGANG ZUM HAUS



## Optimale Sicherheit

Die Eingangstüren werden je nach Grad ihrer Widerstandsfähigkeit gegen Einbruch klassifiziert, sei es durch Bruch, Demontage, Manipulation des Schlosses usw.

Innerhalb dieser Skala der Sicherheit, die in der Norm festgelegt ist, gibt es mehrere Widerstände von 1 (niedrige Widerstandsfähigkeit) bis 5 (maximale Sicherheit in öffentlichen und Sicherheitsgebäuden). Spain Homes® verwendet eine gepanzerte Boden-Decken-Tür der Sicherheitsstufe 4. Die maximale in Wohngebäuden verwendete.



## Natürliche Regulierung **des Lichts**

Der Protagonist des Hauses ist das Licht, der Schöpfer von Räumen. Unsere Häuser zeichnen sich durch durchsichtige Umgebungen aus, die uns unglaubliche Aussichten ermöglichen. Das Licht wird durch Jalousien reguliert. Die Modelle, die wir verwenden, sind Monoblock-Rollläden mit einer versteckten Schublade in der Decke und einem motorisierten Rollladen in den Schlafzimmern.



## Integrierte Schreinere

### Verbindungstüren.

Innen-Türen aus weiß lackiertem MDF-Holz, glatt und mit Griffen aus satiniertem Aluminium mit geraden Linien. Wir verstehen die Durchgangsbereiche als eine nahtlose Übergang zwischen Räumen. Die Türen reichen vom Boden bis zur Decke und ermöglichen so einen fließenden Übergang zwischen den Räumen und vermitteln ein Gefühl von Größe und Überlegenheit. Die Türen sind als Türflügel ausgelegt, um ihre optimale Funktionsfähigkeit ohne Einstellungen oder Wartung zu gewährleisten. Wir berücksichtigen auch die Möglichkeit, zur Schaffung einer größeren räumlichen Kontinuität Schiebetüren zu installieren, die, einmal geöffnet, auf elegante Weise Räume miteinander verbinden.

### Einbauschränke von Boden bis Decke.

Spain Homes® verwendet Einbauschränke, die so konfiguriert sind, dass der verfügbare Platz bestmöglich genutzt wird, mit Türen von Boden bis Decke und ohne Sockelleisten und Zwischenböden. Die Schränke sind mit einem Regal über 90 cm Höhe und einer Kleiderstange ausgestattet, jedoch ohne Schubladen. Die visuelle Reinheit wird durch vollständig glatte Türflügel erreicht, die den Zugang zum Innenraum erleichtern, und mit einem Fingerzinkensystem für die Öffnung, das mit einer diskreten, vollständig integrierten Einkerbung im Holz gelöst ist.

## Umhüllende Boden

### Bodenbelag.

Große Auswahl an Fußböden, um den am besten geeigneten auszuwählen, es ist der rote Faden der Innenarchitektur, es wird einen Stil und eine spezifische Empfindung im ganzen Haus schaffen.

**Holz**, die natürliche Textur von Holz und seine vielfältigen Formen schaffen eine natürliche und gemütliche Umgebung. Wir verwenden die hochwertigsten Terrassendielen (Ac5) mit dem höchsten Maß an Widerstandsfähigkeit gegen Kratzer, Stöße und Erosion sowie ohne Wartungsbedarf was auch immer.

### Einige Finish-Optionen:



Keramik, hochwertige Fliesen aus Porzellan, durchgefärbt in ihrer gesamten Dicke, mit maximaler Widerstandsfähigkeit und großer Vielfalt. Keramikfliesen gibt es in einer breiten Palette von Größen, Farben, Oberflächen und Texturen. Große und aktuelle Formate haben in unseren Designs einen vollständigen Raum aufgrund der Qualität der Stücke von 60 x 60 cm oder 60 x 120 cm.

### Einige Oberflächen-Optionen:







## Verbindende Räume

---

Wir betrachten die Treppe als Raumgestalter im Haus und lösen sie mit besonderer Aufmerksamkeit.

Jedes Element beansprucht seine Präsenz und wird individuell für jedes Projekt entworfen, ob sie auskragend sind und mit Wohnzimmern verbunden sind oder doppelte Höhen mit Glasgeländern zwischen zwei Wänden mit visueller Kommunikation dahinter, indem sie den Setzstufenbereich freigeben, verkleidet mit synthetischem Holz oder Keramik/Quarz-Verbund nach Vorliebe und Innenarchitektur.

## Wandverkleidungen

---

Die Wände und ihre Oberflächen sind ein weiterer gemeinsamer Nenner für den Innenarchitekten, ein grundlegendes Substrat zur Integration der Möbel. Zwei Schichten mit einer Spritzpistole und eine abschließende Schicht mit einer weißen Walze. In Feuchträumen (Küchen, Badezimmer und Waschküchen) verwenden wir keramische Fliesen, perfekt ausgerichtet und ohne Abschrägungen aufgrund der großen Auswahl an Oberflächen, Farben, Texturen und Formaten (30x90 cm, 45x90 cm oder 40x120cm) verfügbar.

## Entspannende Badezimmer

---

Neue Räume, die Wohlbefinden bieten. Wir gestalten Badezimmer, um sie aus einer neuen Perspektive zu verstehen und achten auf jedes kleinste Detail, um aus dem Gewöhnlichen ein Ritual zu schaffen.

### Ausstattung.

Komplett fertiggestellte Badezimmer. Möbel, Waschbecken und Spiegel mit warmer LED-Beleuchtung, klare Linien mit einer großen Auswahl an Oberflächen und Farben, um die gewünschte Atmosphäre zu schaffen.

Eine weitere Möbeloption, die wir an das Badezimmer anpassen können und optisch leichter ist, ist diejenige, die im Hauptschlafzimmer verwendet wird. Dieses Modell hat die gleiche Lagerkapazität mit undurchsichtigen und sichtbaren Bereichen. Die Dualität kommt nicht nur in der Struktur, sondern auch in den Oberflächen zum Ausdruck: Es kombiniert Lack mit Holzfurnier.



**Designer Badezimmerarmaturen.** Hochwertiges weißes Porzellan in modernem Design.

- WC mit eingebautem Spülkasten, der auf dem Boden ruht und mit einer an der Wand montierten Drucktaste ausgestattet ist, mit gepolsterter Bremse für mehr Komfort.
- Stehendes Bidet mit Wandverriegelung.





**Bad & Dusche.** Entspannungsraum. Aus Harz gefertigt, vereint die Duschwanne-Kollektion Schönheit, Qualität, Hygiene und Wohlbefinden. Die durchgehenden Materialien bieten hervorragende Gestaltungsmöglichkeiten sowie Leistung im Laufe der Zeit. Dies macht sie perfekt für den Einsatz in feuchten Umgebungen. Die Duschkabine aus gehärtetem Sicherheitsglas und versteckten Profilen ohne Mechanismen verstärkt die klaren Linien gemäß der definierten Ästhetik.

## Schöne & praktische Küche

Bei Spain Homes® legen wir Wert auf die Verwendung der besten Materialien, da uns bewusst ist, welche Wirkung sie über ihre Lebensdauer entwickeln werden. Für eine Küche ist dies von entscheidender Bedeutung.

**Möbel.** Die Küchenmöbel werden auf Maß gefertigt, da jeder Kunde seine Küche auf eine andere Art und Weise erlebt. Sie bestehen komplett aus 19 mm wasserdichtem MDF-Holz mit einer Nutöffnung zur Erleichterung von Lesbarkeit und Ergonomie und sind innen mit einer Melaminfolie in Weiß, Grau oder Textil ausgekleidet. Die Fronten, ob Türen oder Schubladen, können folgende Oberflächen haben:

- Holzimitat-Laminat mit PVC-Kanten, die mit Heißschmelzklebstoff versiegelt sind, um Feuchtigkeit zu verhindern.
- Lackiert auf allen Seiten und Kanten in jeder Farbe aus der Farbkarte oder RAL und in glänzendem oder mattem Finish.



**Arbeitsplatten.** Silestone ist die einzige Quarzoberfläche mit 25-jähriger Garantie und 50 verfügbaren Ausführungen und die perfekte Wahl. Arbeitsplatte integriert in die Arbeit, ohne Oberseite, bündig mit der Arbeitsoberfläche. Diese Arbeitsplatten haben folgende Eigenschaften:

- Porenfreie Oberfläche. Undurchdringlich für chemische Reinigungsmittel oder Lebensmittelsäuren.
- Haltbarkeit und Widerstandsfähigkeit gegen Stöße aufgrund des Vorhandenseins von Quarz unter seinen Bestandteilen.



**Dekton.** Die Küchenarbeitsplatte kann auch aus Dekton hergestellt werden. Es hat sich als eines der innovativsten Materialien in Küchen der Spitzenklasse etabliert. Es hat folgende Vorteile:

- Unempfindlich gegen Kratzer und Verfärbungen.
- Undurchdringlich für chemische Reinigungsmittel oder Lebensmittelsäuren.
- Tolerant gegenüber hohen Temperaturen.
- Großformatig ohne Fugen.



**Geräte.** Sowohl das Innendesign als auch die Küchenausstattung werden von Beginn des Projekts an geplant. Ihre Integration, Funktionalität und Design passen zum Haus, ohne auf Funktionen zu verzichten.

Hochwertige Geräte der Energieeffizienzklasse A+. Alle unsere Häuser beinhalten eine Spülmaschine, Mikrowelle, Kühl-Gefrierkombination, Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld und Backofen.

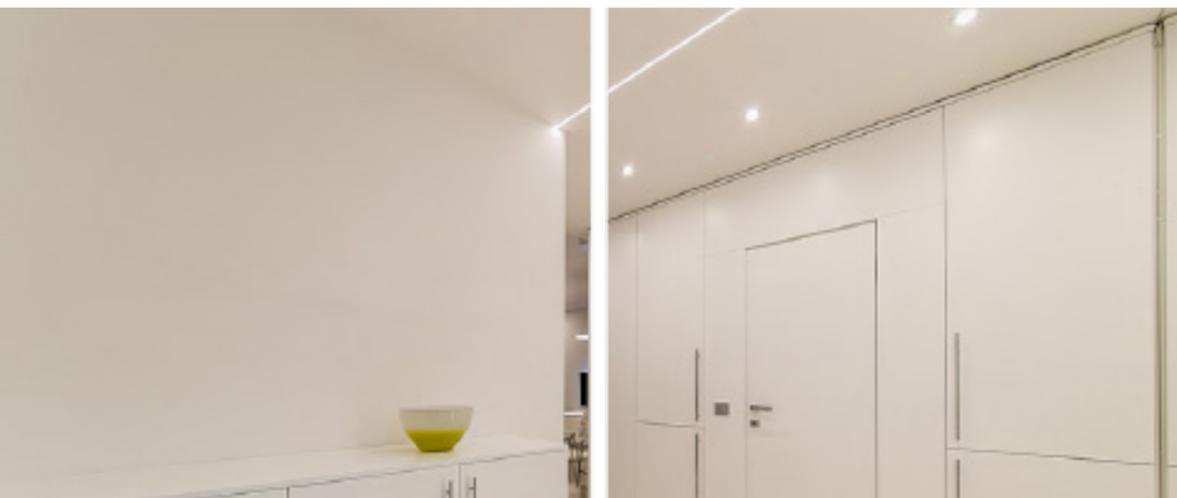
Das Edelstahlspülbecken ist unter der Arbeitsplatte eingebaut und einfach zu reinigen.

# DER LETZTE STAND DER TECHNIK EINRICHTUNGEN

**Elektrizität.** Bei Spain Homes® rüsten wir Häuser mit einem **hohen Grad an Elektrifizierung** aus, dem Maximum der Vorschriften. Wir möchten, dass Ihr Zuhause bereit ist, den aktuellen Anforderungen und zukünftigen System- oder Technologieerweiterungen gerecht zu werden. Alle elektrischen Installationen verlaufen durch die technischen Schichten, die dafür vorgesehen sind, ohne die Isolierung, Struktur oder Wasserfestigkeit zu unterbrechen. Die Schalter und Mechanismen sind vom minimalistischen Modell Jung LS990 und sind in das Innendesign integriert.

**Beleuchtung.** Alle Lichtpunkte sind mit einer Einbauleuchte installiert, von denen einige für indirektes Licht verloren gehen. Alle unsere Häuser haben LED-Technologie, um zum Energiesparen und zur längeren Lebensdauer der Leuchten beizutragen.

Wenn wir über das Beleuchtungsprojekt des Hauses sprechen, gehen wir von den Bedürfnissen jedes Kunden aus. Beleuchtung ist sehr persönlich und trägt zur Schaffung von Räumen und Atmosphären bei. Wir studieren jeden Fall und passen die Installation an den Geschmack des Kunden an.



## AEROTHERMIE

### Die Klimaanlage mit dem niedrigsten Energieverbrauch.

Das erneuerbare Aerothermie-System basiert auf der Erfassung der in der Außenluft angesammelten thermischen Energie, die von Wärmepumpen zur Erzeugung von Wärme oder Kälte genutzt wird. Rohstoff ist die Luft und ihre Temperatur, so dass die Kosten sehr niedrig sind und unansehnliche Solarmodule vermieden werden.

Der Hauptvorteil dieses Systems ist die Produktion von heißem Wasser für Heizung, Duschen usw. Das Aerothermie-System ist nicht neu, es ist schon lange auf dem Markt, aber immer mehr spanische Vorschriften, in Übereinstimmung mit den europäischen, geben Vorrang für die Verwendung von alternativen Energien; und aus diesem Grund gilt es als das beste Klimatisierungssystem, das derzeit existiert.

Weitere Vorteile dieses Systems sind:

- **Reduktion der Energiekosten um bis zu %70e** durch den Ersatz des herkömmlichen Kessels.
- Wärme- und Kälteproduktion in einer einzigen Maschine.
- Unabhängige Produktion von Warmwasser.
- Höhere Leistung als jede andere Maschine, gemessen am COP.
- Einfache und schnelle Installation.
- Gültig für Fußbodenheizung - Kühlung, Radiatoren usw.
- Geringe Kosten und schnelle Amortisation.
- Energieeffizienz A.
- Verwendung von Luft als Rohstoff, ohne Kosten.
- Beseitigung der Gasversorgung mit der daraus resultierenden Mindestquote, Wartung und Überprüfungen.

**Kanalisierte Klimaanlage.** Die Installation von Kanälen bietet eine sofortige Temperaturantwort. In einem Neovilla-Haus ist dank seiner enormen Wärmedämmung die für die Klimatisierung erforderliche Luftzufuhr minimal, wodurch das Gefühl von "trockener" Luft vermieden wird.

# Prüfungen

---

**Beton.** Alle unsere Häuser werden gemäß den spanischen Vorschriften getestet. Proben des Betons aus jedem Haus werden ausgewählt und im Labor analysiert, um zu überprüfen, dass sie höchsten Qualitäts- und Widerstandsstandards entsprechen.

**Metall.** Die metallischen Elemente des Hauses werden durch Zug-Druck-Tests analysiert und die Schweißnähte zwischen den Stücken für jede Wohneinheit werden regelmäßig überprüft.

**Installation.** Wir möchten, dass unsere Häuser garantierten Komfort haben, daher werden alle Installationen über dem Druck der Verwendung analysiert, um zu überprüfen, dass es keine Fehler in den Verbindungen oder in den Materialien selbst gibt.

**Temperatur und Feuchtigkeit.** Testen in jedem Haus mit Thermometern und Hygrometern, sobald sie auf dem Grundstück installiert sind. Nach Jahren der Praxis und Erfahrung können wir sagen, dass unsere Häuser extrem thermisch effizient sind. Sie werden bei konstanten Temperaturen von etwa 18°C Tag und Nacht gehalten, auch wenn die Außentemperaturen von -10 bis +42 °C variieren.

Die empfohlene ideale relative Luftfeuchtigkeit in den Häusern liegt zwischen 55% und 65%. Unsere Häuser halten diesen Bereich auch bei extremen Außenluftfeuchtigkeiten von 10% und bis zu 93% aufrecht.

**Wasserdichtigkeit.** Jedes Dach wird auf mögliche Lecks getestet. Bis heute haben 100% unserer Module alle in den UNE-Standards festgelegten Tests bestanden.

**Akustikprüfung.** Zur Einhaltung theoretischer und tatsächlicher Standards und zur Gewährleistung des Komforts in unseren Häusern gemäß den Vorschriften. Lokalisierung und Beseitigung möglicher Schallbrücken.

**Energieeffizienz.** Wir sind stolz darauf, die ersten modularen Häuser mit Energieeffizienzklasse A zu haben. Die höchste mögliche Bewertung, die von den spanischen Vorschriften vergeben wird. Wir entwerfen, produzieren und passen die Häuser an ihre Umgebung an, um maximale Effizienz und maximale wirtschaftliche Einsparungen zu erzielen.

**Thermografischer Test.** Mit einer Wärmebildkamera, die die Temperatur der Innen- und Außenflächen jedes Hauses anzeigt. Unsere Lösung aus Schichten und Außenisolierung, dem System aus Außenjalousien und der Strukturlösung ermöglicht es uns zu sagen, dass unser Haus keine Wärmebrücken hat. Es ist thermisch perfekt.



## NeoVilla

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

[spainhomes.com](http://spainhomes.com)