



INNEHÅ

ÖLÜDENİZ, FETHİYE

Här syns det turkosa vattnet, den pittoreska kustlinjen och de vackra stränderna som detta populära sommarresmål erbjuder



Ordförandens ord: TEKCE	4
TEKCE i ett nötskal	6
One-Stop Agent	7
Vad är fakta och siffror om Turkiet?	8
Hur köper man en fastighet i Turkiet?	9
Grunderna för att köpa Fastighet i Turkiet	10
3 huvudstadier av Fastighetsinvesteringar	11
Karta över Turkiet	14
TEKCE: Allt i ett expertis	16
TeleProperty®	18
Telemortgage	20
TEKCE VISA	22
6 sätt att få turkiskt medborgarskap genom Investering	23
Banksystem i Turkiet	26
Betala med krypto	27
Överföra dina pengar utomlands	28
MyTEKCE	29
Varför är Turkiet det bästa valet för utländska medborgare?	30
Att klargöra missuppfattningar Om fastighetsinvesteringar i Turkiet	36
TEKCE's kontor	38



BAYRAM TEKÇE



“Det är enkelt, snabbt & säkert att köpa fastighet i Turkiet!”



På TEKCE är vi stolta över att kunna erbjuda alla våra kunder en sömlös och felfri köppplevelse. Vi kan ge alla svar på frågor som kommer upp under hela köpprocessen från första kontakt med dig ända fram till det ögonblick som du mottager dina husnycklar i handen. Vår rikedom av erfarenhet går tillbaka hela vägen till 2004, vilket gör att vi kan bygga upp en mängd kunskap i denna fastighetsköpguide. Vi har levererat tusentals nycklar med “Zero Failure” och på detta sätt även kunnat leverera 100% glädje till alla våra kunder sedan 2004. Att vara en av de huvudbidragsgivarna till “Property Buying Guide: Istanbul” som förbereddes av ITO (Istanbulsk handelskammare) så kan vi även nu presentera dig för vår egna köpesguide där vi förklarar hur du i enkelhet kan köpa fastighet i Turkiet med framgång & glädje.

Att arbeta med lokala proffs gör att man köper sin fastighet i Turkiet enkelt och prisvärt.

Bayram Tekçe
Ordförande av TEKCE

TEKCE FASTIGHETER I ETT NÖTSKAL



LEDANDE FASTIGHETSBOLAG

Sedan 2004 har vi varit ett ledande internationellt fastighetsbolag på marknaden.



30+ SPRÅK

250+ Agenter som talar just ditt språk.



10.000 + FASTIGHETER

Tusentals med fastighets alternativ som passar din önskelista.



100 % GLÄDJE

Tusentals med nöjda & glada kunder världen över.



20 KONTOR VÄRLDEN ÖVER

Spanien: Malaga, Alicante

Turkiet: Antalya, Alanya, İstanbul, Bodrum, Fethiye, Mersin, Ankara, Trabzon, Bursa, Yalova, İzmir

Norra Cypern: Girne

Sverige: Stockholm

UAE: Dubai



FÖRE & EFTER SÄLJ TJÄNSTER

Vi finns med dig hela vägen och lite till.



ONE-STOP AGENT

Vi erbjuder dig som kund ett komplett paket med olika tjänster för att tillfredsställa ditt fastighetsköp till det bästa.



KÖP & SÄLJ PROCESSEN



**OMFATTANDE
FÖRE & EFTER SÄLJ TJÄNST**



**ALLA DINA JURIDISKA
BEHOV**



**TURKISKT MEDBORGARSKAP
GENOM INVESTERING**



UPPEHÅLLSTILLSTÅND I TURKIET



 **TeleProperty**

**TELEPROPERTY BESÖK DIN
DRÖMFASTIGHET ONLINE**



BANK & LÅN I TURKIET



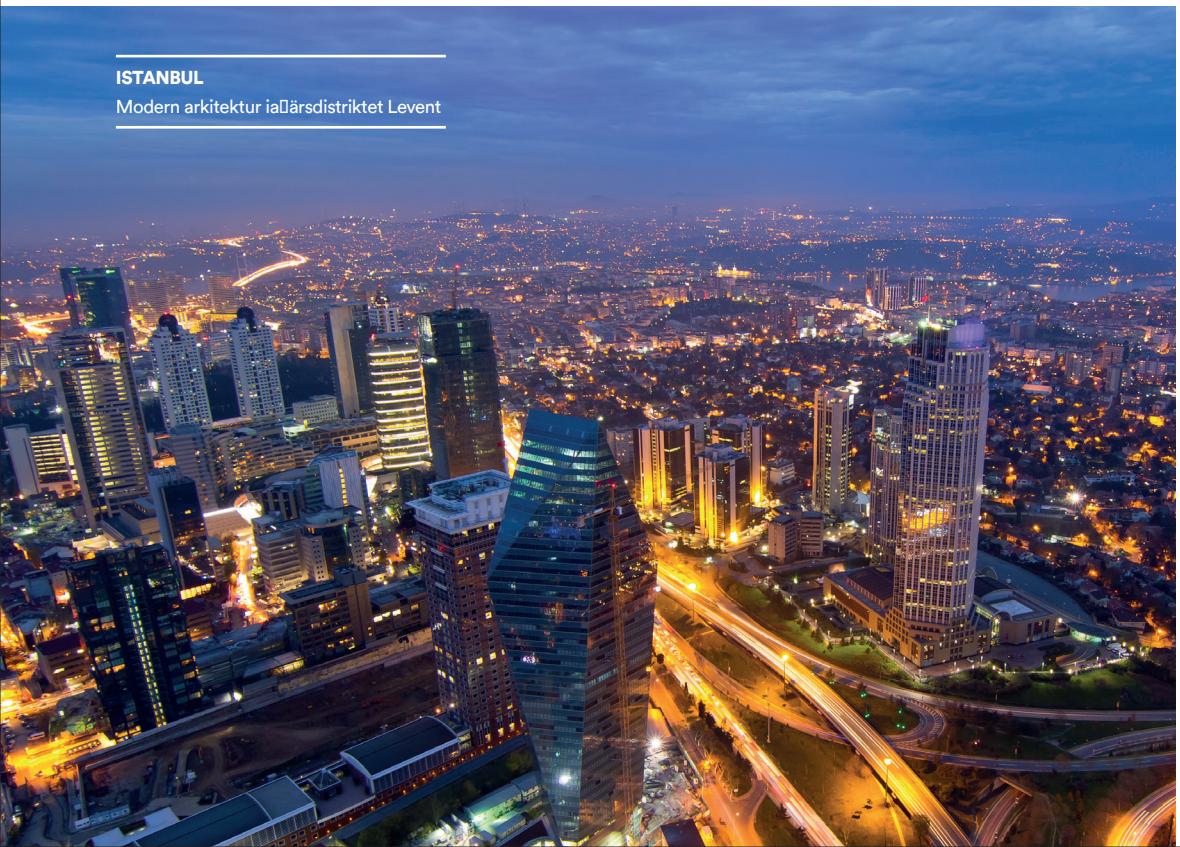
ÖVERFÖRA DINA PENGAR UTOMLANDS

FAKTA & SIFFROR OM TURKIET

- ✓ Den 20:e största ekonomin i världen och är medlem av G-20.
- ✓ Upp emot 400 olika direktflyg från Istanbul, 22 direkt avgång till huvudstäderna inom 2 timmar.
- ✓ En befolkning på 80,8 miljoner 47,3 % under 30 år.
- ✓ Istanbul är den största staden med sina 15,9 miljoner invånare.
- ✓ 1 485 622 bostadsförsäljningar årligen i Turkiet 2022. 2020, 2021, 2022 totalt 4 476 794.
- ✓ Turkiet besöktes av 51,3 miljoner turister 2022.
- ✓ Sekundära potentiella städer för investeringar: Antalya, Ankara, İzmir, Bursa, Kocaeli och Mersin.
- ✓ 23 städer med över 1 miljon invånare.
- ✓ 5,6 % ekonomisk tillväxt under 2022.
- ✓ Husförsäljningar till utländska medborgare ökade med 15,2 % 2022 jämfört med föregående år.

ISTANBUL

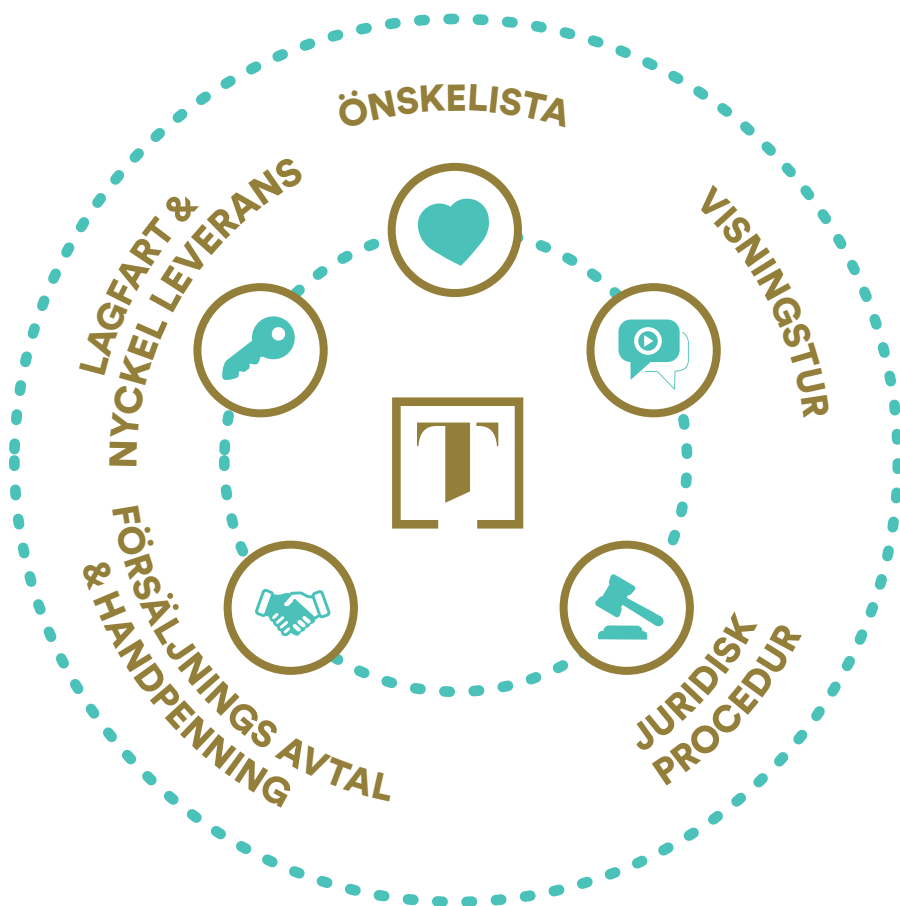
Modern arkitektur i lärsdistriktet Levent



HUR KÖPER MAN FASTIGHET I TURKIET?

Turkiet erbjuder en konkurrenskraftig ekonomi som uppmuntrar investerare, låga levnadskostnader, överkomliga fastigheter och hisnande landskap. När du har lärt dig processen kommer du att inse hur lätt, snabbt och säkert det är att köpa en fastighet i Turkiet.

UTFORSKA SNABBHETEN OCH ENKELHETEN STEG FÖR STEG FÖR ATT KÖPA FASTIGHET I TURKIET MED TEKCE'S EXPERTIS



VIKTIGT ATT VETA VID KÖP AV FASTIGHET I TURKIET

SPECIFICERA DIN ÖNSKELISTA



Klarlägg köpsyftet

Det första steget för att köpa en fastighet är att definiera varför du vill köpa en fastighet är det som: fritidshus, pension, avkastning på investeringar genom hyresavkastning och/eller kapital vinster, medborgarskap etc. Svar på dessa frågor hjälper till att ge vägledning om optimala platser och fastighetsegenskaper eftersom att varje scenario kommer att ha olika krav och utbud.

Välj plats

Först matchar vi alla fastighetsegenskaper för dina livsstils behov. Om du är ute efter en semester bostad som har tillgång till stränder och restauranger kan vara en prioritet. Om du köper en bostad för året runt användning och om du har barn, kan lokala skolor i området vara viktiga kriterier.

Budget

När du bestämmer dig om vilken fastighet, dess funktioner och dina förväntningar så är det viktigt att tänka på din budget. Den turkiska fastighetsmarknaden erbjuder ett stort utbud av olika alternativ som passar din budget. Dessutom kan många banker och byggföretag erbjuda dig enkla betalningsplaner. Förutom fastighetspriset så kommer det att tillkomma några extra kostnader såsom lagfartsskatten.

Fastighetsegenskaper

Ange vilka extra funktionerna för fastigheten du önskar. Föredrar du en privat trädgård eller en pool? Behöver du din fastighet i ett enormt komplex med många sociala aktiviteter eller föredrar du att bo i ett hus med hög privatlivsstandard?

Samarbeta med ett professionellt Fastighetsbolag

Professionella fastighetsmäklare kan bestämma skillnaden mellan en slät & enkel process eller en lång & tröttsam process. Din fastighetsmäklare måste vara erfaren av den lokala fastighetsmarknaden och bör vägleda dig igenom sökprocessen baserat på dina önskemål & behov. Lyckligtvis så kan vi med stolhet berätta att vi har haft många misstagsfria leveranser av lagfarter sedan 2004 och mer än 10 000 framgångsrika försäljningar.

Visningstur & val av fastighet

Efter att ha diskuterat igenom din önskelista med din fastighetsmäklare så kommer mäklaren att visa dig det bäst matchande erbjudandet. Tänk på att våra agenter känner till alla fastigheter på marknaden. Vi har också anpassat oss efter att kunna genomföra fjärrvisningar av fastigheter och erbjuder alla våra intresserade kunder att använda sig utav vårän TeleProperty-tjänst – det helt nya sättet att köpa fastighet online!

Göra överenskommelse gällande avtal & villkor samt förberedelse av Säljkontrakt

Efter att du har valt fastighet så kommer din fastighetagent att hjälpa till att specificera alla överenskomna villkoren mellan dig och säljaren. Våra företags advokater upprättar köpekontrakt som bl.a lagfartsöverlåtelse, betalningsvillkor, nyckelleverans och andra särskilda villkor. Vårt expert team utför due diligence. Vi garanterar alltid våra kunder ett 100 % säkert köp.

Hem Leverans

Efter att försäljningsavtalet är undertecknat så kommer våran professionella "Efter-försäljningstjänst" att påbörjas. I detta sista skede kommer du att få känslan av hur bra TEKCE teamet är drivande för att uppnå din totala nöjdhet av din köperesa från början och därefter.

Vi kommer att göra allt arbete åt dig utan att trötta ut dig:

- ✓ Passöversättning samt notariestämpling
- ✓ Skaffa TAX-ID
- ✓ Öppna ett bankkonto
- ✓ Hantera betalning & Krypto transaktion
- ✓ Skaffa Expertrapport
- ✓ Ansöka om Lagfartöverlåtelse
- ✓ Signering av Lagfart med en legitimerad översättare
- ✓ Nyckelleverans
- ✓ Registrering av vatten, el, internet & andra nödvändiga nätanslutningar
- ✓ Möbel inköpstur & hemdekoration/vitvaror

DE 3 HUVUDSTEGEN AV EN FASTIGHETSINVESTERING

Fastighetsägande eller en lönsam investering handlar inte bara om att köpa en fastighet för bästa möjliga priset det kräver också noggranna studier om köpvillkor, ägande, och återförsäljning. Innan du köper en fastighet i ett främmande land är det viktigt att överväga alla stadier av ett fastighetsägande.



KÖP
PROCESSEN



ÄGANDE
PROCESSEN



SÄLJES
PROCESSEN



KÖP PROCESSEN

Stabilt och säkert Fastighetsregistersystem

Turkiet har ett säkert och robust land registersystem. **Alla fastighetsaffärer i Turkiet är officiellt registrerade.**

Fri egendom

Fastighetens alla äganderätter tillhör alltid den lagliga köparen. **Så arvingar kan ta över egendomen genom arv i nödvändiga situationer.**

Lagfartsavgift men med ett Fördelaktigt pris

I Turkiet är lagfartsavgiften % 4 av fastighetens försäljningspris. %2 av denna avgift betalas av köparen och %2 av denna avgift betalas av säljaren.

Obligatorisk Jordbävningsförsäkring

När du köper en fastighet behöver du lämna in ett bevis på att du har en aktiv Jordbävningsförsäkring (DASK) när du befinner dig i lagfartsöverföringsstadiet. Andra försäkringar som stöld och brand är frivillig.

Momsbetalning för fastighet

I Turkiet är den allmänna momssatsen 20 %. Om Fastigheten är en bostad och har en netto area på mindre än 150 kvm kan moms tas ut vid 1 % och 10 % under vissa omständigheter.

Utländska köpare kan få bli momsbefriade

Utländska köpare kan få momsbefrielse som en återbetalning under förutsättning att man innehar en fastighet i minst 1 år. För moms dispens ska fastigheten vara köpt med faktura. Med andra ord, fastigheten måste köpas från ett byggföretag. Även betalningen måste dokumenteras vartifrån den kom och i detta fall att den kom från utlandet.

Full betalning innan Lagfartsöverlåtelsen

Innan lagfarten överlåtes till köparna så måste hela det överenskomna beloppet vara betalt. Sedan måste säljarna bekräfta att de fått hela betalningen därefter kan lagfartsöverlåtelsen avslutas.

För att få maximal effektivitet av din investering bör du först & främst inhämta all nödvändig information om fastighetsmarknaden i landet så som fastighetsägande, alla skyldigheter och rättigheter samt återförsäljningsvillkor.

ÄGANDE PROCESS

Årlig fastighetsskatt

Alla fastighetsägare måste betala fastighetsskatt. Den betalas till kommunen fastigheten finns i. Beskattningspriserna i storstadsområden är; **0,2 %** för bostadsfastigheter, **0,4 %** för kommersiella fastigheter och arbetsplatser, **0,6 %** för jordbruksmark och **0,2 %** för bostadsmark. I andra städer; **0,01 %** för bostadsfastigheter, **0,2 %** för kommersiella fastigheter och arbetsplatser, **0,03 %** för jordbruksmark och **0,01 %** för bostadsmark.

Uppehållstillstånd genom fastighetsäggande

utländska medborgare kan ansöka om ett korttids uppehållstillstånd genom köp av fastighet.

Uppehållstillståndet kommer att förnyas så länge som utlänningen fortsätter att vara ägare för fastigheten som ansökan är kopplad till.

SÄLJ PROCESSEN

Samma rutiner för utländska medborgare och turkisk medborgare

Alla utländska medborgare och turkiska medborgare har samma rutiner när det handlar om fastighetstransaktioner.

Lagfartsavgift under säljprocessen

Som nämnts i köpprocessen så ska säljare betala hälften av lagfartsavgiften på 4% av fastighetens försäljningspris och resterande hälft betalas av köparen.

Turkiskt medborgarskap genom Fastighets investering

Utländska medborgare kan ansöka om turkiskt medborgarskap efter att ha köpt fastigheter värda mer än \$400 000.

Ingen inkomstskatt utan inkomst

I Turkiet betalar man ingen inkomstskatt om man inte hyr ut sin bostad eller säljer den för ett högre värde än inköpspriset.

Hyr ut med stabila höjningspriser

Fastighetsägare får hyra ut sina fastigheter. Fastighetsägare får sätta ett hyrespris och kan besluta att höja hyran var 12:e månad via KPI-genomsnittet.

Ingen inkomstskatt efter 5 års äggande

Säljare betalar inkomstskatt om fastighetens pris har ökat. Med andra ord försäljningens pris minus inköpspris. Om säljare vill sälja fastigheten efter att ha innehaft den i mer än 5 år betalas ingen inkomstskatt.

KARTA ÖVER TURKIET

İSTANBUL



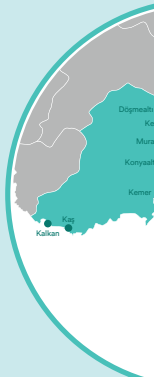
YALOVA & BURSA



İZMİR



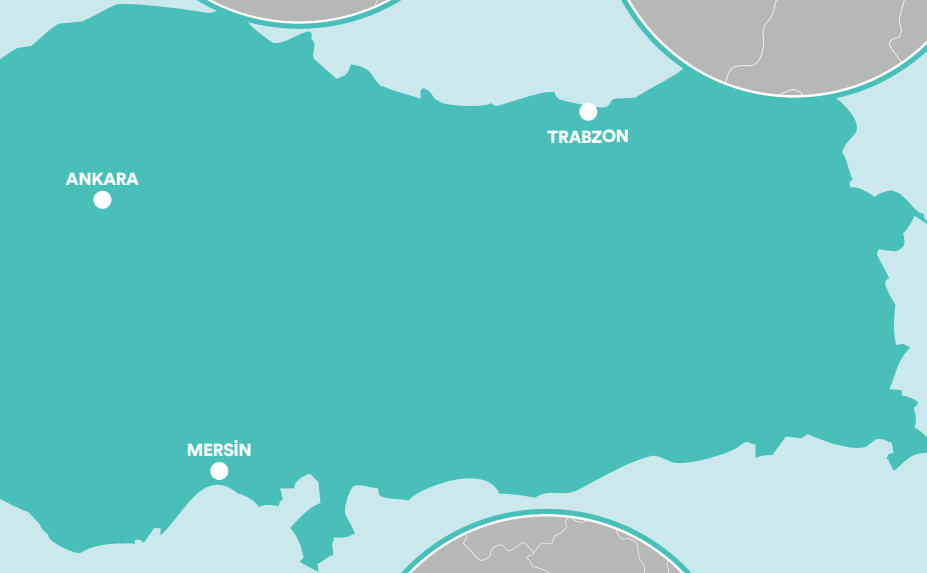
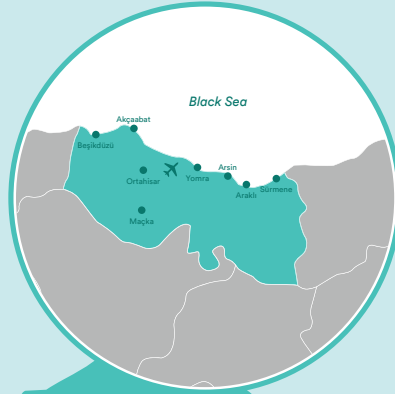
BODRUM & FETHİYE



ANKARA



TRABZON



ANKARA

TRABZON

MERSİN



ANTALYA



MERSİN



TEKCE: Allt i ett expertis



Se och köp din
Drömfastighet online

Tele Mortgage

Ansök om lån i Turkiet Utan att
lämna ditt hem

TEKCEVISA

Professionell juridisk
Konsultverksamhet över hela
världen

Finansinställningar och kryptolösningar:
Problemfri internationell Pengaöverföring

My TEKCE

Innovativ onlineupplevelse till
intressenter



HUR FUNKAR TELEPROPERTY® ?

Fastighets information

Vi skickar dig all information om fastigheten, inklusive lagfart, planritningar, fastighetens läge, juridiska tillstånd och pris- och tillgänglighetslistor.

Online visningstur

Vi visar fastigheten online för dig via videosamtal via Facetime, WhatsApp eller Skype. Under onlinevisningen kan du ställa alla frågor om fastigheten till fastighetsmäklaren. Du kan till och med prata och ställa frågor till säljaren.

Förhandling

När du har bekräftat alla funktioner och fastigheten i helhet så förhandlar vi med säljaren för det slutliga priset och alla villkor för leveransen på uppdrag av köparen. Samt att betalningsplanen görs tydlig.

Säljkontrakt

Vi förbereder försäljningskontraktet åt dig. Kontraktet kommer att klargöra och inkludera alla överenskomna villkor och betalningar. Säljaren skriver under avtalet först. Efter detta finns det 2 olika sätt att gå vidare på:

1- Vi kan skanna kontraktet och skicka det till dig via e-post. Vi behåller originalen på vårt kontor fram till att vi kan leverera det till dig fysiskt när du besöker vårt kontor.

2- Vi kan skicka båda kopiorna till din adress per post. Du signerar båda kopiorna och skickar tillbaka säljarens kopia till oss per post.

Betalning

Efter att säljaren undertecknat försäljningsavtalet, sker betalningen till säljarens bank konto.

Lagfartsöverlåtelse

Du kan hämta ut lagfarten personligen eller skicka oss en fullmakt för att hämta lagfarten för din räkning.



VARFÖR TELEPROPERTY®

Korrekt Fastighets matchning

Om du har hittat en fastighet som matchar dina behov och krav perfekt så kan du använda dig av TeleProperty® dels för att se fastigheten samt betala handpenningen för att inte missa antingen ett väldigt bra pris eller missa chansen att fastigheten säljes till annan intressent.

Bästa Pris

Du kan fånga de begränsade erbjudandena genom att köpa online med TeleProperty® du kommer även att spara in missad tid fram tills att du kan resa.

Säkra priset

Om du vill genomföra köpprocessen fysiskt så kan du med hjälp av TeleProperty® säkra priset genom att betala handpenningen online.

Spara både pengar & tid

Om du är för upptagen för att resa till Turkiet för att köpa fastigheten så kan du

avsluta alla formaliteter och processer online! TeleProperty® tillåter köpare att göra ett snabbare och enklare fastighetsköp med att också spara både pengar och tid.

Bredare alternativ

Om du inte har bestämt dig för något specifikt område att köpa i men du är helt säker på att du ska köpa fastighet i Turkiet. Då kan TeleProperty® vara väldigt användbart för dig. Du kan välja att ha visningsturer för flera olika fastigheter i olika städer på en och samma dag!

Begränsad Tillgänglighet

Om fastigheten du är intresserad av är i ett känt projekt och du kanske inte vill missa denna möjlighet. Så kan du enkelt använda TeleProperty® för att omedelbart köpa den.

ATT KÖPA EN FASTIGHET ÖVER TELEFON

Du har bestämt dig för att köpa fastighet i Turkiet men din tid räcker inte till för att resa eller så vill du bara inte missa just den speciella fastigheten som matchar alla dina förväntningar och önskemål fram tills du har möjlighet att resa då är TeleProperty® idealiskt för dig.

TeleProperty® är ett system som tillåter alla köpare att köpa sin fastighet i Turkiet utan att behöva resa till Turkiet. Du kan avsluta alla processer och steg online medans du är kvar hemma i ditt egna land och sen kan du bekvämt komma till Turkiet och börja bo i din fastighet.



HUR FUNGERAR TELEMORTGAGE?



TeleMortgage är ett grundläggande system som tar bort behovet av att vara där personligen för ansökningsprocessen. Det finns bara 4 steg som behöver följas:

1- Välj din drömbostad med oss.

2- Efter att ha kommit överens om försäljningsvillkoren, kan du sända in alla nödvändiga dokument.

Dokumenterna är;

- ID (godkänt pass)
- Skattenummer (du kan lära dig mer om hur du går tillväga för att få ett skatte-ID-nummer från sidan gällande TAX ID)
- Adresscertifikat
- Resultaträkning (senaste månadernas löner)

3- Vi gör ansökan för din räkning och du mottager resultaten inom 24 timmar och utbetalning av dina pengar!

4- När du kommer till Turkiet så bekliver du enbart underteckna din KYC (Know Your Client) underlag för ditt bolån.

TeleMortgage systemet fungerar integrerat med TeleProperty®-systemet och detta gör det enkelt för dig att slippa vara på plats personligen under den långa väntan tills allt blir klart. Du behöver inte längre vänta tills du kommer till Turkiet för att ansöka om ett bolån.

ISTANBUL

Istanbul Panoramautsikt över Istanbul
Bosporen vid solnedgången



TEKCEVISA

INTERNATIONELL JURIDISK KONSULTATION

En av de mest ifrågasatta stadierna medans du planerar att göra en utlandsinvestering är de juridiska aspekterna av det. Att fånga lagens väsen alla de skyldigheter som kommer med det och att känna till alla juridiska rättigheter i ett främmande land blir alltid en överväldigande idé och även en konflikt som borde övervinnas snabbt och smidigt. Också är det viktigt att hålla jämna steg med alla uppdateringarna kring alla dessa lagar och förordningar för att inte stöta på några komplikationer pga den inaktuella informationen.

TEKCE VISA tillhandahåller professionella juridiska konsulttjänster. Expertteamet av TEKCE VISA kommer att bli din största anhängare i komplexa juridiska förfaranden och hjälpa dig med andra juridiska aspekter under fastighetsköpsprocessen. TEKCE VISA syftar till att eliminera dina språkbarriärer och kommunikations problem med sitt heltäckande team av erfarna juridiska rådgivare som talar ditt språk. Våra juridiska konsulter är specialiserade i medborgarskapsansökningar inom immigrationsprocessen, uppehållstillstånd, och arvslagen och Skyldigheter för utlännningar.



**TURKISKT
MEDBORGARSKAP GENOM
INVESTERING**



UPPEHÅLLSTILLSTÅND



FASTIGHETSÖVERLÅTELSE



**ARBETSLAGEN OCH
SKYLDIGHETER FÖR
UTLÄNDSKA MEDBORGARE**



**ERHÅLLA
SKATTENUMMER OCH
SKATTEBEFRIELSE**



**FÖRETAGSETABLERING
I TURKIJET**

VARFÖR TEKCEVISA

TEKCE VISA erbjuder unika juridiska konsulttjänster inklusive ansökan om medborgarskap och uppehållstillstånd på distans. Det erfarna teamet från TEKCE VISA kommer att avsluta hela processen åt dina vägnar.

BODRUM

BODRUM Flygfoto av förankrade båtar
runt en ö i Turkbuku, Bodrum



6 VÄGAR ATT FÖRVÄRVA TURKISKA MEDBORGARSKAP GENOM INVESTERING



INVESTERINGS
INSTRUMENTS



SÄTT IN 500 000 \$
KONTANT I
TURKISKA
BANKER



KÖP
STATSOBLIGATIONER
VÄRDE 500 000 USD



KÖP AKTIER VÄRDE
500 000 USD I
TURKISKA REITS
ELLER VCTS



GÖR 500 000 USD
INVESTERING AV
ANLÄGGNINGSTI
LLGÅNGAR



ANSTÄLL 50
ANSTÄLLDA I DITT
FÖRETAG

Steg för steg guide till turkiskt medborgarskap genom fastighetsinvesteringar

Gör upp en plan

Planera hela din process från vad kommer att vara syftet med din köpta fastighet. Blir det bara en investering? Eller är ska du använda den som bostad?

Dessa frågor hjälper dig att förtydliga ditt mål och nästa steg i din process. Börja från det allra första steg att förbereda en plan som är lätt att slutföra är en avgörande faktor.

Arbeta med en professionella fastighetsmäklare inom ett företag med advokatkonsulter som innehar erfarenhet av fastighetsrätt och medborgarskap kommer att hjälpa dig att skapa en bättre köpplan.

Få intyg om överenskommelse

För att slutföra köpprocessen måste du måste få ett lämplighetsintyg från Fastighetsregistret och matrikeldirektoraten.

I Turkiet om du inte hyr ut din bostad eller säljer den för ett högre värde än köpt pris så behöver du inte betala någon inkomstskatt.

Köp din fastighet

När du har hittat en idealisk fastighet för dig och gjort inköpsavtal så börjar du med alla officiella transaktioner som gäller vid köp. Att få ett skatte-ID-nummer och ansökan om lagfartöverlåtelse kommer att vara små steg påvägen för dig.

Ansök om medborgarskap tillsammans med TEKCEVISA expertis.

Till slut kommer du att ansöka om medborgarskap. Du kan göra din ansökan via medborgarskapskontoret. Vid detta kontor kan du slutföra alla nödvändiga steg i processen relaterat till din ansökan.

ANTALYA

Forntida hamnen nära Röda tornet på halvön i Alanya



BANKSYSTEMET I TURKIET

Turkiska institutioner är väl rustade för att hantera de komplexa kraven från internationella Investerares. Turkiets banksektor är en stark förespråkare för frihandel, öppna marknader, innovation, och internationellt ekonomiskt samarbete med en av världens bästa finansiella institutioner.

Turkiska medborgare eller icke-medborgare kan dra nytta av många av de tjänster som erbjuds av turkiska banker. Till exempel pengaöverföringar från utlandet, högavkastande sparande, fakturering betalningar, pensioner etc.

Om du vill börja ta emot dessa tjänster kan du helt enkelt öppna ett bankkonto.

Få ditt Tax ID nummer

Först & främst måste du skaffa en skattelegitimation. Detta kan enkelt göras genom att ansöka till skatteverket med ditt pass.

Öppna ett bankkonto

Efter att ha fått ditt skatte-ID-nummer så kan du enkelt ansök om att öppna ett bankkonto i den bank som du väljer med dessa dokument:

- Originalpass och en översatt kopia av passet
- Turkiskt skatteregistreringsnummer
- Alla elräkningar till ditt namn och adress från ditt hemland (behövs för att bevisa din adress)



BASILICA CISTERN

Fortida bysantinsk underjordisk cistern i Istanbul

BETALA MED KRYPTO

Vi erbjuder flexibilitet och enkelt köp till alla våra köpare och investerare. Du kan köpa en fastighet i Turkiet från oss och betala med Bitcoin och andra välkända kryptovalutor.

Att betala med Bitcoin är enkelt, pålitligt och snabbt utan transaktionsförlust.

Vår ordförande
Bayram Tekçe klarade
av den första
fastighetsförsäljning
i världen med
kryptobetalning.

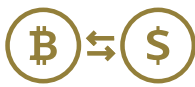
Processen fungerar enkelt: du betalar med krypto och tar med Fiat lagligt till Turkiet.



VÄLJ DIN
FASTIGHET



SIGNERA KYC OCH KRYPTO
BETALNINGS ÖVERENSKOMMELSE



VÄXLING MED
MARKNADSVÄRDET



SEND DIN
KRYPTO



SÄND FIAT BETALNING
TILL SÄLJAREN

ÖVERFÖRA DINA PENGAR UTOMLANDS ENKELT, GRATIS OCH MED SNABBA TRANSAKTIONSALTERNATIV

Vi kan erbjuda dig det bästa sättet att överföra dina pengar utan provision med den bästa växelkursen på ett mycket enkelt, snabbt och säkert sätt. Du kan dra nytta av denna tjänst om du behöver växla dina pengar till en annan valuta.

Alla fastighetsköpare kan behöva överföra sina pengar från sina länder för att slutföra ett fastighetsköp. Efter att ha fått sitt skatte-ID-nummer i Turkiet hjälper vi våra kunder att öppna ett bankkonto.

Vi strävar efter att tillhandahålla ett effektivt alternativ för en banköverföring till våra kunder. Så vi samarbetar med expertfinansiella institutioner som erbjuder sina kunder många bra fördelar.



**GÖR EN SNABB OCH GRATIS
PENGARÖVERFÖRING 24/7 FRÅN VÄRLDEN**



**ÖVERFÖRING TILL ÖVER
200 LÄNDER**



**BÄSTA
VÄXLINGSKURSEN**



**CHANSEN ATT SÄTTA
VÄXELKURSER I FÖR TID FÖR ATT
UNDVIKA FLUKTUATIONER**



**HJÄLP MED ATT UTREDA DE SANNOLIKA
LÅNGSIKTIGA EFFEKTERNA AV ALLA
MARKNADSFÖRÄNDRINGAR**



**UTAN BANKAVGIFTER
OCH KOMMISSIONER**

MyTEKCE

TEKCE leder digitaliseringen av fastighetsförsäljning med en innovativ plattform dedikerad till att kunna leverera en unik onlineupplevelse. I dagens teknikdrivna era så har TEKCE's engagemang för att omfatta fastighetsmarknaden på bästa möjliga sätt satt sitt fokus på effektivitet och bekvämlighet.

Kärnan i denna förvandling är "MyTEKCE," som erbjuder dig en personlig hemsida. Vid registrering får användare omedelbara meddelanden för relevanta annonser passande dina önskemål och kriterier. Detta verktyget möjliggör enkla fastighetsvisningar och sömlösa erbjudanden tillsammans med direkt kommunikation med våra fastighetskonsulter.

För säljare tillhandahåller MyTEKCE realtid uppdateringar om försäljningsframsteg, inklusive antal visningar av annonsen/fastigheten, feedback och förslag. Denna unika information ger säljaren makten med insikten i marknaden, vilket också bidrar till informerade beslut.

TEKCE:s orubbliga engagemang för Digitaliseringen omformar fastighetsförsäljningen. Genom "MyTEKCE," kan både köpare, säljare och partners njuta av strömlinjeformade, personliga och insiktsfulla upplevelser & lyfta fastighetsresan för alla intressenter.



VARFÖR ÄR TURKIET ETT TOPPVAL FÖR UTLÄNDSKA MEDBORGARE?

Turkiets geografiska bekvämlighet kommer med många plus inklusive ett fantastiskt klimat. Perfekt inbäddat mellan mild och subtropiska klimatzoner och omgivet av långa kuststräckor intill det Egeiska havet och Medelhavet, Turkiet erbjuder den bästa miljö förutsättningen att kunna uppleva fyra årstider på en och samma dag.

Turkiet upplever nästan 300 soliga dagar vid de södra och västra kusterna och som tillåter människor att njuta av dom mest

fantastiskaste vikarna på den turkiska rivieran även under vintersäsong för att sola eller till och med simma. De klimatiska förhållandena i Turkiet har en positiv inverkan på människors hälsa tack vare den låga luftfuktigheten, måttliga temperaturer, ren luft och varierande geografisk struktur som inkluderar naturreservat och varma källor. Sammanfattningsvis vädermässigt är Turkiet en riktig pärla med en mängd olika fördelar för dem som väljer att kalla det sitt hem.

Destinationer som kan nå inom 4 timmars flygavstånd från Turkiet

Land

Berlin/Germany	3 hr
Paris/France	3 hr 25 min
Rome/Italy	2 hr 35 min
Barcelona/Spain	3 hr 25 min
Vienna/Austria	2 hr
Brussels/Belgium	3 hr 20 min
Prague/Czechia	2 hr 40 min
Amsterdam/Netherlands	3 hr 20 min
London, England	3 hr 50 min
Zurich/Switzerland	2 hr 45 min
Skopje/North Macedonia	1 hr 25 min
Belgrade/Serbia	1 hr 40 min
Lisbon/Portugal	4 hr 40 min

Flygtid

Land

Madrid/Spain	4 hr 5 min
Oslo/Norway	3 hr 50 min
Athens/Greece	1 hr 25 min
Sofia/Bulgaria	1 hr 25 min
Casablanca/Morocco	4 hr 35 min
Moscow/The Russian Federation	4 hr 38 min
Kiev, Ukraine	2 hr 15 min
Lefkoşa/Northern Cyprus	1 hr 35 min
Jeddah/Saudi Arabia	3 hr 45 min
Tehran/Iran	3 hr 5 min
Baghdad/Iraq	3 hr 5 min
Tunis/The Republic of Tunisia	2 hr 43 min
Dubai/The United Arab Emirates	4 hr 40 min

Flygtid



10 ANLEDNINGAR ATT KÖPA FASTIGHET I TURKIET

1- Unikt läge

Turkiet lockar investerarens uppmärksamhet speciellt med dennes unika geografiska position eftersom det ligger dels i Asien och dels i Europa så är det lätt att resa till och från sina hemländer. Turkiet har också ett omfattande transportnät som erbjuder olika sätt att resa bekvämt utan att spendera för mycket tid såsom flygbolag och sjöresor osv.

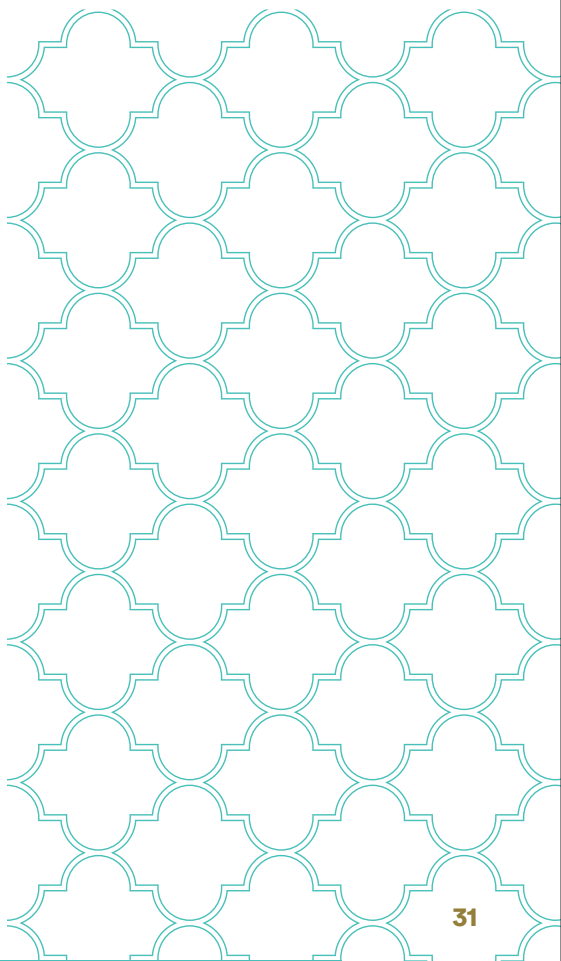
Den turkiska regeringen har tungt investerat i flygplatser runt om i landet. Flygbolag i Turkiet så som Turkish Airlines, har täta flygtider året runt. Turkiet har också investerat i modernisering och uppgraderingar av dess motorvägar att göra det snabbare än någonsin tidigare. Det tillåter utländska investerare enkel tillgång till sina fastigheter internt och när de kommer från utlandet.

2- Utmärkt värde per kvm

Visste du att det är nästan åtta gånger dyrare att köpa en fastighet i London än i Istanbul? Ju längre du kommer ifrån Turkiets mest trafikerade stad desto billigare blir priserna. Till exempel fastighetspriserna i Antalya är alltifrån €70.000 - €80.000 och ger en masspotential för lukrativ långsiktig investering. Med nuvarande växelkurs av den turkiska liran kontra utländska valutor så är det också en idealisk tid att köpa eftersom du får mer för pengarna. Kunder letar efter en garanterad hyresinvestering och kan också hitta lukrativa möjligheter i dagsläget.

3- En mångsidig portfölj

Översyn av den turkiska fastighetsmarknaden under de senaste tio åren så har vi ökat vår portfölj av studior, lägenheter och villor till otroliga storlekar. Oavsett om du vill ha en återförsäld bostad eller är intresserad av off-plan eller en nybyggnation så är himlen gränsen. Du hittar enkelt det du letar efter allt i från strandnära lägen till stadsliv till avlägsna gömställen.



4- En enkel köpprocess

För bara tio år sedan köpte jag min fastighet i Turkiet och det var en utdragen process med en lång väntan på lagfart. Idag har den turkiska Regeringen effektiviserat processen och gjort det enklare än någonsin. Helheten av processen kan slutföras på så lite som en vecka. Observera att du använder en ansedd och erfaren fastighetsmäklare som kommer att förenkla denna process för dig om det är första gången du köper fastighet i Turkiet.

TEKCE har ett professionellt team av lokala experter som guidar köparen genom hela resan från att välja ett hem för sina drömmar ända fram till att underteckna lagfarten. Sedan 2004, är vi stolta över vår Zero Failure policy genom att erbjuda en smidig och enkel process med 100 % lagfartsleverans garanti.

5- Strukturerade betalningsvillkor

Fastighetssektorn i Turkiet är investerarvänlig genom att erbjuda ett brett utbud av fastigheter som passar alla plånböcker och med enkla betalningsvillkor. Om du vill köpa en off-plan eller ny byggt hem så kan man hitta betalningsplaner som sträcker sig allt i från 6 till 60 månader.

Det kan ge dig chans att upp till fem år betala för ditt hem men du kan flytta in och skriva under lagfarten i dag.

För förstagångsköpare med en strambudget är detta också ett bra incitament eftersom det finns 0 % ränta att betala.

6- Låga levnadskostnader

Som många andra platser i världen att leva i en stad medför högre kostnader. I Turkiet är den dyraste platsen att bo i Istanbul på grund av dess karaktär som ett upptaget nav för företag, finans, turism och ekonomi. Samt högre hyror, generellt så är dag till dag kostnader så som transport, matinköp och nattliv dyrare. En familj som inte behöver betala hyra eller ett bolån kan ha en bra livsstil för ungefär \$600 i månaden. Dock på Egeiska havet och Medelhavet kuster, sjunker levnadskostnaderna dramatiskt.

Jämfört med populära expat-destinationer som Fethiye är det ungefär 20 % mer dyrt att leva i Istanbul. Ett expat par som äger fastigheter i Fethiye kan njut av en medelklasslivsstil för ett genomsnitt på \$450 i månaden.

7- Intressesemässan och aktiviteter

Det finns mycket att göra i Turkiet. I alla större städer kan invånarna utnyttja de kulturella konstscenerna medans de kustnära orterna vid Egeiska- och Medelhavet njuta av den extra gynsamma resortens boende nära havet. Skidanläggningar har också börjat dyka upp på många platser i landet och vissa platser som Belek i Antalya har gjort sig förtjänt av det goda ryktet som en het golfdestination och viktigast av allt det underbara klimatet som erbjuds.

Tänk dig själv att kunna njuta flera sommarkvällar på en trevlig uteservering och under de soliga dagstimmarna ger dig chansen att tillbringa vid poolen.

8- Hög investeringspotential

År 2020 rankades Turkiet på 14:e plats i forskning som listade de 25 mest förmånliga fastighets investeringsmarknader de mest överträffande länder var Spanien, Portugal och Grekland. Lättheten av Doing Business Report 2020 genomförd av Världsbanken rankade Turkiet som 33:a bland 190 länder. De främsta motivationerna för detta växande intresse är de överkomliga priserna, tillväxtprognoser och en stabil turismmarknad.

Turkiet har en säker investeringslagstiftning som överensstämmer med internationella standarder och erbjuder en likabehandling för alla investerare. I detta system där prioriteringen var att skydda fördelarna för alla investerare så gjorde Turkiet några ändringsförslag för att uppmuntra utländska direktinvesteringar.

Enligt Kammarförbundet och Commodity Exchanges of Türkiye (TOBB), så startade år 2019 ungefär 80 000 företag sin verksamhet i Turkiet. 12 634 av dessa företag (cirka 15 %) var utlandsbaserade. De senaste rapporterna visar att investerings kursen i Turkiet har ökat 9 gånger jämfört med de senaste 10 åren.

9- Sjukvårdssystem

Den mest inflytelserika aspekten som gör att Turkiet sticker ut är sjukvårdssystemet. I Turkiet så följer man starkt efter: "Alla har rätt till socialt säkerhet." Både offentliga och privata hälsotjänster är lättillgängliga och prisvärda för alla invånare. Särskilt privata sjukhus i Turkiet föredras av utländska medborgare dels för sina priser och höga servicekvalitet jämfört med Europa och Nordamerika.

Tack vare detta intresse så är hälsoturismen också väldigt avancerad Turkiet.

10- Stöd för utländska Investeringar och medborgarskap

Det är möjligt för en utlänning att förvärva turkiskt medborgarskap genom att köpa en fastighet som har ett minsta värde av 400 000 USD. Sedan 2004 är TEKCE ett professionellt fastighetsbolag med all nödvändig kunskap och erfarenhet inom medborgarskaps processen.

Vi har levererat många lagfarter under vår Zero Failure-policy till tusentals nöjda kunder från 130 olika länder. Vårt expertteam guidar dig genom alla steg från det att du köper din fastighet till att tillhandahålla möbelservice med våra kostnadsfria för- och eftermarknadstjänster.





FÖRKLARA MISSFÖRSTÅNDEN OM FASTIGHETS INVESTERINGAR I TURKIET

Missuppfattning: “Fastighetsköps
Processen i Turkiet är mycket komplex och
tidskrävande. Det är precis som i många
andra länder.”

Fakta: Det är lättare att köpa fastighet i
Turkiet och mycket snabbare än i de flesta
länder. Tack vare det moderna och praktiska
systemet som finns i Turkiet så kan en
köpare avsluta alla nödvändiga processer
inom endast 3 dagar. Det finns ingen
arbetsperiod efter ansökan om
lagfartsöverlåtelse.

Missuppfattning: “I en dödssituation kan
min egendom att tas i anspråk av den
Turkiska staten.”

Fakta: Fastighetsköp i Turkiet innehar
formen av försäljning av fastighet i enkla ord,
friköpt. Äganderätten och arv av
egendomen tillhör fastighetens ägare. Så i
en dödssituation så kommer din egendom
att tillhöra din familj eller dina arvingar som
anges i ett testamente.

Missuppfattning: “Jag har aldrig köpt en
fastighet i Turkiet och jag vet inte om jag kan
lita på fastighetsmäklare.”

Fakta: Turkiet är ett land som är känt att vara
ett investeringscentrum. Det finns många
erfarna, professionell och ansedda
fastighetsbolag som bidrar till en stor
framgång för den turkiska
fastighetsmarknaden och dess sektor.

Missuppfattning: “Jag kan inte köpa en
fastighet i Turkiet, eftersom att jag inte har
tillräckligt med tid för alla juridiska
förfaranden eller visningsturer.”

Fakta: Om du inte har tid att resa till Turkiet
för att köpa din fastighet så har du
fortfarande två andra alternativ. 1; Du kan ge
en fullmakt till någon som kan avsluta hela
process åt dig. Eller så kanske du har tagit
kontakt med ett professionellt
fastighetsbolag som innehar onlinetjänster
som TeleProperty ®.

Missuppfattning: “Förutom inköp av
egendom, så är det dyrt att bo i ett
främmande land.”

Fakta: Turkiet är det klart bästa landet när
det gäller levnadskostnaderna. Statistik visar
att Turkiet är en av de länder med de lägsta
levnadskostnaderna i Europa och även bland
alla andra utvecklingsländerna.

Missuppfattning: “Befolkningen i Turkiet så
är majoriteten muslimer. Jag är inte säker på
om jag kan leva bekvämt som utlänning i
Turkiet.”

Fakta: Medan majoriteten av Turkiets
befolkningen är muslimer så är dom ett
välkommande folk som är vänliga mot alla
övertygelses, kulturer, rötter och etniciteter.
Turkiet är också ett sekulärt land utan en
officiell religion. Det finns många människor
som bor i Turkiet från andra religioner och
dessa människor har bott i Turkiet i tusentals
år.

Missuppfattning: "Mina barn pratar inte turkiska. Så de skulle inte kunna få chans till utbildning av hög kvalitet."

Fakta: I Turkiet så har många internationella läroanstalter chans till utbildning i olika språk. Medan det finns skolor som huvudsakligen utbildar på engelska, det finns också institutioner som ger utbildning på tyska, italienska, franska, arabiska och ryska.

Missuppfattning: "Avkastningsgraden för investeringar på den turkiska fastighetsmarknaden är inte givande."

Fakta: Turkiet är ett centrum för fastighets investeringar som även efterfrågas av investerare från hela världen. Fastigheter i Turkiet erbjuder en mer lönsam avkastning än i många andra länder.

Missuppfattning: "När jag blir en husägare i Turkiet kommer det att bli höga skatter som jag ska betala."

Fakta: Den årliga fastighetsskatten i Turkiet är mycket rimlig. Den årliga fastighetsskatten är %0,02 i storstadsområden och %0,01 i övriga områden.

BELEK, ANTALYA

Lyxig grön golfbana med sjö



Antalya, Lara

Çağlayan Mahallesi,
Barınaklar Bulvarı
No:5 D:8 07235
Muratpaşa, Lara, Antalya
T: +90 242 324 54 94

Antalya, Konyaaltı

Gürsu Mahallesi, Atatürk
Bulvarı Mustafa Altunbaş
İş Merkezi No:183 D:8
07070 Konyaaltı, Antalya
T: +90 242 324 54 94

Antalya, Alanya

Kızlar Pınarı Mahallesi,
Kızlarpınarı Caddesi 45/B
07460
Alanya, Antalya
T: +90 242 324 54 94

Antalya, Döşemealtı

Altınkale Mahallesi,
4056 Sokak No:9/A
Döşemealtı, Antalya
T: +90 242 324 54 94

Antalya, Belek

Belek Mahallesi, Köprü
Caddesi No: 17/104 07500
Serik, Antalya
T: +90 242 324 54 94

İstanbul, Göztepe

Merdivenköy Mahallesi,
Nur Sok. Business İstanbul,
A Blok No: 1A/410 34732
Kadıköy, İstanbul
T: +90 850 811 23 23

İstanbul, Cevizlibağ

Yedikule Çırpıcı Yolu Sok.
No:2 Avrupa Ofis 12 34010
Cevizlibağ, Zeytinburnu
İstanbul
T: +90 850 811 23 23

Bursa

Konak Mah. Lefkoşe Cad.
Ofis Artı İş Merkezi
No:10/15 16110
Nilüfer, Bursa
T: +90 850 811 23 23

Yalova

Süleyman Bey Mahallesi
İstiklal Caddesi No:2 A/67
77200 Merkez, Yalova
T: +90 850 811 23 23

Trabzon

Kaşüstü Mahallesi,
Devlet Karayolu Caddesi
No:29, Kat:4, Daire:32
61250, Yomra
T: +90 850 811 23 23

Muğla, Bodrum

Konacık Mahallesi Atatürk
Bulvarı No:285/1B 48480
Bodrum, Muğla
T: +90 850 811 03 03

Muğla, Fethiye

Babataşı Mahallesi Adnan
Menderes Bulvarı No:97
Fethiye, Muğla
T: +90 850 811 03 03

Mersin

Cumhuriyet Mahallesi,
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı
No:961/A No:19
Mezitli, Mersin
T: +90 850 811 03 03

Ankara

Kızılırmak Mah. Ufuk
Üniversitesi Cad. 1445 Nolu
Sok. No:2 Paragon Tower
B134 06510
Çankaya, Ankara
T: +90 850 811 03 03

İzmir

Mansuroğlu Mahallesi
1593/1 Sokak No:4 Lider
Centrio İş Merkezi B Blok
Kat:8 No:86
Bayraklı, İzmir
T: +90 850 811 03 03

Kontor i UAE

Dubai

Dusseldorf Business Point
No: 906 Al Barsha 1,
Dubai, UAE
T: +34 951 83 02 02

Kontor i Spanien

SPAIN
HOMES®

Málaga

C/El Montículo, 8, 29631,
Benalmádena, Málaga
T: +34 951 23 59 59

Alicante

Urbanización Campomar,
22, La Zenia II, Carretera de
Villamartín, 03189
Orihuela Costa, Alicante
T: +34 951 23 59 59

Kontor på Cypren

Girne

Beşparmaklar Cad. No:141,
Çatalköy, Girne, North
Cyprus
T: +90 850 811 23 23

Kontor i Sverige

Stockholm

Bällstavägen 58, 16872
Bromma, Stockholm
T: +46 842 00 22 44