

RATGEBER FÜR DEN IMMOBILIENKAUF

Immobilien zum Verkauf in der Türkei



ÖLÜDENİZ, FETHİYE

Das türkisfarbene Wasser, die malerische Küstenlinie und die schönen Strände dieses beliebten Sommerziels

Der Hinweis des Vorsitzenden: TEKCE	4
TEKCE in Kürze	6
Eine zentrale Anlaufstelle	7
Was sind die Fakten und Zahlen über die Türkei?	8
Wie kauft man eine Immobilie in der Türkei?	9
Die Grundlagen des Immobilienkaufs in der Türkei	10
Die 3 wichtigsten Etappen einer Immobilieninvestition	11
Karte der Türkei	14
TEKCE: Alles in Einem Exzellenz	16
TeleProperty®	18
TeleMortgage	20
TEKCE VISA	22
6 Wege, die türkische Staatsbürgerschaft durch Investition zu erwerben	23
Bankensystem in der Türkei	26
Bezahlen mit Krypto	27
Überweisen Sie Ihr Geld ins Ausland	28
MyTEKCE	29
Warum ist die Türkei die erste Wahl für Ausländer?	30
Die Klärung von Missverständnissen über Immobilieninvestitionen in der Türkei	33
TEKCE-Büros	35



BAYRAM TEKÇE

"Immobilienkauf in der Türkei ist einfach, schnell und sicher!!"

Wir bei TEKCE sind stolz darauf, Ihnen einen reibungslosen und reibungslosen Kaufprozess zu bieten. Wir beantworten alle Fragen während des gesamten Kaufprozesses, von der ersten Besichtigung bis zu dem Moment, in dem die Schlüssel für das neue Haus in der Hand gehalten werden. Unser Erfahrungsschatz reicht bis in das Jahr 2004 zurück, so dass wir einen großen Wissensschatz in Sachen Immobilienkaufberatung aufbauen konnten. Seit 2004 haben wir Tausende von Schlüsseln mit "Null Fehler" übergeben, um unsere Kunden zu 100% zufrieden zu stellen. Als einer der Hauptmitwirkenden des "Ratgeber zum Immobilienkauf Istanbul", der von der ITO (Istanbuler Handelskammer) erstellt wurde, stellen wir Ihnen nun unseren Einkaufsführer vor, in dem wir Ihnen erklären, wie Sie erfolgreich eine Immobilie in der Türkei kaufen können.

Die Zusammenarbeit mit lokalen Fachleuten macht den Kauf von Immobilien in der Türkei einfach und erschwinglich.

Bayram Tekçe
Vorsitzender



TEKCE IMMOBILIEN IN EINER NÜTZLICHEN KURZFASSUNG



FÜHRENDES IMMOBILIENUNTERNEHMEN

Wir sind seit Jahren führend auf dem internationalen Immobilienmarkt seit 2004



10.000+ IMMOBILIEN

Tausende Immobilien, die Ihrer Wunschliste entsprechen.



20 NIEDERLASSUNGEN WELTWEIT

Spanien: Malaga, Alicante
Türkei: Antalya, Alanya, Istanbul, Bodrum, Fethiye, Mersin, Ankara, Trabzon, Bursa, Yalova, Izmir
Nordzypern: Girne
Schweden: Stockholm
VAE: Dubai



30+ SPRACHEN

250+ Teammitglieder sprechen Ihre Sprache



100% ZUFRIEDENHEIT

Tausende von zufriedenen Kunden aus 130 verschiedenen Ländern



VOR & NACH VERKAUFSDIENSTE

Wir sind bei jedem Schritt für Sie da



AGENTUR AUS EINER HAND

Wir bieten das komplette Paket von Dienstleistungen erforderlich für Ihren Kauf an.



KAUF- UND VERKAUFSPROZESS



**UMFASSENDE DIENSTLEISTUNGEN
VOR UND NACH DEM KAUF**



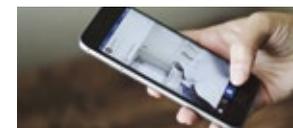
ALLE IHRE RECHTLICHEN BELANGE



**TÜRKISCHE STAATSBÜRGERSCHAFT
DURCH INVESTITION**



**AUFENTHALTSGENEHMIGUNG
IN DER TÜRKEI**



 **BESICHTIGEN SIE IHRE
TRAUMIMMOBILIE ONLINE**



BANKEN UND HYPOTHEKEN IN DER TÜRKEI



GELDÜBERWEISUNG INS AUSLAND

FAKTEN UND ZAHLEN ÜBER TÜRKEI

- ✔ 20. größte Volkswirtschaft der Welt. Mitglied der G-20
- ✔ Bis zu 400 Direktflüge von Istanbul, 22 direkte Verbindungen zu den Hauptstädten innerhalb von 2 Stunden.
- ✔ 80,8 Mio. Einwohner, 47,3 % unter 30 Jahren.
- ✔ Istanbul ist mit 15,9 Mio. Einwohnern die größte Stadt.
- ✔ 1.485.622 Wohnungsverkäufe jährlich in der Türkei bis 2022. 2020, 2021, 2022 insgesamt 4.476.794.
- ✔ Die Türkei wird im Jahr 2022 von 51,3 Mio. Touristen besucht.
- ✔ Sekundäre potenzielle Städte für Investitionen: Antalya, Ankara, İzmir, Bursa, Kocaeli und Mersin.
- ✔ 23 Städte mit mehr als 1 Million Einwohnern
- ✔ 5,6% Wirtschaftswachstum im Jahr 2022.
- ✔ Der Verkauf von Häusern an Ausländer steigt 2022 um 15,2% im Vergleich zum Vorjahr.

ISTANBUL
Moderne Architektur im
Geschäftsviertel Levent



WIE KAUFT MAN IMMOBILIEN IN TÜRKEI?

Türkei bietet eine wettbewerbsfähige Wirtschaft, die Investoren ermutigt, niedrige Lebenshaltungskosten, erschwingliche Immobilien und atemberaubende Landschaften an. Nachdem Sie den Prozess kennengelernt haben, werden Sie feststellen, wie einfach, schnell und sicher der Kauf einer Immobilie in der Türkei ist.

ENTDECKEN SIE DIE SCHNELLEN UND EINFACHEN SCHRITTE DES IMMOBILIENKAUFS IN DER TÜRKEI MIT TEKCE EXPERTISE



GRUNDLAGEN DES IMMOBILIENKAUFS IN DER TÜRKEI



BESTIMMEN SIE IHREN WUNSCHZETTEL

Klärung des Kaufzwecks:

Der erste Schritt beim Kauf einer Immobilie besteht darin, zu definieren, warum Sie eine Immobilie kaufen möchten: Ferienhaus, Ruhestand, Rendite aus Mieteinnahmen und/oder Kapitalgewinnen, Staatsbürgerschaft usw. Die Antworten auf diese Fragen helfen bei der Auswahl des optimalen Standorts und der Eigenschaften der Immobilie, denn jedes Szenario stellt andere Anforderungen.

Standort wählen:

Anpassung der Immobilieneigenschaften an Ihren Lebensstil. Wenn Sie ein Ferienhaus suchen, ist die Nähe zu Stränden und Restaurants vielleicht eine Priorität. Wenn Sie ein Haus kaufen, das Sie das ganze Jahr über bewohnen wollen und Sie Kinder haben, können die Schulen in der Umgebung ein Kriterium sein.

Das Budget:

Bei der Entscheidung über die Eigenschaften und Erwartungen Ihrer Immobilie sollten Sie auch Ihr Budget berücksichtigen. Der türkische Immobilienmarkt bietet eine große Vielfalt von Möglichkeiten, die Ihrem Budget entsprechen an. Außerdem bieten viele Banken und Baufirmen einfache Zahlungspläne an. Zusätzlich zum Immobilienpreis fallen einige zusätzliche Kosten an, wie z. B. die Grunderwerbssteuer.

Eigenschaften der Immobilie:

Legen Sie die zusätzlichen Merkmale der Immobilie fest. Bevorzugen Sie einen privaten Garten oder ein Schwimmbad? Benötigen Sie Ihre Immobilie in einem großen Komplex mit vielen sozialen Einrichtungen oder möchten Sie lieber in einem Haus mit viel Privatsphäre leben?

Arbeiten Sie mit einer professionellen Immobilienfirma zusammen

Professionelle Immobilienmakler können den Unterschied zwischen einer reibungslosen, einfachen Transaktion und einem langen, mühsamen Prozess ausmachen. Ihr Immobilienmakler muss sich auf dem lokalen Immobilienmarkt auskennen und sollte Sie bei der Suche nach einer Immobilie nach Ihren Wünschen beraten. Glücklicherweise hatten wir seit 2004 keinen einzigen Fehlschlag bei der Übergabe der Eigentumsurkunde und über 10.000 erfolgreiche Verkäufe.

Besichtigungstour & Auswahl der Immobilie

Nachdem Sie Ihre Wunschliste mit Ihrem Immobilienmakler besprochen haben, wird er Ihnen die am besten passenden Objekte zeigen. Bedenken Sie, dass unsere Makler alle Immobilien auf dem Markt kennen. Wir haben uns auf Fernbesichtigungen eingestellt und bieten unseren TeleProperty-Service an - die neue Art, Immobilien online zu kaufen!

Einigung über die Bedingungen und Vorbereitung des Kaufvertrags

Nachdem Sie sich für eine Immobilie entschieden haben, hilft Ihnen Ihr Immobilienmakler bei der Festlegung der Bedingungen, die zwischen Ihnen und dem Verkäufer vereinbart wurden. Die Anwälte unseres Unternehmens bereiten Kaufverträge vor, die die Übergabe der Eigentumsurkunde, die Zahlungsbedingungen, die Schlüsselübergabe und andere Sonderbedingungen beinhalten. Unser Expertenteam führt eine Due-Diligence-Prüfung durch.

Hausübergabe

Nach der Unterzeichnung des Kaufvertrags beginnt unser professioneller "Kundendienst". In dieser letzten Phase spüren Sie, wie großartig das Team ist, das Ihren Verkauf vorantreibt.

Wir erledigen alle anfallenden Arbeiten für Sie, ohne Sie zu ermüden.

- ✓ Übersetzung des notariellen Reisepasses
- ✓ Beantragung einer Steuer-ID
- ✓ Eröffnung eines Bankkontos
- ✓ Abwicklung von Geld- und Kryptotransfer
- ✓ Beschaffung eines "Immobilienwertgutachtens"
- ✓ Antrag auf Übertragung der Eigentumsurkunde
- ✓ Unterzeichnung der Eigentumsurkunde mit einem vereidigten Übersetzer
- ✓ Schlüsselübergabe
- ✓ Wasser, Strom, Internet und andere Versorgungsanschlüsse
- ✓ Möbelbesichtigung und Dekoration der Wohnung

DIE 3 WICHTIGSTEN PHASEN EINER IMMOBILIENINVESTITION

Immobilienbesitz oder eine rentable Investition bedeutet nicht nur, eine Immobilie zum bestmöglichen Preis zu kaufen, sondern erfordert auch eine sorgfältige Untersuchung der Kaufbedingungen, des Besitzes und des Wiederverkaufs. Vor dem Kauf einer Immobilie im Ausland ist es wichtig, alle Phasen des Immobilienbesitzes zu berücksichtigen.



KAUFEN
PROZESS



HALTEN
PROZESS



VERKAUF
PROZESS



KAUFPROZESS

Stabiles und sicheres Grundbuchsystem

Türkei hat ein sicheres und robustes Grundbuchsystem. **Alle Immobilientransaktionen in der Türkei werden offiziell registriert.**

Eigentum

Alle Eigentumsrechte an der Immobilie gehen auf den rechtmäßigen Käufer über. Die **Erben können also in bestimmten Situationen die Immobilie durch Vererbung übernehmen.**

Gebühr für die Grundbucheintragung, aber zu einem vorteilhaften Preis

In der Türkei **beträgt die Gebühr für die Eigentumsurkunde 4 % des Verkaufspreises der Immobilie.** Davon werden 2 % vom Käufer und 2 % vom Verkäufer gezahlt.

IPflichtversicherung gegen Erdbeben

Beim Kauf einer Immobilie **muss** in der Phase der Eigentumsumschreibung **eine Erdbebenversicherung (DASK) vorgelegt werden.** Andere Versicherungen wie Diebstahl und Feuer sind fakultativ.

Um den größtmöglichen Nutzen aus Ihrer Investition zu ziehen, sollten Sie sich über den Immobilienmarkt des Landes, die Pflichten und Rechte des Eigentümers und die Wiederverkaufsbedingungen informieren.

Mehrwertsteuerzahlung für Immobilien

In der Türkei **beträgt** der **allgemeine Mehrwertsteuersatz 18 %.** Wenn es sich um eine Wohnimmobilie mit einer Nettofläche von weniger als 150 m² handelt, kann die Mehrwertsteuer in Höhe von 1 % und unter bestimmten Umständen 8 % erhoben werden.

Ausländische Käufer können von der Mehrwertsteuer befreit werden

Ausländische Käufer können eine Mehrwertsteuerbefreiung als Rückerstattung erhalten, wenn sie **die Immobilie mindestens 1 Jahr lang halten.** Für die Mehrwertsteuerbefreiung **muss die Immobilie mit einer Rechnung gekauft werden.** Mit anderen Worten: Die Immobilie muss von einer Baufirma gekauft werden. Außerdem muss die Zahlung dokumentiert werden, da sie aus dem Ausland kam.

Vollständige Zahlung vor der Übergabe der Eigentumsurkunde

Vor der Übergabe der Eigentumsurkunde müssen die **Käufer den gesamten vereinbarten Betrag zahlen.** Dann erklären die Verkäufer offiziell, dass sie die vollständige Zahlung erhalten haben. Damit ist die Übertragung der Eigentumsurkunde abgeschlossen.

HALTUNGSVERFAHREN

Jährliche Grundsteuer

Alle Grundstückseigentümer müssen Grundsteuer zahlen. Sie werden an die Gemeinden gezahlt. Die Steuersätze in den Großstädten betragen: **0,2 %** für Wohngrundstücke, **0,4 %** für Gewerbegrundstücke und Arbeitsstätten, **0,6 %** für landwirtschaftliche Flächen und **0,2 %** für Wohngrundstücke. In anderen Städten: **0,01%** für Wohngrundstücke, **0,2%** für Gewerbegrundstücke und Arbeitsstätten, **0,03%** für landwirtschaftliche Flächen und **0,01%** für Wohngrundstücke.

Aufenthaltsgenehmigung nach Grundstückseigentum

Ausländer können **durch den Erwerb von Immobilien eine kurzfristige Aufenthaltsgenehmigung beantragen.** Die Aufenthaltsgenehmigung wird verlängert, solange der Ausländer der Eigentümer ist.

VERKAUFSPROZESS

Gleiche Verfahren für Ausländer und türkische Staatsbürger

Für alle **Ausländer und türkischen Staatsbürger gelten die gleichen Verfahren** für Immobilientransaktionen.

Gebühr für die Grundbucheintragung beim Verkaufsprozess

Wie bereits beim Kaufvorgang erwähnt, **müssen die Verkäufer die Hälfte der Gebühr für die Eigentumsurkunde zahlen,** die der Hälfte von 4 % des Verkaufspreises der Immobilie entspricht.

Türkische Staatsbürgerschaft durch Immobilieninvestitionen

Ausländer können die türkische Staatsbürgerschaft beantragen, **wenn sie eine Immobilie im Wert von mehr als 400.000 \$ erwerben.**

Keine Einkommenssteuer ohne Einkommen

In der Türkei müssen Sie keine Einkommenssteuer zahlen, **wenn Sie Ihre Immobilie nicht vermieten oder sie für einen höheren Wert als den Kaufpreis verkaufen.**

Vermietung mit stabilen Steigerungsraten

Immobilienbesitzer können ihre Immobilien vermieten. Immobilienbesitzer können einen Mietpreis festlegen und beschließen, diesen jedes Jahr über den 12-monatigen VPI-Durchschnitt zu erhöhen.

Keine Einkommenssteuer nach 5 Jahren Besitz

Verkäufer zahlen Einkommenssteuer auf den gestiegenen Preis der Immobilie. Mit anderen Worten: der Verkaufspreis abzüglich des Einkaufspreises. Wenn Verkäufer die Immobilie nach einer Haltefrist von 5 Jahren verkaufen wollen, zahlen sie keine Einkommenssteuer.

KARTE DER TÜRKEI

İSTANBUL



ANKARA



TRABZON



YALOVA & BURSA



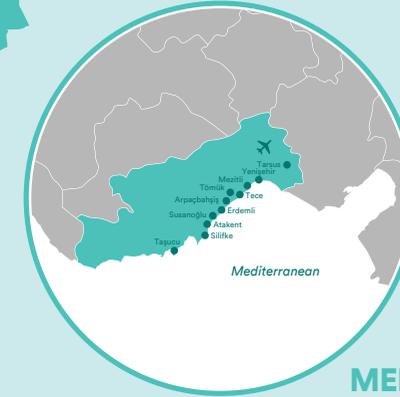
İZMİR



BODRUM & FETHİYE



ANTALYA



MERSİN



**TEKCE:
Alles in Einem
Exzellenz**

 **Tele Property**

Sehen und kaufen Sie Ihre Traumimmobilie online

Tele Mortgage

Beantragen Sie eine Hypothek in der Türkei ohne Ihr Haus zu verlassen

 **TEKCEVISA**

Professionelle
Rechtsberatung weltweit

Finanz-Setup & Krypto-Lösungen:
Problemloser internationaler Geldtransfer

My **TEKCE**

Innovative Online-Erfahrung
für Stakeholder

WIE FUNKTIONIERT TELEPROPERTY®?

Informationen zur Immobilie:

Wir senden Ihnen alle Informationen über die Immobilie, einschließlich der Eigentumsurkunde, Grundrisse, Lage der Immobilie, rechtliche Genehmigungen sowie Preis- und Verfügbarkeitslisten.

Online Besichtigungstour:

Wir zeigen Ihnen die Immobilie online mit einem Videoanruf über Facetime, WhatsApp oder Skype. Während der Online-Besichtigung können Sie dem Immobilienmakler alle Fragen zur Immobilie stellen. Sie können sogar mit dem Verkäufer sprechen und ihm Fragen stellen.

Verhandlung:

Nachdem Sie alle Merkmale und die Immobilie selbst bestätigt haben, verhandeln wir im Namen des Käufers mit dem Verkäufer über den endgültigen Preis und andere Lieferbedingungen. Der Zahlungsplan wird festgelegt.

Kaufvertrag:

Wir bereiten den Kaufvertrag vor. In diesem Vertrag werden alle vereinbarten Bedingungen und Zahlungen geklärt und festgehalten.

Der Verkäufer unterschreibt den Vertrag zuerst. Danach gibt es 2 Möglichkeiten:

1- Wir können den Vertrag einscannen und ihn Ihnen per E-Mail zusenden. Wir bewahren die Originale in unserem Büro auf, um sie Ihnen bei einem Besuch in unserem Büro auszuhändigen.

2- Wir können beide Kopien per Post an Ihre Adresse schicken. Sie unterschreiben beide Exemplare und schicken das Exemplar des Verkäufers per Post an uns zurück.

Bezahlung:

Nachdem der Verkäufer den Kaufvertrag unterschrieben hat, erfolgt die Zahlung auf das Bankkonto des Verkäufers.

Übertragung der Eigentumsurkunde:

Sie können die Eigentumsurkunde persönlich abholen oder uns eine Vollmacht schicken, damit wir die Eigentumsurkunde in Ihrem Namen abholen.



WARUM TELEPROPERTY®?

Korrekte

Immobilienübereinstimmung:

Wenn Sie eine Immobilie gefunden haben, die perfekt zu Ihren Bedürfnissen und Anforderungen passt, können Sie TeleProperty nutzen und die Anzahlung leisten, um sie nicht zu verpassen.

Perfekter Preis:

Durch den Online-Kauf über TeleProperty können Sie die begrenzten Angebote wahrnehmen, da Sie sich die Reisezeit sparen.

Sichern Sie sich den Preis:

Wenn Sie den Kaufvorgang physisch abschließen möchten, können Sie sich den Preis sichern, indem Sie die Anzahlung online leisten.

Sparen Sie Geld und Zeit:

Wenn Sie zu beschäftigt sind, um in die Türkei zu reisen, um eine Immobilie zu

kaufen, können Sie alle Formalitäten und den Prozess online abschließen! TeleProperty ermöglicht Käufern einen schnelleren und einfacheren Immobilienerwerb und spart dabei Geld und Zeit.

Mehr Optionen:

Wenn Sie sich noch nicht für ein bestimmtes Gebiet entschieden haben, aber absolut sicher sind, dass Sie eine Immobilie in der Türkei kaufen wollen, ist TeleProperty sehr nützlich für Sie. **Sie können Besichtigungstouren für Immobilien in verschiedenen Städten am selben Tag machen!**

Begrenzte Verfügbarkeit:

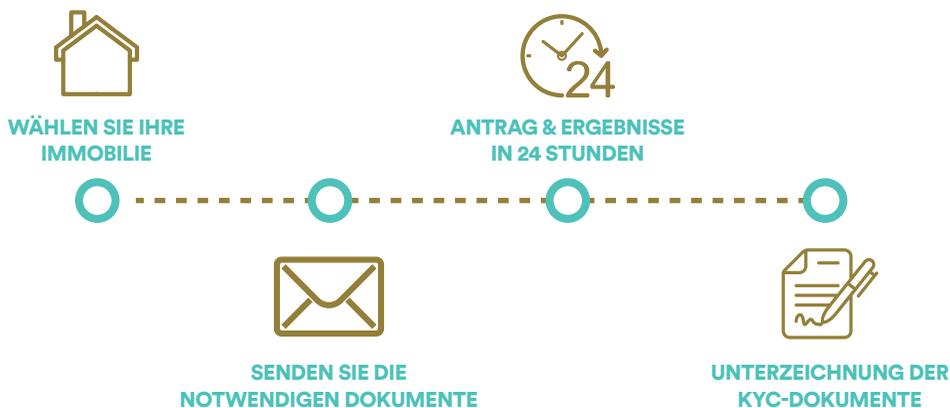
Wenn sich die Immobilie in einem berühmten Projekt befindet, möchten Sie diese Gelegenheit vielleicht nicht verpassen. Deshalb können Sie TeleProperty nutzen, um es sofort zu kaufen.

KAUF EINER IMMOBILIE ÜBER DAS TELEFON

Sie möchten eine Immobilie in der Türkei kaufen, sind aber vielleicht zu beschäftigt, um zu reisen, oder Sie möchten eine Immobilie, die perfekt Ihren Erwartungen und Wünschen entspricht, bis zum Reiseterrmin nicht verpassen - TeleProperty ist ideal für Sie.

TeleProperty ist ein System, das es Käufern ermöglicht, Immobilien in der Türkei zu erwerben, ohne dass sie dafür reisen müssen. Sie können alle Prozesse und Schritte online abschließen, während Sie in Ihrem eigenen Land sind.

WIE FUNKTIONIERT TELEMORTGAGE?



TeleMortgage ist ein einfaches System, bei dem Sie für den Antragsprozess nicht persönlich anwesend sein müssen. Es gibt nur 4 Schritte:

- 1-** Wählen Sie mit uns Ihre Traumimmobilie aus.
- 2-** Nachdem Sie sich mit uns über die Verkaufsbedingungen geeinigt haben, können Sie die notwendigen Dokumente übermitteln.
Die Dokumente sind:
 - Ausweis (genehmigter Reisepass)
 - Steuernummer (Sie können mehr darüber erfahren, wie Sie eine Steuernummer bekommen, auf unserer Seite)
 - Adressbescheinigung
 - Einkommensnachweis (Gehaltsabrechnungen der letzten Monate)
- 3-** Wir stellen den Antrag für Ihre Hypothek an.
Erfahren Sie die Ergebnisse innerhalb von 24 Stunden und erhalten Sie Ihr Geld!
- 4-** Wenn Sie in die Türkei kommen, müssen Sie nur noch Ihre KYC-Papiere (Know Your Customer) für Ihre Hypothek unterschreiben.
Das TeleMortgage-System arbeitet integriert mit dem TeleProperty-System, so dass Sie nicht mehr persönlich lange Wartezeiten in Kauf nehmen müssen. Sie müssen nicht mehr warten, bis Sie in die Türkei kommen, um eine Hypothek zu beantragen.



INTERNATIONAL RECHTSBERATUNG

Eine der am meisten hinterfragten Phasen bei der Planung einer Investition im Ausland sind die rechtlichen Aspekte. Das Erfassen des Wesens des Gesetzes, der damit verbundenen Pflichten und die Kenntnis der gesetzlichen Rechte in einem fremden Land ist immer ein überwältigender Gedanke, ein Konflikt, der schnell und reibungslos überwunden werden sollte. Außerdem ist es wichtig, sich über die Aktualisierungen dieser Gesetze und Vorschriften auf dem Laufenden zu halten, damit es nicht zu Komplikationen aufgrund veralteter Informationen kommt.

TEKCE VISA bietet professionelle Rechtsberatungsdienste an. Das

Expertenteam von TEKCE VISA wird Ihnen bei komplexen juristischen Verfahren zur Seite stehen und Sie bei anderen rechtlichen Aspekten des Immobilienerwerbs unterstützen.

TEKCE VISA hat sich zum Ziel gesetzt, Ihre Sprachbarrieren und Kommunikationsprobleme mit seinem umfassenden Team erfahrener Rechtsberater, die Ihre Sprache sprechen, zu beseitigen. Unsere Rechtsberater sind auf die Beantragung der Staatsbürgerschaft, das Einwanderungsverfahren, die Aufenthaltsgenehmigung sowie das Erb- und Schuldrecht für Ausländer spezialisiert.



TÜRKISCHE STAATSBÜRGERSCHAFT DURCH INVESTITION



AUFENTHALTSLERLAUBNIS



EIGENTUMSÜBERTRAGUNGEN



ERBRECHT UND OBLIGATIONENRECHT FÜR AUSLÄNDER



ERLANGUNG DER STEUERNUMMER & STEUERPRÜFUNGEN



FIRMENGRÜNDUNG IN DER TÜRKEI

WARUM TEKCE VISA?

TEKCE VISA bietet einzigartige Rechtsberatungsdienste, einschließlich der Beantragung von Staatsbürgerschaft und Aufenthaltsgenehmigungen aus der Ferne. Das erfahrene Team von TEKCE VISA wird alle Verfahren in Ihrem Namen abschließen.



6 WEGE, DIE TÜRKISCHE STAATSBÜRGERSCHAFT DURCH INVESTITION ZU ERWERBEN



INVESTITIONSTRUMENTE



EINZAHLUNG VON 500.000 \$ IN TÜRKISCHEN BANKEN



INVESTITION VON 500.000 \$ IN ANLAGEVERMÖGEN



KAUF VON IMMOBILIEN IM WERT VON \$400.000



KAUF VON STAATSANLEIHEN IM WERT VON \$500.000



STELLEN SIE 50 MITARBEITER IN IHREM UNTERNEHMEN EIN

Schritt-für-Schritt-Anleitung zur türkischen Staatsbürgerschaft durch Immobilieninvestitionen

Machen Sie einen Plan

Planen Sie Ihren gesamten Prozess, beginnend mit dem Zweck der erworbenen Immobilie. Wird sie nur eine Investition sein? Oder werden Sie es als Wohnsitz nutzen? Diese Fragen werden Ihnen helfen, Ihre Ziele und nächsten Schritte zu klären.

Von diesem ersten Schritt an ist die Ausarbeitung eines leicht umsetzbaren Plans entscheidend. Die Zusammenarbeit mit einem professionellen Immobilienunternehmen, das über im Immobilienrecht und in der Staatsbürgerschaft erfahrene Anwälte verfügt, wird Ihnen helfen, einen besseren Fahrplan zu erstellen.

Konformitätsbescheinigung erhalten

Um den Kaufvorgang abzuschließen, müssen Sie eine Eignungsbescheinigung von der Grundbuch- und Katasterdirektion erhalten.

Kauf einer Immobilie

Nachdem Sie eine für Sie ideale Immobilie gefunden und einen Kaufvertrag abgeschlossen haben, beginnen Sie mit den offiziellen Kaufvorgängen. Die Beschaffung einer Steuernummer und die Beantragung der Eigentumsübertragung sind die nächsten kleinen Schritte.

Beantragung der Staatsbürgerschaft mit TEKCE VISA Expertise

In der Endphase beantragen Sie die Staatsbürgerschaft. Den Antrag können Sie bei der Staatsbürgerschaftsantragsstelle stellen. Dort können Sie alle Vorgänge im Zusammenhang mit Ihrem Antrag abschließen.

ANTALYA

Antike Werft in der Nähe des Roten Turms Turm auf der Halbinsel Alanya



BANKENSYSTEM IN TÜRKEI

Die türkischen Institutionen sind gut gerüstet, um die komplexen Anforderungen internationaler Investoren zu erfüllen. Der türkische Bankensektor ist ein starker Befürworter von Freihandel, offenen Märkten, Innovation und internationaler wirtschaftlicher Zusammenarbeit und verfügt über eines der besten Finanzinstitute der Welt.

Türkische Staatsbürger und nicht in der Türkei ansässige Personen können viele der von türkischen Banken angebotenen Dienstleistungen in Anspruch nehmen. Zum Beispiel Geldüberweisungen aus dem Ausland, hochverzinsliche Spareinlagen, Rechnungszahlungen, Renten usw.

Wenn Sie diese Dienstleistungen in Anspruch nehmen möchten, können Sie einfach ein Bankkonto eröffnen.

Holen Sie sich Ihre Steueridentifikationsnummer

Zunächst müssen Sie sich eine Steueridentifikationsnummer besorgen. Das können Sie ganz einfach tun, indem Sie sich mit Ihrem Reisepass an das Finanzamt wenden.

Ein Bankkonto eröffnen

Nachdem Sie eine Steueridentifikationsnummer erhalten haben, wenden Sie sich einfach mit diesen Unterlagen an die Bank Ihrer Wahl:

- Original-Reisepass und eine übersetzte Kopie des des Reisepasses
- Türkische Steueridentifikationsnummer
- Eine auf Ihren Namen und Ihre Adresse lautende Rechnung eines Versorgungsunternehmens aus Ihrem Land (Wird zum Nachweis Ihrer Adresse benötigt)

BASILIKA-ZISTERNE

Antike byzantinische unterirdische Zisterne in Istanbul

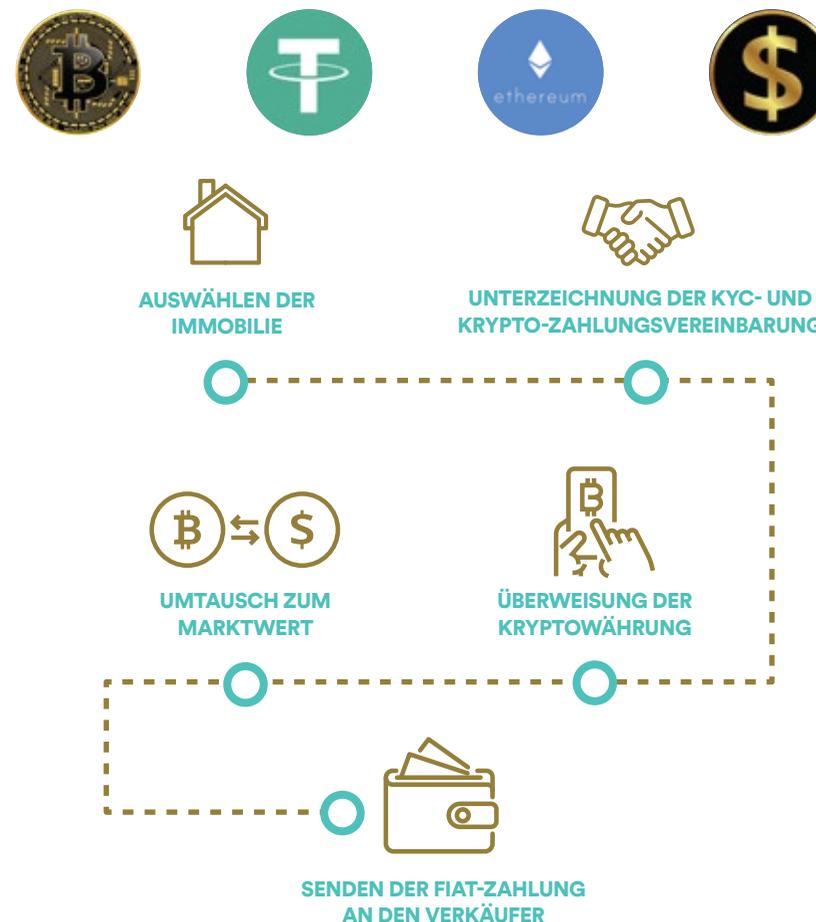
MIT KRYPTOWÄHRUNGEN BEZAHLEN

Wir bieten Käufern und Investoren Flexibilität und Leichtigkeit beim Kauf. Sie können eine Immobilie in Türkei von uns mit Bitcoin und anderen bekannten Kryptowährungen kaufen.

Das Bezahlen mit Bitcoin ist einfach, zuverlässig und schnell, ohne Transaktionsverluste.

Unser Vorsitzender Bayram Tekçe hat 2017 den ersten Immobilienverkauf mit Bitcoin abgewickelt.

Der Prozess ist einfach: Sie zahlen in Krypto und bringen Fiat legal in die Türkei.



IHR GELD INS AUSLAND ÜBERWEISEN EINFACH, KOSTENLOS UND SCHNELL TRANSAKTIONSMÖGLICHKEITEN

Wir bieten Ihnen die beste Möglichkeit, Ihr Geld ohne Provision, mit den besten Wechselkursen, auf eine sehr einfache, schnelle und sichere Weise zu überweisen. Sie können von diesem Service profitieren, wenn Sie Geld in eine andere Währung überweisen müssen.

Alle Immobilienkäufer müssen möglicherweise ihr Geld aus ihren Ländern überweisen, um den Immobilienkauf abzuschließen. Nachdem sie ihre Steueridentifikationsnummer in der Türkei erhalten haben, helfen wir unseren Kunden, ein Bankkonto zu eröffnen.

Unser Ziel ist es, unseren Kunden eine effiziente Alternative für eine Banküberweisung zu bieten. Deshalb haben wir mit erfahrenen Finanzinstituten zusammengearbeitet, was viele Vorteile bietet



**SCHNELLER UND KOSTENLOSER
GELDTRANSFER 24/7 AUS DER
GANZEN WELT**



**ÜBERWEISUNGEN IN
ÜBER 200 LÄNDER**



**BESTE
WECHSELKURSE**



**DIE MÖGLICHKEIT, WECHSELKURSE IM
VORAUS FESTZULEGEN, UM
SCHWANKUNGEN ZU VERMEIDEN**



**UNTERSTÜTZUNG BEI DER
ABSCHÄTZUNG DER
WAHRSCHEINLICHEN
LANGFRISTIGEN AUSWIRKUNGEN
ALLER MARKTVERÄNDERUNGEN.**



**OHNE BANKGEBÜHREN
UND PROVISIONEN**

MyTEKCE

TEKCE ist führend in der Digitalisierung der Immobilienbranche mit einer innovativen Plattform, die ein einzigartiges Online-Erlebnis bietet. Im heutigen technologiegetriebenen Zeitalter unterstreicht TEKCEs Engagement für die Neugestaltung der Immobilienbranche seinen Fokus auf Effizienz und Komfort.

Das Herzstück dieses Wandels ist "MyTEKCE", das ein personalisiertes Immobilienerlebnis bietet. Nach der Registrierung erhalten die Nutzer sofortige Benachrichtigungen über relevante Angebote. Dieses Tool ermöglicht die einfache Besichtigung von Immobilien und die nahtlose Abgabe von Angeboten sowie die direkte Kommunikation mit Immobilienberatern.

Für Verkäufer bietet MyTEKCE Echtzeit-Updates über den Verkaufsfortschritt, einschließlich der Anzahl der Besichtigungen, Rückmeldungen und Angebote. Diese Transparenz gibt Verkäufern Einblicke in den Markt und trägt so zu fundierten Entscheidungen bei.

Das unermüdliche Engagement von TEKCE für die Digitalisierung verändert den Immobilienmarkt. Durch "MyTEKCE" genießen Käufer, Verkäufer und Partner ein optimiertes, personalisiertes und aufschlussreiches Erlebnis, das allen Beteiligten eine neue Dimension der Immobilienbranche eröffnet.



WARUM IST DIE TÜRKEI DIE ERSTE WAHL FÜR AUSLÄNDER?

Die geografische Lage der Türkei bringt viele Vorteile mit sich, darunter ein erstaunliches Klima. Perfekt eingebettet zwischen milden und subtropischen Klimazonen und umgeben von langen Küstenabschnitten, die an die Ägäis und das Mittelmeer grenzen, bietet die Türkei die besten Umweltbedingungen, um die vier Jahreszeiten in vollen Zügen zu genießen.

An der Süd- und Westküste der Türkei gibt es fast 300 Sonnentage, die es den Menschen ermöglichen, die schönsten Buchten der Türkischen Riviera auch im Winter zu genießen und sich zu sonnen oder sogar zu schwimmen.

Die klimatischen Bedingungen der Türkei wirken sich dank der niedrigen Luftfeuchtigkeit, der gemäßigten

Reiseziele, die innerhalb von 4 Flugstunden von der Türkei aus erreichbar sind

Land	Flugzeiten	Land	Flugzeiten
Berlin / Deutschland	3 Std.	Madrid / Spanien	4 Std. 5 Min.
Paris / Frankreich	3 Std. 25 Min.	Oslo / Norwegen	3 Std. 50 Min.
Rom / Italien	2 Std. 25 Min.	Athen / Griechenland	1 Std. 25 Min.
Barcelona / Spanien	3 Std. 25 Min.	Sofia / Bulgarien	1 Std. 25 Min.
Wien / Österreich	2 Std.	Casablanca / Marokko	4 Std. 35 Min.
Brüssel / Belgien	3 Std. 20 Min.	Moskau / Russische Föderation	4 Std. 38 Min.
Prag / Tschechien	2 Std. 40 Min.	Kiew / Ukraine	2 Std. 15 Min.
Amsterdam / Niederlande	3 Std. 20 Min.	Lefkosa / Nordzyprien	1 Std. 35 Min.
London / England	3 Std. 50 Min.	Jaddah / Saudi-Arabien	3 Std. 45 Min.
Zürich / Schweiz	2 Std. 45 Min.	Teheran / Iran	3 Std. 5 Min.
Skopje / Nordmakedonien	1 Std. 25 Min.	Bagdad / Irak	3 Std. 5 Min.
Belgrad / Serbien	1 Std. 40 Min.	Tunesien / Tunesische Republik	2 Std. 43 Min.
Lissabon / Portugal	4 Std. 40 Min.	Dubai / Vereinigte Arabische Emirate	4 Std. 40 Min.



Temperaturen, der sauberen Luft und der vielfältigen geografischen Beschaffenheit, zu der auch Naturschutzgebiete und heiße Quellen gehören, positiv auf die menschliche Gesundheit aus. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Türkei in Bezug auf das Wetter ein wahres Juwel ist, das eine Vielzahl von Vorteilen für diejenigen bietet, die sich dafür entscheiden, es ihr Zuhause zu nennen.

1- Einzigartige Lage Transport

Die Türkei zieht die Aufmerksamkeit der Investoren auf sich, vor allem wegen ihrer einzigartigen geografischen Lage, die zum Teil in Asien und zum Teil in Europa liegt, da es einfach ist, von und nach ihren Heimatländern zu reisen. Außerdem verfügt die Türkei über ein ausgedehntes Verkehrsnetz, das verschiedene Möglichkeiten bietet, bequem und kostengünstig zu reisen, z. B. mit Fluggesellschaften und auf dem Seeweg usw.

Die türkische Regierung hat massiv in die Flughäfen des Landes investiert. Türkische Fluggesellschaften wie Turkish Airlines bieten das ganze Jahr über regelmäßige Flugverbindungen an. Die Türkei hat auch in die Modernisierung und den Ausbau ihrer Autobahnen investiert, um das Fahren schneller als je zuvor zu machen. Dies ermöglicht ausländischen Investoren einen einfachen Zugang zu ihren Immobilien im Inland und aus dem Ausland kommend.

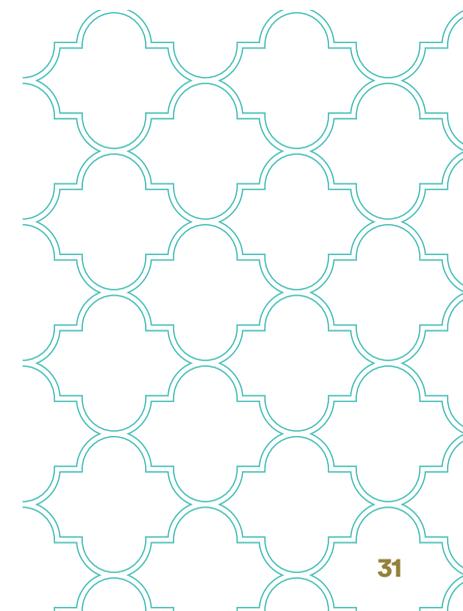
2- Ausgezeichneter Wert pro Quadratmeter

Wussten Sie, dass es fast achtmal teurer ist, in London eine Immobilie zu kaufen als in Istanbul? Je weiter man sich von der belebtesten Stadt der Türkei entfernt, desto günstiger sind die Preise. Die Immobilienpreise in Antalya zum Beispiel

beginnen bei 70.000-80.000 € und bieten ein großes Potenzial für lukrative langfristige Investitionen. Angesichts des aktuellen Wechselkurses der türkischen Lira gegenüber ausländischen Währungen ist jetzt auch ein idealer Zeitpunkt für den Kauf, da man mehr für sein Geld bekommt. Kunden, die nach einer garantierten Mietinvestition suchen, können ebenfalls lukrative Möglichkeiten finden.

3- Ein vielseitiges Portfolio

Die Umstrukturierung des türkischen Immobilienmarktes in den letzten zehn Jahren hat das Portfolio an Studios, Wohnungen und Villen auf unglaubliche Größen. Ganz gleich, ob Sie ein Haus zum Wiederverkauf suchen oder an Off-Plan- und Neubauobjekten interessiert sind, der Himmel ist die Grenze. Sie werden finden, was Sie suchen, von der Lage am Strand über das städtische Leben bis hin zu abgelegenen Refugien.



4- Ein einfacher Kaufprozess

Noch vor zehn Jahren war der Kauf einer Immobilie in der Türkei ein langwieriger Prozess, bei dem man lange auf die Eigentumsurkunden warten musste. Heute hat die türkische Regierung den Prozess gestrafft und einfacher denn je gemacht. Der gesamte Prozess kann innerhalb von nur einer Woche abgeschlossen werden. Beachten Sie, dass ein seriöser und erfahrener Immobilienmakler diesen Prozess vereinfachen kann, wenn Sie zum ersten Mal eine Immobilie in der Türkei kaufen.

TEKCE verfügt über ein professionelles Team von lokalen Experten, die Käufer durch den gesamten Prozess begleiten, von der Auswahl ihres Traumhauses bis zur Unterzeichnung der Eigentumsurkunde. Seit 2004 sind wir stolz auf unsere Null-Fehler-Politik, indem wir einen reibungslosen und einfachen Prozess mit einer 100%igen Garantie für die Übergabe der Eigentumsurkunde anbieten.

5- Strukturierte Zahlungsbedingungen

Der Immobiliensektor in der Türkei ist investorenfreundlich und bietet eine breite Palette von Immobilien für jeden Geldbeutel und mit einfachen Zahlungsbedingungen.

Wenn Sie eine nicht geplante oder neu gebaute Immobilie kaufen möchten, sind Zahlungspläne mit Laufzeiten von 6 bis 60 Monaten verfügbar. Sie haben also bis zu fünf Jahre Zeit, Ihr Haus zu bezahlen, können aber schon heute einziehen und die Eigentumsurkunde unterschreiben. Für Erstkäufer mit kleinem Budget ist dies ebenfalls ein großer Anreiz, da sie 0 % Zinsen zahlen müssen.

6- Niedrige Lebenshaltungskosten

Wie überall auf der Welt ist das Leben in einer Stadt mit höheren Kosten verbunden. In der Türkei ist Istanbul der teuerste Ort zum Leben, da es ein geschäftiges Zentrum für Wirtschaft, Finanzen, Tourismus und Wirtschaft ist. Neben den höheren Mieten sind auch die allgemeinen Alltagskosten wie Transport, Lebensmitteleinkauf und Nachtleben teurer. Eine Familie, die keine Miete oder Hypothek zahlen muss, kann für etwa 600 Dollar pro Monat einen guten Lebensstil führen.

An der Ägäis- und Mittelmeerküste sinken die Lebenshaltungskosten jedoch drastisch. Im Vergleich zu beliebten Auswandererzielen wie Fethiye ist das Leben in Istanbul etwa 20 % teurer. Ein Auswandererpaar, das eine Immobilie in Fethiye besitzt, kann für durchschnittlich 450 Dollar im Monat einen Lebensstil der Mittelklasse genießen.

7- Die Masse an Interessen und Aktivitäten

In der Türkei gibt es eine Menge zu tun. In allen größeren Städten können die Einwohner die Kultur- und Kunstszene nutzen, während die Küstenorte an der Ägäis und am Mittelmeer den zusätzlichen Vorteil des Lebens am Meer genießen.

Überall im Land entstehen Skizentren, und einige Orte wie Belek in Antalya haben sich einen Ruf als heißes Golfreiseziel erworben. Und das Wichtigste: das herrliche Klima. Denken Sie an Sommerabende mit Essen im Freien und an Tage, die Sie am Pool verbringen.

8- Hohes Investitionsprofil

Im Jahr 2020 rangiert die Türkei auf Platz 14 einer Studie, die die 25 günstigsten Märkte für Immobilieninvestitionen auflistet, und übertrifft damit Länder wie Spanien, Portugal und Griechenland. Im "Ease of Doing Business Report 2020" der Weltbank rangiert die Türkei auf Platz 33 von 190 Ländern. Die Hauptgründe für dieses wachsende Interesse sind erschwingliche Preise, Wachstumsprognosen und ein stabiler Tourismusmarkt.

Die Türkei verfügt über ein sicheres Investitionsrecht, das den internationalen Standards entspricht und allen Investoren Gleichbehandlung bietet. In diesem System, in dem der Schutz der Vorteile von Investoren im Vordergrund steht, hat die Türkei einige Änderungen vorgenommen, um ausländische Direktinvestitionen zu fördern.

Nach Angaben der Union der Kammern und Warenbörsen der Türkei (TOBB) nahmen 2019 80.000 Unternehmen ihre Tätigkeit in der Türkei auf. 12.634 dieser Unternehmen (rund 15 %) waren im Ausland ansässig. Die neuesten Berichte zeigen, dass die Investitionsrate in der Türkei im Vergleich zu den letzten 10 Jahren um das Neunfache gestiegen ist.

9- Gesundheitssystem in der Türkei

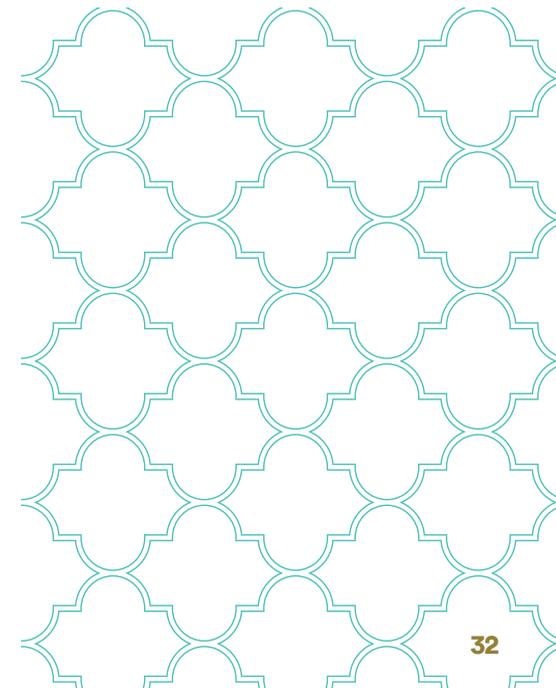
Der einflussreichste Aspekt, der die Türkei von anderen Ländern unterscheidet, ist das Gesundheitssystem. In der Türkei hat "jeder das Recht auf soziale Sicherheit". Sowohl die öffentlichen als auch die privaten Gesundheitsdienste sind für jeden leicht zugänglich und erschwinglich. Vor allem private Krankenhäuser in der Türkei werden von Ausländern wegen ihrer Preise und der

im Vergleich zu Europa und Nordamerika hohen Servicequalität bevorzugt. Dank dieses Interesses ist auch der Gesundheitstourismus in der Türkei auf dem Vormarsch.

10- Unterstützung für ausländische Investitionen und Staatsbürgerschaft

Ein Ausländer kann die türkische Staatsbürgerschaft erwerben, wenn er eine Immobilie im Wert von mindestens 400.000 USD kauft. Seit 2004 ist TEKCE ein professionelles Immobilienunternehmen mit dem notwendigen Wissen und der Erfahrung im Bereich der Staatsbürgerschaft.

Im Rahmen unserer Null-Fehler-Politik haben wir tausenden von zufriedenen Kunden aus 130 verschiedenen Ländern Eigentumsurkunden ausgestellt. Unser Expertenteam begleitet Sie durch alle Schritte vom Kauf Ihrer Immobilie bis hin zur Bereitstellung von Möbeln mit unserem kostenlosen Pre-Sales- und After-Sales-Service.



KLÄRUNG VON MISSVERSTÄNDNISSEN ÜBER IMMOBILIENINVESTITIONEN IN DER TÜRKEI

Missverständnis: “Der Prozess des Immobilienerwerbs in der Türkei ist sehr komplex und zeitaufwendig. Es ist genauso wie in vielen anderen Ländern”

Tatsache: Der Kauf einer Immobilie in der Türkei ist einfacher und schneller als in den meisten anderen Ländern. Dank des modernen und praktischen Systems der Türkei können Käufer alle Vorgänge innerhalb von 3 Tagen abschließen. Es gibt keine Bearbeitungszeit nach der Beantragung der Eigentumsurkunde.

Ein Missverständnis: “Im Todesfall wird mein Eigentum vom Staat Türkei eingefordert.”

Tatsache: Der Immobilienerwerb in der Türkei erfolgt in Form eines Grundstücksverkaufs, d.h. in Form von Wohnungseigentum. Das Eigentums- und Erbrecht an der Immobilie liegt beim Eigentümer der Immobilie. Im Todesfall gehört Ihr Eigentum also Ihrer Familie oder Ihren testamentarisch festgelegten Erben.

Irrtum: “Ich habe noch nie eine Immobilie in der Türkei gekauft und weiß nicht, ob ich Immobilienmaklern vertrauen kann.”

Tatsache: Türkei ist ein berühmtes Land, das als Investitionszentrum gilt. Es gibt viele erfahrene, professionelle und seriöse Immobilienunternehmen, die zum Erfolg des türkischen Immobilienmarktes und -sektors beitragen.

Irrglaube: “Ich kann keine Immobilien in der Türkei kaufen, weil ich nicht genug Zeit für rechtliche Verfahren oder Besichtigungstouren habe.”

Tatsache: Wenn Sie keine Zeit haben, nach Türkei zu reisen, um eine Immobilie zu kaufen, haben Sie immer noch zwei Möglichkeiten. Sie können jemandem eine Vollmacht erteilen, der den gesamten Prozess in Ihrem Namen abschließen kann. Oder Sie können mit einem professionellen Immobilienunternehmen zusammenarbeiten, das Online-Dienste wie TeleProperty anbietet.

Irrtum: “Neben dem Kauf einer Immobilie ist auch das Leben im Ausland teuer.”

Tatsache: Türkei ist eindeutig das beste Land, wenn es um die Lebenshaltungskosten geht. Die Statistiken zeigen, dass die Türkei eines der Länder mit den niedrigsten Lebenshaltungskosten in Europa und auch in allen Entwicklungsländern ist.

Ein Missverständnis: “Die Bevölkerung der Türkei ist mehrheitlich muslimisch. Ich bin mir nicht sicher, ob ich als Ausländer in der Türkei gut leben kann.”

Tatsache: Obwohl die Mehrheit der türkischen Bevölkerung muslimisch ist, sind die Türken ein gastfreundliches Volk, das allen Glaubensrichtungen, Kulturen, Wurzeln und Ethnien gegenüber freundlich eingestellt ist. Außerdem ist Türkei ein säkulares Land ohne offizielle Religion. Viele Menschen anderer Religionen leben seit Tausenden von Jahren in der Türkei.

Ein Missverständnis: “Meine Kinder sprechen kein Türkisch. Also können sie keine gute Bildung bekommen.”

Tatsache: In der Türkei gibt es viele internationale Bildungseinrichtungen, die in verschiedenen Sprachen unterrichten. Es gibt zwar Schulen, die hauptsächlich auf Englisch unterrichten, aber auch Einrichtungen, die auf Deutsch, Italienisch, Französisch, Arabisch und Russisch unterrichten.

Ein Missverständnis: “Die Rendite von Investitionen auf dem türkischen Immobilienmarkt ist nicht lohnend.”

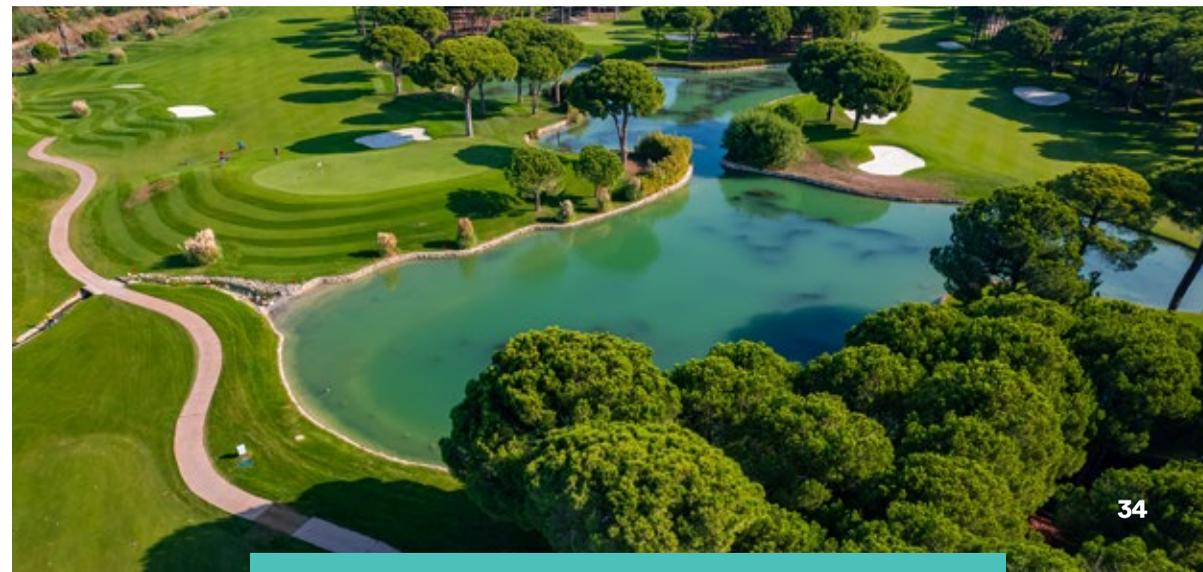
Tatsache: Die Türkei ist ein Zentrum für Immobilieninvestitionen, das von Investoren aus der ganzen Welt nachgefragt wird. Immobilien in der Türkei bieten höhere Renditen als in vielen anderen Ländern.

Missverständnis: “Wenn ich in Türkei Hauseigentümer werde, muss ich hohe Steuern zahlen.”

Tatsache: Die jährliche Grundsteuer in Türkei ist sehr günstig. Die jährliche Grundsteuer beträgt 0,02 % in Ballungsgebieten und 0,01 % in anderen Gebieten.

BELEK, ANTALYA

Luxuriöse grüne Golfplatzanlage mit See



Niederlassungen in der Türkei**ANTALYA
HOMES®****Antalya, Lara**

Çağlayan Mahallesi,
Barınaklar Bulvarı
No:5 D:3 07235
Muratpaşa, Lara, Antalya
T: +90 242 324 54 94

Antalya, Konyaaltı

Gürsu Mahallesi, Atatürk
Bulvarı Mustafa Altunbaş
İş Merkezi No:183 D:8
07070 Konyaaltı, Antalya
T: +90 242 324 54 94

Antalya, Alanya

Kızlar Pınarı Mahallesi,
Kızlarpınarı Caddesi 45/B
07460
Alanya, Antalya
T: +90 242 324 54 94

Antalya, Döşemealtı

Altinkale Mahallesi,
4056 Sokak No:9/A
Döşemealtı, Antalya
T: +90 242 324 54 94

Antalya, Belek

Belek Mahallesi, Köprü
Caddesi No: 17/104 07500
Serik, Antalya
T: +90 242 324 54 94

**İSTANBUL
HOMES****İstanbul, Göztepe**

Merdivenköy Mahallesi,
Nur Sok. Business İstanbul,
A Blok No: 1A/410 34732
Kadıköy, İstanbul
T: +90 850 811 23 23

İstanbul, Cevizlibağ

Yedikule Çırpıcı Yolu Sok.
No:2 Avrupa Ofis 12 34010
Cevizlibağ, Zeytinburnu
İstanbul
T: +90 850 811 23 23

**BURSA
HOMES®****Bursa**

Konak Mah. Lefkoşe Cad.
Barış Sokak No:3 Ofis Artı
İş Merkezi Kat:2 No:15
Nilüfer, Bursa
T: +90 850 811 23 23

Yalova

Süleyman Bey Mahallesi
İstiklal Caddesi No:2 A/67
77200 Merkez, Yalova
T: +90 850 811 23 23

**TRABZON
HOMES****Trabzon**

Kaşüstü Mahallesi,
Devlet Karayolu Caddesi
No:29, Kat:4, Daire:32
61250, Yomra
T: +90 850 811 23 23

Muğla, Bodrum

Konacık Mahallesi Atatürk
Bulvarı No:285/1B 48480
Bodrum, Muğla
T: +90 850 811 23 23

Muğla, Fethiye

Babataşı Mahallesi Adnan
Menderes Bulvarı No:97
Fethiye, Muğla
T: +90 850 811 23 23

Mersin

Cumhuriyet Mahallesi,
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı
No:961/A No:19
Mezitli, Mersin
T: +90 850 811 23 23

Ankara

Kızılırmak Mah. Ufuk
Üniversitesi Cad. 1445 Nolu
Sok. No:2 Paragon Tower
B134 06510
Çankaya, Ankara
T: +90 850 811 23 23

İzmir

Mansuroğlu Mahallesi
1593/1 Sokak No:4 Lider
Centrio İş Merkezi B Blok
Kat:8 No:86
Bayraklı, İzmir
T: +90 850 811 23 23

VAE-Büro**Dubai**

Dusseldorf Business Point
No: 906 Al Barsha 1,
Dubai, UAE
T: +34 951 83 02 02

Büros in Spanien**SPAIN
HOMES®****Málaga**

C/El Montículo, 8, 29631,
Benalmádena, Málaga
T: +34 951 23 59 59

Alicante

Carretera de Villamartín 12,
Urbanización La Zenia II,
Casa 22, 03189
Orihuela Costa, Alicante
T: +34 951 23 59 59

Büro in Zypern**Girne**

Beşparmaklar Cad.
No:144, Çatalköy, Girne,
North Cyprus
T: +90 850 811 23 23

Büro in Schweden**Stockholm**

Bällstavägen 58, 16872
Bromma, Stockholm
T: +46 842 00 22 44



RATGEBER FÜR DEN IMMOBILIENKAUF

Immobilien zum Verkauf in der Türkei