

# IMMOBILIENKAUFFÜHRER TÜRKEI



info@tekce.com

 **TEKCE**  
OVERSEAS GAYRİMENKUL AŞ

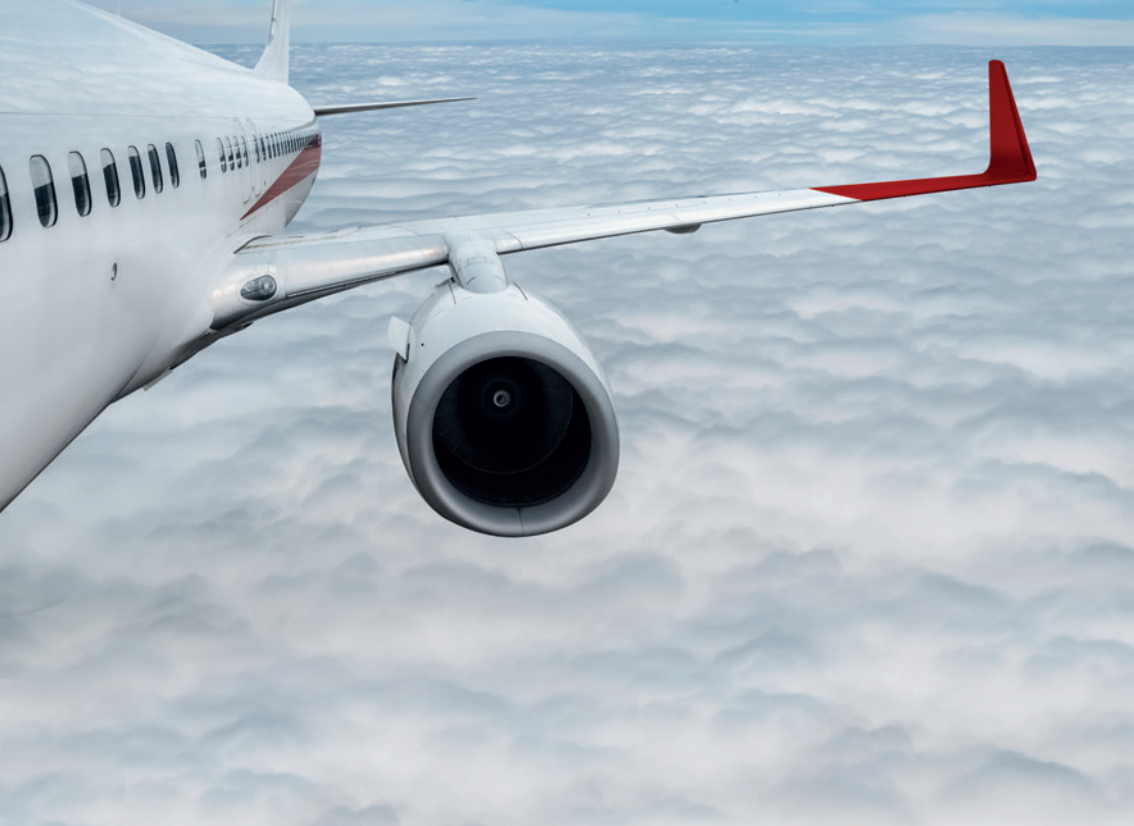
**ANTALYA**HOMES®

| **İstanbul** homes®

| **TRABZON**HOMES®

| **BURSA**HOMES®

# WILKOMMEN



• Vorwort	<b>5</b>
• Tekce Overseas In Einer Zusammenfassung	<b>6</b>
• Wie kauft man eine Immobilie in der Türkei	<b>8</b>
•  <b>TeleProperty</b>	<b>12</b>
• Die 3 Wichtigsten Phasen Einer Immobilieninvestition	<b>14</b>
• 6 Wege Zur Erlangung Der Staatsbürgerschaft Für Ausländische Investoren	<b>18</b>
• Internationale Banktransaktionen	<b>20</b>
• <b>TeleMortgage</b>	<b>22</b>
• Bezahlen Mit Krypto	<b>23</b>
• Warum Türkei?	<b>24</b>
• Häufige Missverständnisse über Immobilieninvestitionen in der Türkei	<b>30</b>





*“Der Kauf von Immobilien in der Türkei ist einfach, schnell und sicher! „*

*Als Tékce Overseas das - führende Immobilienunternehmen - sind wir immer dafür verantwortlich, dass unsere Kunden ihre Immobilienkäufe im Ausland ohne Probleme abschließen und die genauesten Antworten auf ihre Fragen finden. Deshalb haben wir einen Einkaufsführer für ausländische Investoren in der Türkei erstellt. Wir haben unseren **“Null-Fehler”** - Ansatz - seit 2004 - mit unserer Erfahrung aus der Betreuung von **tausenden zufriedener Kunden** kombiniert. Als einer der Hauptverfasser des **“Ratgeber für den Immobilienkauf: Istanbul”**, der von der ITO (Istanbuler Handelskammer) erstellt wurde, haben wir erklärt, was Sie beim Immobilienkauf in der Türkei erwartet und worauf Sie achten sollten, um diesen Prozess erfolgreich abzuschließen.*

*Sehen Sie selbst, wie einfach und erschwinglich es ist, eine Immobilie in der Türkei zu erwerben, wenn Sie mit Profis zusammenarbeiten.*

**Bayram Tekçe**  
GESCHÄFTSFÜHRER



# TEKCE OVERSEAS

in einer Zusammenfassung



**120+** Mitarbeiter in den Büros  
in Antalya, Istanbul, Trabzon, Bursa,  
Ankara, Bodrum, Yalova, Zypern...

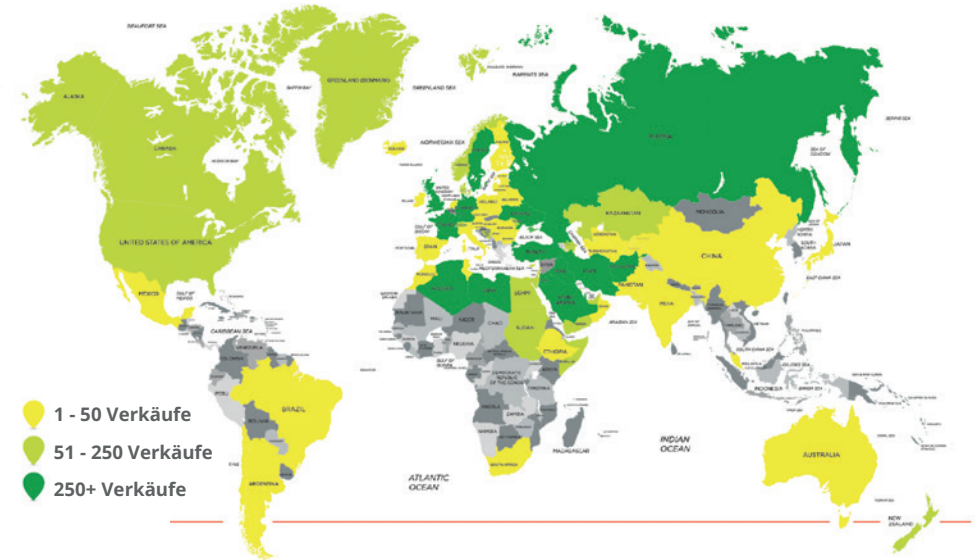


Wir sprechen mehr als **20 Sprachen**

Wir sind die  
**Nummer 1** auf  
dem türkischen  
Immobilienmarkt  
für internationale  
Käufer seit 2004



Unternehmensanwälte sichern die Rechte  
unserer Kunden beim Kauf von Immobilien



Wir haben Tausende von zufriedenen Kunden  
aus **84** verschiedenen Nationalitäten



**“Wir bieten qualitativ  
hochwertige  
DIENSTLEISTUNGEN VOR  
UND NACH DEM KAUF”**

# Wie kauft man eine Immobilie in der TÜRKEI



Die Türkei bietet, was kein anderes Land kann: eine wettbewerbsfähige Wirtschaft, die Investoren ermutigt, niedrige Lebenshaltungskosten und atemberaubende landschaftliche Schönheiten.

Nachdem Sie den Prozess kennengelernt haben, werden Sie feststellen, wie einfach, schnell und sicher der Kauf einer Immobilie in der Türkei ist.



einfache Schritte



Die *Türkei* zieht mit ihren Aktivitäten in den Bereichen Handel, Tourismus, Finanzen, Gesundheit, Technologie, Kultur und Kunst die Aufmerksamkeit der Welt auf sich.

# Grundlagen des Immobilienkaufs

## ✓ Bestimmen Sie Ihre Wunschliste

### **Klärung des Kaufzwecks:**

Der erste Schritt beim Kauf einer Immobilie ist die Festlegung des Kaufzwecks. Dieser entscheidende Punkt hilft Ihnen, die anderen Kriterien zu klären, wie z. B. die Lage und die Eigenschaften der Immobilie, da Anlageobjekte und Ferienhäuser unterschiedliche Eigenschaften erfordern.

### **Standort wählen:**

Sobald Sie sich entschieden haben, warum Sie eine Immobilie kaufen, können Sie sich auf den Standort konzentrieren. Wenn Sie ein Ferienhaus suchen, sollte die Immobilie in der Nähe von Stränden liegen, oder wenn Sie Kinder haben und einen dauerhaften Wohnsitz anstreben, möchten Sie vielleicht Schulen in der Nähe haben.



### **Das Budget:**

Wenn Sie Ihre Erwartungen an eine Immobilie festlegen, ist es wichtig, Ihr

Budget zu berücksichtigen. Der türkische Immobilienmarkt bietet eine große Vielfalt an Möglichkeiten, die Ihrem Budget entsprechen. Außerdem bieten die Banken und Baufirmen einfachere Zahlungspläne an. Zusätzlich zum Immobilienpreis fallen einige zusätzliche Kosten an, wie z. B. die Grundbuchsteuer.

### **Eigenschaften der Immobilie:**

Legen Sie die zusätzlichen Merkmale der Immobilie fest. Bevorzugen Sie einen privaten Garten oder ein Schwimmbad? Benötigen Sie Ihre Immobilie in einem großen Komplex mit vielen sozialen Einrichtungen, oder möchten Sie lieber in einem abgelegenen Haus wohnen?

## ✓ Arbeiten Sie mit einem professionellen Immobilienunternehmen zusammen

Ein professioneller und guter Immobilienmakler kann den Unterschied zwischen einer reibungslosen und einfachen Transaktion und einem langen und mühsamen Prozess ausmachen. Ihr Immobilienmakler muss sich auf dem lokalen Immobilienmarkt auskennen und sollte Sie bei der Suche nach einem geeigneten Objekt nach Ihren Wünschen beraten. **Wir möchten Sie daran erinnern, dass wir seit 2004 keinen einzigen Misserfolg und über 10.000 erfolgreiche Verkäufe zu verzeichnen haben.**

## ✓ Besichtigungstour & Auswahl der Immobilie

Nachdem Sie Ihre Wunschliste mit Ihrem Immobilienmakler besprochen haben,



wird er Ihnen die am besten passenden Objekte zeigen. Denken Sie daran, dass unsere Makler alle Immobilien auf dem Markt kennen. Heutzutage sind wir sehr daran interessiert, Besichtigungen über TeleProperty zu machen, da die Umstände pandemisch sind. Das ist die neue Art, Immobilien online zu kaufen!



## ✓ Einigung über die Bedingungen und Vorbereitung des Kaufvertrags

Nachdem Sie sich für eine Immobilie entschieden haben, hilft Ihnen Ihr Immobilienmakler bei der Festlegung der Bedingungen, die zwischen Ihnen und dem Verkäufer vereinbart wurden. Die Anwälte unseres Unternehmens bereiten Kaufverträge vor, die die Übergabe der Eigentumsurkunde,



die Zahlungsbedingungen, die Schlüsselübergabe und andere Sonderbedingungen beinhalten. Unser Expertenteam führen eine Sorgfaltsprüfung durch. Wir garantieren Ihnen einen sicheren Kauf.

## ✓ Hausübergabe

Nach der Unterzeichnung des Kaufvertrags beginnt unser professioneller "Nachverkaufsservice". In dieser letzten Phase spüren Sie, wie großartig das Team ist, das Ihren Verkauf durchführt.

Wir erledigen die ganze Arbeit, ohne dass Sie sich überanstrengen müssen;

- Übersetzung des notariellen Reisepasses
- Beantragung der Steuer-ID
- Eröffnung eines Bankkontos
- Abwicklung von Geld und Kryptotransfers
- Beschaffung des "Bewertungsberichts für Immobilien"
- Antrag auf Übereignung der Eigentumsurkunde
- Unterzeichnung der Eigentumsübertragung mit vereidigten Übersetzer
- Schlüsselübergabe
- Wasser, Strom, Internet und andere Versorgungsanschlüsse
- Möbelbesichtigung und Dekorationshilfe

**"Am ende garantieren wir 100% Zufriedenheit!"**



# KAUFEN EINER IMMOBILIE PER TELEFON



Informationen zur  
Immobilie



Online  
Besichtigungstour



Verhandlung



Zahlung



Kaufvertrag



Übergabe der  
Eigentumsurkunde

## Wie funktioniert es?

**Immobilien-Informationen:** Wir senden Ihnen (dem Käufer) alle Informationen über die Immobilie, wie z.B. die Eigentumsurkunde, Grundrisse, Preis und Verfügbarkeitslisten, die Lage der Immobilie, rechtliche Genehmigungen der Immobilie, etc.

**Online Besichtigungstour:** Wir ziehen es vor, einen Videoanruf über Facetime, Whatsapp oder Skype mit dem Käufer zu machen, um die Immobilie online zu besichtigen. In diesem Gespräch können Sie vom Makler verlangen, dass er Ihnen alle Details der Immobilie zeigt, als ob Sie sie selbst besichtigen würden. Sie können auch online mit dem Verkäufer sprechen und ihm Fragen stellen.

**Verhandlung:** Nachdem Sie alle Merkmale und die Immobilie selbst bestätigt haben, verhandeln wir im Namen des Käufers mit dem Verkäufer über den endgültigen Preis und andere Übergabebedingungen. Auch der Zahlungsplan wird geklärt.

**Kaufvertrag:** Wir bereiten den Vertrag vor, in dem alle vereinbarten Bedingungen und Zahlungen festgehalten werden. Der Verkäufer unterschreibt den Vertrag zuerst. Es gibt zwei Möglichkeiten;

1. Wir scannen den Vertrag ein und senden ihn per E-Mail an Sie. Das Original bewahren wir in unserem Büro auf, um sie Ihnen bei Ihrem Besuch zu übergeben.
2. Wir schicken beide Kopien per Post an Ihre Adresse. Sie unterschreiben beide Kopien und schicken die Kopie des Verkäufers per Post zurück.

**Die Bezahlung:** Nachdem der Verkäufer den Kaufvertrag unterzeichnet hat, können Sie die Zahlung auf das Bankkonto des Verkäufers überweisen.

**Übergabe der Eigentumsurkunde:** Sie können die Eigentumsurkunde selbst abholen, oder Sie schicken uns eine Vollmacht, um die Eigentumsurkunde in Ihrem Namen abzuholen.



## Was brauchen Sie?



### Korrektur Eigentumsvergleich:

Wenn die Erwartungen des Käufers und die Eigenschaften der Immobilie übereinstimmen, möchte der Käufer diese Gelegenheit nicht verpassen. In diesem Fall möchte der Käufer die Immobilie reservieren, indem er eine Anzahlung leistet oder sie durch unsere telefonische Beratung kauft.



### Perfekter Preis:

Manchmal verkaufen Verkäufer die Immobilie unter dem Marktpreis, und es gilt ein "Schnapp es dir jetzt!"-Preis; drei Tage später wäre es zu spät, um zu reisen.



### Den Preis sichern:

In der Immobilienbranche werden die Preise regelmäßig auf Markt oder Projektbasis aktualisiert. Wenn die Käufer von einer bevorstehenden Preiserhöhung wissen, ziehen sie es möglicherweise vor, ihren Kauf telefonisch abzuschließen, ohne zu warten, bis sie das Projekt persönlich besichtigen können. Insbesondere bei Projekten, die sich noch im Bau befinden, werden die Preise alle drei Monate erhöht, wenn die Bauarbeiten voranschreiten.



### Begrenzte Verfügbarkeit:

Wenn sich die gewünschte Immobilie in einem großen Projekt befindet, aber die Verfügbarkeit der Objekte mit den gewünschten Merkmalen bald zu Ende geht, ist der Kauf per Telefon vorzuziehen. Ein Beispiel: Harry aus dem Vereinigten Königreich möchte in einem Projekt in Antalya, das ihm sehr gut gefällt, eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern und Blick auf den Pool kaufen, aber es gibt nur noch zwei Wohnungen mit diesen Merkmalen in dem Projekt, das sehr schnell verkauft wird. Harry kauft die Wohnung per Telefon, und wir schicken ihm die Eigentumsurkunde an seine Adresse in seinem Land.



### Zu viel zu tun für Reisen:

Wenn Menschen ihr Ersparnis so schnell wie möglich investieren wollen und nicht in der Lage sind, zu dieser Zeit zu reisen, ist TeleProperty ein alternativer Weg.



**Immobilieigentum oder eine rentable Investition bedeutet nicht nur, eine Immobilie zum bestmöglichen Preis zu kaufen, sondern erfordert auch eine sorgfältige Untersuchung der Kaufbedingungen, des Besitzes und des Wiederverkaufs. Vor dem Kauf einer Immobilie im Ausland ist es daher wichtig, alle Phasen des Immobilienbesitzes zu berücksichtigen.**

# DIE 3 WICHTIGSTEN PHASEN EINER IMMOBILIENINVESTITION



## 1. Kaufprozess

### • Ein sicheres Grundbuchsystem

Die Generaldirektion für Grundbuch und Kataster ist eine Institution, die aus dem Osmanischen Reich in die Türkische Republik übergegangen ist und als eine der ältesten Unternehmen im Jahr 1847 gegründet wurde. Dank des offiziellen Grundbuchsystems, das für Immobilientransaktionen zuständig ist, werden Sie einen sicheren Kaufprozess in der Türkei erleben.

### • Grundbesitz

In der Türkei sind alle Immobilien Grundbesitz, d.h. Sie haben das volle Eigentumsrecht an Ihrer Immobilie, und Ihre gesetzlichen Erben können Ihre Immobilie nach Ihrem Tod erben.

### • Vorteilhafte Mehrwertsteuersätze

Die Mehrwertsteuersätze für Immobilienkäufe variieren zwischen 1%, 8% und 18%. Der höchste Mehrwertsteuersatz in der Türkei beträgt 18%. Außerdem sind die Sätze von 1% und 8% unter bestimmten Bedingungen für Immobilien mit einer

Nettofläche von weniger als 150 m<sup>2</sup> akzeptabel.

### • Mehrwertsteuerbefreiung für ausländische Käufer

Wenn nachgewiesen wird, dass die Zahlung aus dem Ausland erfolgte, kann der Käufer die Mehrwertsteuer unter der Bedingung zurückfordern, dass er die Immobilie mindestens ein Jahr lang behält. Die Rückerstattung der Mehrwertsteuer ist nur möglich, wenn die in Rechnung gestellten Immobilien von Bauunternehmen erworben wurden, da für Immobilien, die von Privatpersonen erworben wurden, keine Rechnungen ausgestellt werden. Unser Unternehmen hat die erste Mehrwertsteuerbefreiung in der Türkei erhalten.

### • Erdbebenversicherung ist Pflicht

Die Erklärung zur Erdbebenversicherung (DASK) ist bei der Eigentumsübertragung beim Immobilienkauf verpflichtend.



Darüber hinaus ist eine zusätzliche Versicherung gegen Diebstahl, Feuer usw. völlig fakultativ.

### • Obligatorisches Schätzungsgutachten

Eine genaue Vorstellung vom Wert Ihrer Immobilie erhalten Sie von einem unabhängigen, vereidigten Schätzungsexperten. Die türkische Regierung schreibt das Wertgutachten vor, um zu verhindern, dass überbewertete Immobilien zum Schutz ausländischer Investoren verkauft werden.

### • Verkaufswert vs. Erklärungswert

Verkaufswert und Erklärungswert sind beim Verkauf von Immobilien in der Türkei unterschiedlich. Dies geschieht aus zwei verschiedenen Gründen. Erstens wollen die Verkäufer, meist Bauunternehmen, weniger Steuern auf ihr Einkommen zahlen. Der zweite Grund ist, dass Käufer beim Kauf von Immobilien in der Türkei eine Grunderwerbssteuer zahlen. Die Käufer sind auch bereit, bei der Eigentumsübertragung niedrigere Preise anzugeben, um weniger Grunderwerbssteuer zu zahlen. Dies ist in den meisten Städten außer in Istanbul üblich. Daher können beim Kauf einer Immobilie in der Türkei der tatsächliche Verkaufspreis und der angegebene Wert voneinander abweichen, was sowohl für die verkaufende als auch für die kaufende Partei von Vorteil ist.

### • Vollständige Zahlung vor den endgültigen Unterschriften

Während der Übertragung der Eigentumsurkunde muss die vollständige Zahlung erfolgen. Mit der Erklärung des Verkäufers, dass er den Gesamtbetrag erhalten hat, ist die Eigentumsübertragung abgeschlossen.

**Um den größtmöglichen Nutzen aus Ihrer Investition zu ziehen, sollten Sie sich über den Immobilienmarkt des Landes, die Pflichten und Rechte des Eigentümers und die Wiederverkaufsbedingungen informieren.**





## 2. Verfahren Prozess

### • Grundsteuer

Die jährlichen Steuern werden an die Stadtverwaltung gezahlt. Das Wachstum der Stadt bestimmt die Steuersätze. Die Steuersätze sind je nach Standort wie folgt.

**Städtisches Gebiet:** Wohngrundstücke werden mit 0,2% besteuert, Gewerbe und Betriebsgrundstücke mit 0,4%, landwirtschaftliche Grundstücke mit 0,2% und baureife Grundstücke mit 0,6%.

**Andere Städte:** Wohnimmobilien:

0,1%, Gewerbe und Arbeitsstätten: 0,2%, landwirtschaftliche Flächen: 0,1%, zulässiges Bauland: 0,3%.

### • Steuer auf Mieteinnahmen

Wenn Sie Ihre Immobilie vermieten, können Sie die Steuer als ein Monatseinkommen im Jahr betrachten.

### • Aufenthaltsgenehmigung durch Eigentum

Sie können eine kurzfristige Aufenthaltsgenehmigung beantragen, sobald Sie eine Immobilie in der Türkei besitzen. Ihre Aufenthaltserlaubnis kann jedes Jahr verlängert werden, solange Sie Ihre Immobilie besitzen.

### • Türkische Staatsbürgerschaft durch Immobilieninvestitionen

Ausländische Immobilienkäufer, die Immobilien im Wert von 400.000 \$ erwerben, können sofort die türkische Staatsbürgerschaft beantragen. Außerdem können Immobilienbesitzer, die fünf Jahre lang ununterbrochen in der Türkei gelebt haben, ebenfalls die Staatsbürgerschaft beantragen.

### • Unterhaltsgebühr

Die Unterhaltsgebühr hängt von der Anzahl und der Qualität der Wohnungen ab. Je mehr Einheiten in einer Anlage vorhanden sind, desto weniger Unterhaltsgebühren zahlen die Bewohner, da sich alle Einheiten die Gesamtkosten teilen. Die Instandhaltungsgebühren werden in der Türkei monatlich gezahlt. Die Instandhaltungsgebühr muss auch dann gezahlt werden, wenn der Eigentümer der Immobilie nicht wohnhaft ist. Wenn die Immobilie über einen längeren Zeitraum nicht genutzt wird, ist die Vermietung eine logische Wahl, da die Mieter die Instandhaltungsgebühren wie in der Türkei üblich zahlen.

## 3. Verkaufsprozess

### • Gleiche Verkaufsprozeduren für alle

Ob Ausländer oder türkischer Staatsbürger, es gibt keinen Unterschied bei den Verkaufsverfahren für Immobilien. Für Ausländer gelten die gleichen Standards wie für türkische Staatsbürger. Es handelt sich um ein praktisches Verfahren, das alle betrifft.

### • Grunderwerbsteuer

Die Grunderwerbsteuer beträgt 4%. Nach türkischen Gebräuchen zahlt der Käufer alles, auch wenn das Gesetz besagt, dass Verkäufer und Käufer jeweils 2% zahlen. Wenn Sie verhandeln, können Sie von der Gegenseite verlangen: "Der Käufer zahlt die Steuern". Denken Sie daran, dass Sie beim Kauf bereits dafür bezahlt haben!

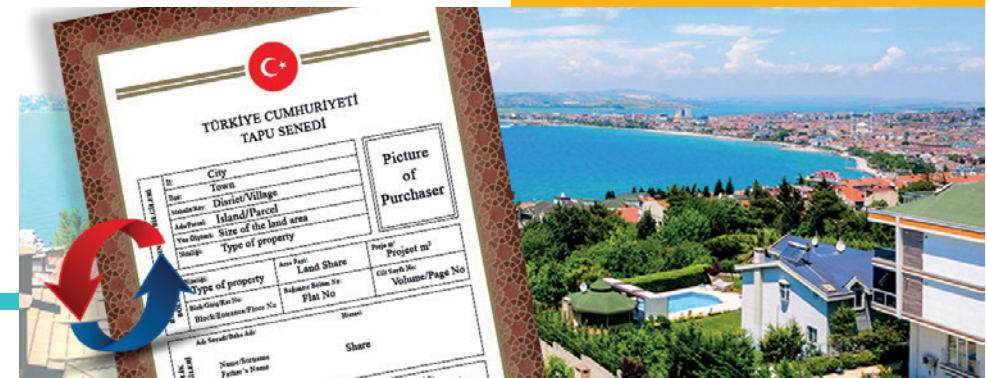
### • Einkommensteuer beim Verkauf von Immobilien

Sie müssen beim Verkauf Ihrer Immobilie Einkommenssteuer zahlen, wenn Sie sie weniger als fünf Jahre besessen haben, die sich aus der Wertsteigerung der Immobilie ergibt. Sie wird nur auf die Differenz zwischen Kauf und Verkaufspreis erhoben. Sie zahlen keine Einkommenssteuer auf den Verkauf Ihrer Immobilie, wenn Sie sie fünf Jahre und länger besessen haben. Wie wir bereits erwähnt haben, ziehen es Verkäufer jedoch vor, beim Verkauf ihrer Immobilien niedrigere Beträge anzugeben, um die Einkommenssteuer

zu senken. Vielleicht möchten Sie dasselbe tun, was Sie beim Kauf Ihrer Immobilie getan haben. Wenn Sie den Verkaufsprozess nicht sorgfältig abwickeln, kann es sein, dass Sie nach der Übertragung der Eigentumsurkunde einen erheblichen Betrag an Einkommenssteuer zahlen müssen. Wir unterstützen unsere Kunden auch beim Wiederverkauf ihrer Immobilien. Wenn Sie unseren professionellen Rat in Anspruch nehmen, bevor Sie eine solche Entscheidung treffen, werden Sie zweifellos Zeit und Geld sparen.

**Als führendes Immobilienunternehmen in der Türkei berät Tekce Overseas seine Kunden beim Kauf und Verkauf ihrer Immobilien sowie bei Fragen des Immobilienbesitzes wie Steuern und Instandhaltung. Es ist unsere Aufgabe, unsere Kunden zu begleiten und ihnen mit unserem professionellen Service einen reibungslosen Ablauf zu ermöglichen.**

Sie können sich in jeder Phase Ihres Immobilienbesitzes an uns wenden und unsere professionelle Beratung in Anspruch nehmen.





# 6 WEGE ZUR ERLANGUNG DER STAATSBÜRGERSCHAFT FÜR AUSLÄNDISCHE INVESTOREN



*Der Kauf von Immobilien zu erschwinglichen Preisen und mit guten Investitionsmöglichkeiten in der Türkei ist eine profitable Option für Käufer aus der ganzen Welt. Auf dieser Seite haben wir eine Liste erstellt, wie man die Staatsbürgerschaft für ausländische Investoren erwerben kann.*

# ANLAGEINSTRUMENTE



**Kauf von Immobilien im Wert von 400.000 \$**  
\* mit einer vertraglichen Einschränkung, 3 Jahre lang nicht zu verkaufen

--oder--



**Hinterlegen Sie 500.000 \$ in bar bei türkischen Banken**  
\* mit der Auflage, 3 Jahre lang kein Geld abzuheben

--oder--



**Kaufen Sie Staatsanleihen im Wert von 500.000 \$**  
\* mit der Bedingung, 3 Jahre lang nicht zu verkaufen

--oder--



**Kaufen Sie Aktien im Wert von 500.000 \$ in türkischen REITs oder VCTs**  
\* mit der Bedingung, 3 Jahre lang nicht zu verkaufen

--oder--



**Investition von 500.000 \$ in Festkapitalanlagen**

--oder--



**Stellen Sie 50 Mitarbeiter in Ihrem Unternehmen ein**

**Der Erwerb der türkischen Staatsbürgerschaft für Ausländer ist ein einfacher und schneller Prozess. Hier finden Sie Informationen über die erforderlichen Schritte.**

## Einen Plan machen

Wenn Sie eine Immobilie in der Türkei kaufen, um die türkische Staatsbürgerschaft zu erhalten, ist der Kauf der richtigen Immobilien am richtigen Ort ein wichtiger Punkt, da es sich um eine wichtige Investition handelt, die sich hauptsächlich auf eine gute Rendite konzentrieren sollte. Die Erstellung eines Plans für den Immobilienkauf mit einem erfahrenen Immobilienunternehmen und fachkundigen Anwälten wird den Prozess erleichtern.

## Kauf einer Immobilie

Sobald Sie die richtigen Immobilien gefunden und einen Kaufvertrag abgeschlossen haben, ist es an der Zeit, mit den offiziellen Transaktionen zu beginnen, z. B. mit der Beschaffung einer Steuernummer und dem Antrag auf Übertragung der Eigentumsurkunde.

## Beschaffung der Konformitätsbescheinigung

Um den Kaufvorgang abzuschließen, sollten Sie eine Konformitätsbescheinigung von der Grundbuch und Katasterdirektion erhalten.

## Beantragung der Staatsbürgerschaft

Im Büro für Staatsbürgerschaftsanträge können Sie als letzten Schritt Ihren Staatsbürgerschaftsantrag ausfüllen. Dieses Büro in der Türkei wurde gegründet, um das Verfahren zur Beantragung der türkischen Staatsbürgerschaft zu vereinfachen. Dank der Staatsangehörigkeitsbüros müssen Investoren nicht alle anderen Ämter einzeln aufsuchen, sondern können alle Vorgänge an einer Stelle erledigen.



# INTERNATIONALE BANKTRANSAKTIONEN



*Die Banken in der Türkei sind in der Lage, alle Anforderungen ausländischer Käufer auf höchstem Niveau zu erfüllen.*

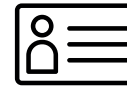
*Die türkischen Banken unterstützen den internationalen Handel, den Zufluss ausländischer Investitionen, die freie Wirtschaftspolitik, technologische Entwicklungen und die internationale Zusammenarbeit in der Wirtschaftspolitik. Die Türkei ist eines der vorbildlichsten Länder, wenn es um das Bankensystem geht.*

Türkische Staatsbürger und nicht in der Türkei ansässige Personen können viele der von türkischen Banken angebotenen Dienstleistungen in Anspruch nehmen. Zum Beispiel Geldüberweisungen aus dem Ausland, hochverzinsliche Sparguthaben, Rechnungszahlungen, Renten, usw..



Wenn Sie diese Dienstleistungen in Anspruch nehmen möchten, können Sie einfach ein Bankkonto eröffnen.

**Die Schritte sind;**



## **Besorgen Sie sich eine Steuer-ID-Nummer**

Zunächst müssen Sie Steueridentifikationsnummer beantragen, die sie sich mit Ihren Reisepass beim Finanzamt beantragen können.

## **Eröffnen Sie ein Bankkonto**

Nachdem Sie eine Steueridentifikationsnummer erhalten haben, beantragen Sie einfach ein Konto bei einer Bank Ihrer Wahl mit diesen Unterlagen:



- Original-Reisepass und eine übersetzte Kopie des Reisepasses
- Türkische Steueridentifikationsnummer
- Eine auf Ihren Namen und Ihre Adresse lautende Rechnung eines Versorgungsunternehmens aus Ihrem Land (Wird zum Nachweis Ihrer Adresse benötigt)

## **Erforderliche Dokumente für eine Hypothek sind;**

- Kopie des Reisepasses
- Eigentumsurkunde der betreffenden Immobilie
- Bescheinigung über das Einkommen
- Arbeits und Aufenthaltsgenehmigung
- Ein Bürge oder eine Geldsicherheit

**Nachdem Sie Ihr Bankkonto eröffnet haben, können Sie alle Dienstleistungen in Anspruch nehmen. Zum Beispiel können Sie die Kreditmöglichkeiten nutzen. In der Türkei ist es einfach, Hypotheken zu beantragen und zu erhalten.**

Sie können auch unser brandneues System namens **TeleMortgage** nutzen, bei dem Sie nicht mehr persönlich bei der Antragstellung anwesend sein müssen, Sie können bis zu 100% des Immobilienwerts nutzen.

**Tele Mortgage**

Viele Ausländer halten es generell für schwierig, in der Türkei eine Hypothek zu bekommen. Einer der Hauptgründe ist das Kommunikationsdefizit zwischen der Bank und dem Kreditnehmer aufgrund der Fachsprache, die die Banken immer verwenden. Ein weiterer Grund ist die Verpflichtung, wichtige Dokumente zwischen der Bank und den Behörden hin und herzuschieben.

Wenn Sie sich in einem fremden Land befinden, kann der zweite Grund besonders verwirrend erscheinen. Deshalb bieten wir ein brandneues System an, das als TeleMortgage bekannt ist, um mögliche Schwierigkeiten zu vermeiden!

## WIE FUNKTIONIERT DAS TeleMortgage SYSTEM?



TeleMortgage ist ein einfaches System, bei dem Sie für den Antragsprozess nicht persönlich anwesend sein müssen. Es gibt nur 4 Schritte:

- ✓ Wählen Sie mit uns Ihre Traumimmobilie aus.
- ✓ Nachdem Sie sich mit uns über die Verkaufsbedingungen geeinigt haben, können Sie die notwendigen Dokumente übermitteln.
  - Die Dokumente sind;
    - Ausweis (genehmigter Reisepass)
    - Steuernummer  
(Sie können mehr darüber erfahren, wie Sie eine Steuernummer erhalten, auf unserer entsprechenden Seite)
    - Adressbescheinigung
    - Einkommensnachweis  
(Gehaltsabrechnungen der letzten Monate)
- ✓ Wir stellen den Antrag für Ihre Hypothek.
  - Erfahren Sie die Ergebnisse innerhalb von 24 Stunden und erhalten Sie Ihr Geld!
- ✓ Wenn Sie in die Türkei kommen, müssen Sie nur noch Folgendes unterschreiben KYC (Kennensie Ihre Kunden) Papiere für Ihre Hypothek.



Das TeleMortgage-System arbeitet integriert mit dem TeleProperty-System, so dass Sie nicht persönlich lange Wartezeiten in Kauf nehmen müssen. Sie müssen nicht mehr warten, bis Sie in die Türkei kommen können, um eine Hypothek zu beantragen.

## BEZAHLEN MIT KRYPTO



Wir bieten Käufern und Investoren Flexibilität und Leichtigkeit beim Kauf an. Sie können eine Immobilie in der Türkei von uns mit Bitcoin und anderen bekannten Kryptowährungen kaufen. Das Bezahlen mit Bitcoin ist einfach, zuverlässig und schnell, ohne Transaktionsverluste.



Unser Vorsitzender, Bayram Tekçe, hat 2017 den weltweit ersten Immobilienverkauf mit Bitcoin abgewickelt.

**Der Prozess funktioniert einfach, Sie zahlen Krypto und bringen Fiat legal in die Türkei.**

# WARUM TÜRKEI?

*Wenn Sie nach guten Gründen suchen oder sich fragen, warum der Kauf von Immobilien in der Türkei das Interesse vieler Ausländer weckt, dann nehmen Sie Platz und setzen Sie sich, denn die Türkei bietet viel Potenzial für Erst- und Wiederholungskäufer vieler verschiedener Nationalitäten.*

*In den letzten zehn Jahren ist die türkische Immobilienbranche in der Tat enorm gewachsen, und Ausländer haben einen erheblichen Anteil an diesem Wachstum. Aber warum zieht der türkische Immobilienmarkt Ausländer an, und welche rentablen Anreize werden geboten?*

## 1. **Ausgezeichneter Wert pro Quadratmeter**

Wussten Sie, dass es fast achtmal teurer ist, in London eine Immobilie zu kaufen als in Istanbul? Wenn Sie sich von der belebtesten Stadt der Türkei entfernen, werden die Preise sogar noch günstiger. Die Immobilienpreise in Antalya beginnen beispielsweise ab 50.000-60.000 € und bieten ein großes Potenzial für profitable langfristige Investitionen an. Angesichts des aktuellen Wechselkurses der türkischen Lira gegenüber ausländischen Währungen ist jetzt auch ein idealer Zeitpunkt zum Kauf, da man mehr für sein Geld bekommt. Kunden, die nach einer garantierten Mietinvestition suchen, können ebenfalls profitable Möglichkeiten finden.

## 10 Gründe für den Kauf von Immobilien in der Türkei

### 2. **Ein vielfältiges Immobilienangebot**

Die Überarbeitung des türkischen Immobilienmarktes in den letzten zehn Jahren hat das Angebot an Studios, Wohnungen und Villen auf unglaubliche Größenordnungen anwachsen lassen. Ganz gleich, ob Sie eine Wohnung zum Wiederverkauf suchen oder sich für ein Projekt und einen Neubau interessieren, der Horizont ist grenzenlos. Sie werden finden was Sie suchen, von der Lage am Strand über das Stadtleben bis hin zu abgelegenen Rückzugsorten.

### 3. **Ein einfacher Kaufprozess**

Vor zehn Jahren war der Kauf von Immobilien in der Türkei ein langwieriger Prozess, bei dem man lange auf die Eigentumsurkunden warten musste. Die türkische Regierung hat den Prozess jedoch beschleunigt und einfacher gemacht als je zuvor. Der gesamte Prozess kann innerhalb von nur einer Woche abgeschlossen werden. Wir sollten aber davor warnen, dass es zwar einfach ist, aber nur mit einem professionellen und zuverlässigen Unternehmen, wenn Sie mit dem Kaufprozess in der Türkei nicht vertraut sind.

In diesem Sinne verfügt Tekce Overseas über ein professionelles Team lokaler Makler, die Käufer durch den gesamten Prozess betreuen, von der Auswahl des Hauses ihrer Träume bis zur Unterzeichnung der Eigentumsurkunden und dem Einzug. Seit 2004 zeichnen wir uns durch unser Null-Fehler-Prinzip aus, indem wir einen reibungslosen und einfachen Prozess anbieten.

### 4. **Strukturierte Zahlungsbedingungen**

Der Immobiliensektor in der Türkei ist ziemlich investorenfreundlich, da er eine breite Palette von Immobilien anbietet, die für alle Budgets geeignet sind, mit einfachen Zahlungsbedingungen. Sie können den Kauf einer Immobilie in der Türkei in Erwägung ziehen, insbesondere für eine rentable Investition zu erschwinglichen Preisen. Wenn Sie ein nicht geplantes oder neu gebautes Haus kaufen möchten, können Sie auch strukturierte Zahlungspläne von 6 bis 60 Monaten in Anspruch nehmen. Das bedeutet, dass Sie in manchen Fällen bis zu fünf Jahre Zeit haben, Ihr

Haus zu bezahlen, aber schon vorher einziehen und die Eigentumsurkunde unterschreiben können. Für Erstkäufer mit kleinem Budget ist dies ebenfalls ein großer Anreiz, da sie 0% Zinsen zahlen müssen.

### 5. **Niedrige Lebenshaltungskosten**

Unabhängig davon, wo auf der Welt Sie eine Immobilie kaufen möchten, sind die Lebenshaltungskosten zweifelsohne ein wichtiger Faktor bei der Entscheidungsfindung. Wenn wir die Lebensbedingungen in der Türkei betrachten, werden Sie vielleicht überrascht sein, wie Sie einen hohen Lebensstandard zu erschwinglichen Preisen erreichen können. Wir haben detaillierte Daten vorbereitet, um Ihnen durch Vergleiche eine Vorstellung zu vermitteln;

- Die Lebenshaltungskosten in der Türkei sind im Durchschnitt 59,36% niedriger als in den Vereinigten Staaten.
- Die Restaurantpreise im Vereinigten Königreich sind 300,59% höher als in der Türkei.
- Die Lebensmittelpreise in Deutschland sind 120,64% höher als in der Türkei.
- Die Verbraucherpreise in Finnland sind 171,09% höher als in der Türkei (ohne Miete).

Natürlich können die Kosten je nach Stadt, in der Sie leben, variieren, aber wenn wir für die mittlern und mittlere obere Lebenssegmente sprechen, wird der oben genannte Unterschied in der Türkei sehr deutlich.

## 6. Einfacher Zugang

Die Türkei zieht die Aufmerksamkeit der Investoren auf sich, vor allem wegen ihrer einzigartigen geografischen Lage, die zum Teil in Asien und zum Teil in Europa liegt, weil sie leicht von und nach ihren Heimatländern zu erreichen ist. Außerdem verfügt die Türkei über ein ausgedehntes Verkehrsnetz, das verschiedene Möglichkeiten bietet, bequem und ohne große Kosten zu reisen, z. B. mit Fluggesellschaften, Schiffen usw.

Die türkische Regierung hat in die Flughäfen des Landes investiert, und die türkischen Fluggesellschaften, wie z. B. Turkish Airlines, bieten das ganze Jahr über regelmäßige Flugverbindungen an. Im Sommer gibt es regelmäßige Fährverbindungen zu allen griechischen Inseln. Die Türkei hat auch in die Modernisierung und den Ausbau ihrer Autobahnen investiert, um die Distanzen zu den jeweiligen Städten so kurz wie möglich zu halten.

Diese Investitionen sind für Investoren sehr wichtig, wenn es darum geht, eine Immobilie in einem anderen Land zu erwerben. Sie machen es den Investoren leicht, mit ihren Immobilien in Kontakt zu bleiben, indem sie ihnen großen Komfort auf ihren Reisen sowohl innerhalb als auch außerhalb bieten. Wenn Sie zum Beispiel ein Problem mit Ihrer Immobilie haben, können Sie sie leicht erreichen, oder Sie können eine schnelle Reise in die Türkei für einen Wochenendausflug machen, ohne viel Zeit auf für Autofahrten zu verschwenden.

## 7. Die Masse der Interessen und Aktivitäten

Einer der weniger erwähnten, aber dennoch wichtigen Gründe für den Kauf einer Immobilie in der Türkei ist die Fülle an Interessen und Aktivitäten. In allen größeren Städten können die Bewohner die Kultur und Kunstszene nutzen, während die Küstenorte an der Ägäis und am Mittelmeer

den zusätzlichen Vorteil haben, dass sie am Meer liegen, so dass sich ein Großteil des täglichen Lebens in der freien Natur abspielt.

Überall im Land entstehen Wintersportzentren, und einige Orte wie Belek in Antalya haben sich einen Ruf als beliebtes Golfreiseziel erworben. Und schließlich, auch wenn es ein Klischee ist, müssen wir das herrliche Klima erwähnen. Denken Sie an Sommerabende mit Essen im Freien und an Tage, die Sie am Schwimmbad verbringen.

## 8. Hohes Investitionsprofil

Im Jahr 2020 belegte die Türkei Platz 14 in einer Studie, in der die 25 günstigsten Märkte für Immobilieninvestitionen aufgelistet wurden, und übertraf damit Länder wie Spanien, Portugal und Griechenland. Auch im (Bericht über die Erleichterung der Geschäftsabwicklung) 2020 der Weltbank rangiert die Türkei auf Platz 33 von 190 Ländern. Die Hauptgründe für dieses wachsende Interesse sind erschwingliche Preise, Wachstumsprognosen und ein stabiler Tourismusmarkt.

Die Türkei verfügt über eine sichere Investitionsgesetzgebung, die den internationalen Standards entspricht und allen Investoren Gleichbehandlung bietet. In diesem System, in dem der Schutz der Vorteile der Investoren im Vordergrund steht, hat die Türkei einige Änderungen vorgenommen, um ausländische Direktinvestitionen zu fördern.

Nach Angaben der Türkischen Handelskammern und Börsen (TOBB) haben im Jahr 2019 80.000 Unternehmen ihre Tätigkeit in der Türkei aufgenommen. 12.634 dieser Unternehmen (rund 15%) waren Unternehmen mit Sitz im Ausland. Die neuesten Berichte zeigen, dass die Investitionsrate in der Türkei im Vergleich zu den letzten 10 Jahren um das Neunfache gestiegen ist.

## 9. Gesundheitssystem in der Türkei

Der einflussreichste Aspekt, der die Türkei von anderen Ländern unterscheidet, ist das Gesundheitssystem. In der Türkei hat "jeder das Recht auf soziale Sicherheit". Sowohl die öffentlichen als auch die privaten Gesundheitsdienste sind für alle leicht zugänglich und erschwinglich. Vor allem private Krankenhäuser in der Türkei werden von Ausländern wegen ihrer Preise und der hohen Servicequalität im Vergleich zu Europa und Nordamerika bevorzugt. Dank dieses Interesses ist auch der Gesundheitstourismus in der Türkei auf dem Vormarsch.

## 10. Türkische Staatsbürgerschaft durch Investitionen

Ab dem 13. Juni 2022 wird die türkische Staatsbürgerschaft direkt an Ausländer vergeben, die für mindestens 400.000 Dollar eine Immobilie kaufen, die bezugsfertig oder im Bau sein kann. Die Genehmigung für die Staatsbürgerschaft dauert bis zu 7 Tage, wenn Sie die Bedingungen erfüllen. Besuchen Sie unsere Seite Staatsbürgerschaft in der Türkei für weitere Informationen und FAQ.

Seit 2004 ist Tekce Overseas ein professionelles Immobilienunternehmen mit dem notwendigen Wissen und der Erfahrung im Bereich der Staatsbürgerschaft. Wir haben Tausenden von Kunden aus 84 verschiedenen Ländern viele Eigentumsurkunden mit Null-Fehler geliefert. Unser Expertenteam begleitet Sie durch alle Schritte vom Kauf der Immobilie bis zur Bereitstellung des Möbelservice mit unserem kostenlosen Vor- und Nachverkaufsservice.



**Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung, wenn Sie mit einem Vertriebsmitarbeiter über den Kauf einer Immobilie in der Türkei sprechen möchten.**



## Das Wirtschaftswachstum der Türkei ist lobenswert

Die Türkei, die vom IWF als aufstrebende Marktwirtschaft bezeichnet wird, ist inzwischen die 19. größte Wirtschaftsmacht der Welt. Die türkische Wirtschaft stützt sich auf die Sektoren Landwirtschaft, Industrie, Baugewerbe und Dienstleistungen. Seit Anfang der 2000er Jahre haben neue wirtschaftliche und soziale Entwicklungen die Wirtschaft des Landes angekurbelt und zu einem Anstieg von Beschäftigung und Einkommen geführt. Angemessene Steuern und staatliche Zuschüsse kurbeln den privaten Sektor an und stimulieren die Wirtschaft. Die Türkei verfügt über einen starken und schnell wachsenden Privatsektor, der eine wichtige Rolle für die globale Position des Landes spielt.

Das weitläufige, ertragreiche Land und das angenehme Klima der Türkei tragen dazu bei, die Wirtschaft des Landes durch Landwirtschaft und Tourismus zu fördern. Auch der historische Hintergrund und die antiken Bauwerke tragen dazu bei, die Dynamik des Tourismussektors kontinuierlich zu steigern und das Land zu einem einzigartigen Lebensraum für Ausländische Bürger zu machen.

## Die jüngste Bevölkerung unter den europäischen Ländern

Mit 83 Millionen Einwohnern hat die Türkei die jüngste Bevölkerung unter den europäischen Ländern. Sie hat eine dynamische Bevölkerung, denn 55% der Bevölkerung sind unter 35 Jahre alt. Das bedeutet, dass das Land dank seiner jungen Bevölkerung für jede Art von Fortschritt sehr aufgeschlossen ist.

Die städtische Bevölkerung macht 90% der Gesamtbevölkerung aus. Istanbul ist die größte Stadt des Landes mit einem Bevölkerungsanteil von 18,4%. Ankara, die Hauptstadt des Landes, ist nach Istanbul die zweitgrößte Stadt mit 5,5 Millionen Einwohnern.

## Gut vernetzter Luftverkehr mit neuen Streckenentwicklungen

Mit der Zunahme der Zahl der Fluggesellschaften hat der türkische Luftverkehrssektor an Fahrt gewonnen. Die Zahl der Flugzeuge und die Sitzplatzkapazität sind erheblich gestiegen. Diese rasante Entwicklung erforderte neue Flugrouten, um die Türkei immer besser mit der ganzen Welt zu verbinden. Heute gibt es viele Direktflüge von verschiedenen Städten zu über 250 Städten in der ganzen Welt. Es ist möglich, von mehr als 15 Metropolen aus einen Direktflug ins Ausland zu finden.

## Attraktiver Investitions Hotspot in Europa

Die Türkei hat sich zu einem globalen Geschäftszentrum entwickelt, das von Investoren bevorzugt wird, mit einem hohen Anteil an ausländischem Kapital, das 27% des Gesamtvermögens des Landes im Finanzsektor ausmacht.

Die EY Umfrage zur Attraktivität Europas 2018 hat gezeigt, dass die Türkei das siebtbeliebteste Land in Europa in Bezug auf ausländische Direktinvestitionen (FDI) geworden ist. Laut der Statistik wurde das Volumen der internationalen Kapitalinvestitionen im Land erweitert; es stieg von 5.600 im Jahr 2012 auf 65.533 Ende 2018.

Zwischen 2013 und 2018 wurden in der Türkei insgesamt 7,7 Millionen Immobilien und im Jahr 2019 - 1,35 Millionen Immobilien verkauft. Im Vergleich zum Vorjahr kauften ausländische Immobilienkäufer in diesem Jahr 45.483 Immobilien in der Türkei, was einen Anstieg von rund 14,7% bedeutet. Darüber hinaus treiben internationale Immobilienkäufer den türkischen hochwertigen Immobilienmarkt in letzter Zeit weiter an, selbst in der Pandemie. Es gibt einige Umfragen, die zeigen, dass ausländische Investoren ihre Immobilien nach dem Kauf in der Türkei behalten wollen. Diese Erhebungen zeigen auch, dass die Investition sehr zuverlässig ist und die Ausländer der türkischen Wirtschaft vertrauen.

Istanbul steht an der Spitze der internationalen Verkäufe mit 20.857 Immobilien; Antalya hat 8.951 Immobilienverkäufe und folgt Istanbul in der Statistik der ausländischen Immobilienverkäufe als zweite Stadt. Aber einige Städte in der Türkei wie Ankara, İzmir, Bursa, Kocaeli und Mersin bieten im Vergleich zu Istanbul höhere Investitionsmöglichkeiten an. Mit neuen städtischen Umgestaltungsprojekten in Verbindung mit einer natürlichen Umgebung, die darauf wartet, entdeckt zu werden, sollten auch die Potenziale dieser Städte bewertet werden. In der Türkei gibt es 23 Städte mit einer Bevölkerung von mehr als einer Million.

Die Türkei ist auf dem starken Immobilienmarkt für Ausländische Bürger gut organisiert. Das konkurrierende Interesse verschiedener Länder aus der ganzen Welt zeigt die Effektivität und Dynamik der Branche. Nach den Statistiken über den Verkauf von Ausländischen Immobilien dominieren 20 Länder bei den Käufen: Iran, Irak, Russland, Afghanistan, Kasachstan, Aserbaidschan, Jordanien, Deutschland, Kuwait, Großbritannien, USA, China, Pakistan, Schweden, Palästina, Ägypten, Ukraine, Saudi-Arabien und Libanon.

# HÄUFIGE MISSVERSTÄNDNISSE ÜBER IMMOBILIENINVESTITIONEN IN DER TÜRKEI

Manchmal werden wir mit falschen Vorstellungen über den Kauf einer Immobilie in der Türkei konfrontiert, deshalb haben wir diese allgemeinen falschen Vorstellungen und die Fakten für Sie diskutiert.

**Falsch**

*“Ich weiß nicht, ob ich Immobilienmaklern vertrauen kann, weil ich noch nie eine Immobilie in der Türkei gekauft habe.”*

**Richtig**

Die Türkei ist ein investorenfreundliches Land, und es gibt viele Vorschriften zum Schutz der Rechte der Käufer. Es gibt viele professionelle und seriöse Immobilienberatungsunternehmen in der Türkei, die zum Erfolg des türkischen Immobiliensektors beitragen.

**Falsch**

*“Die Lebenshaltungskosten in der Türkei sind teuer.”*

**Richtig**

Im Vergleich zu vielen europäischen Ländern sind die Lebenshaltungskosten in der Türkei viel niedriger. Auch die vom türkischen Statistikinstitut bekannt gegebenen Ergebnisse der Kaufkraftparität der Konsumausgaben im Jahr 2019 zeigen, dass die Türkei das günstigste Land in Europa ist, in dem man leben kann.

**Falsch**

*“Ich schiebe den Kauf einer Immobilie in der Türkei auf, weil ich keine Zeit habe, in die Türkei zu reisen, um mich mit den rechtlichen Verfahren oder Besichtigungen zu beschäftigen.”*

**Richtig**

Sie können alle rechtlichen Verfahren in der Türkei mit einer Vollmacht abschließen. Unser TeleProperty Service bietet Ihnen einen reibungslosen und transparenten Prozess des Immobilienkaufs über das Telefon an. Sie können an unseren virtuellen Besichtigungen der Immobilien teilnehmen, an denen Sie interessiert sind, und alle Fragen zur Immobilie oder zum Verfahren stellen.

**Falsch**

*“Wenn ich einen Wohnsitz habe, muss ich jedes Jahr eine Menge Steuern zahlen.”*

**Richtig**

Die Steuern in der Türkei sind viel niedriger als in vielen anderen Ländern der Welt. Die Wohnsteuer beträgt 1% in den Städten und 2% in den Großstädten.

**Falsch**

*“Meine Kinder sprechen kein Türkisch. Ich glaube nicht, dass sie in der Türkei wegen der Sprachbarriere eine gute Ausbildung erhalten werden.”*

**Richtig**

Es gibt viele qualifizierte internationale Schulen in der Türkei. Sie können eine Schule finden, deren offizielle Unterrichtssprache Englisch, Deutsch, Französisch, Italienisch und so weiter ist.

**Falsch**

*“Die Rendite auf dem türkischen Immobilienmarkt ist nicht zufriedenstellend.”*

**Richtig**

Einer der überzeugendsten Gründe für den Kauf von Immobilien in der Türkei ist die Rendite Ihrer Investition. Werfen Sie einen Blick auf Immobilien in der Türkei, mit denen Sie die maximale Effizienz aus Ihrer Investition herausholen können.

**Falsch**

*“Die türkische Regierung darf mein Eigentum nach meinem Tod behalten.”*

**Richtig**

Die Immobilien, die Sie in der Türkei kaufen, sind Eigentumswohnungen. Das bedeutet, dass das Eigentumsrecht bei der Person liegt, die die Immobilie kauft. Wenn Sie sterben, kann Ihre Familie Ihre Immobilie gemäß den gesetzlichen Bestimmungen erben.

**Falsch**

*“Der Immobilienerwerb in der Türkei ist schwierig, weil die Rechtsgeschäfte und Verfahren kompliziert und zeitaufwendig sind, wie in vielen anderen Ländern der Welt.”*

**Richtig**

Die türkische Regierung hat den Prozess in den letzten Jahren zugunsten der Käufer vereinfacht. So ist der Kauf einer Immobilie in der Türkei viel einfacher und schneller als in vielen anderen Ländern der Welt. Es gibt zum Beispiel keine Wartezeit nach der Beantragung der Eigentumsurkunde, und Sie können den Kaufvorgang innerhalb von drei Tagen abschließen.

**Falsch**

*“Die Mehrheit der Bevölkerung in der Türkei ist muslimisch, daher bin ich mir nicht sicher, ob ich mich mit meinem Lebensstil an das Land gewöhnen kann.”*

**Richtig**

Die Türkei ist die Heimat verschiedener Religionen, Kulturen und Lebensstile, in der alle friedlich zusammenleben und durch Gesetze geschützt sind. Die vielfältige und unterschiedliche Struktur der Türkei wird es Ihnen ermöglichen, sich reibungslos an die Umgebung zu gewöhnen und uneingeschränkt zu leben.



**Hauptverwaltung**

Çağlayan Mahallesi Barınaklar Bulvarı 5/3,  
07235, Antalya, Türkei  
T: +90 242 324 3530 info@tekce.com

**Zweigstellen in der Türkei**

**Antalya, Konyaalti**

Gürsu Mah. Atatürk Bulvarı  
Mustafa Altunbaş İş Merk.  
No:183 D:8 07070,  
Konyaalti, Antalya  
T: +90 242 259 0101

**Antalya, Belek**

Belek Mah. Köprü Cad.  
No: 17/104 07500,  
Serik, Antalya  
T: +90 242 324 3530

**Antalya, Alanya**

Kızlar Pınarı Mah.  
Kızlarpınarı Cad. 45/B 07460,  
Alanya, Antalya  
T: +90 242 512 1030

**Istanbul, Cevizlibağ**

Yedikule Çırpıcı Yolu Sok. No:2  
Avrupa Ofis 12, 34010 Cevizlibağ,  
Zeytinburnu, Istanbul  
T: +90 212 567 0655

**Istanbul, Göztepe**

Merdivenköy Mah. Nur Sok.  
Business Istanbul, A Blok No: 1A/410,  
34732 Kadıköy, Istanbul  
T: +90 212 255 3355

**Bursa**

Konak Mah. Lefkoşe Cad.  
Ofis Artı İş Merkezi No:10/15,  
16110 Nilüfer, Bursa  
T: +90 224 452 2244

**Ankara**

Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad.  
1445 Nolu Sok. No:2 Paragon Tower  
B134 06510 Çankaya, Ankara  
T: +90 212 255 3355

**Muğla, Bodrum**

Konacık Mahallesi Atatürk Bulvarı  
No:285/1B 48480  
Bodrum, Muğla  
T: +90 242 324 5494

**Trabzon**

Kaşüstü Mh. Devlet Karayolu Cd.  
Köleoğlu İş Merkezi No:53/310,  
61250 Yomra, Trabzon  
T: +90 462 341 0101

**Yalova**

Süleyman Bey Mahallesi  
İstiklal Caddesi No:2 A/67  
Merkez, Yalova  
T: +90 224 452 2244



**ANTALYAHOMES®**

**istanbul homes®**

**TRABZONHOMES®**

**BURSAHOMES®**

**Spanien**

**Málaga**

C/El Montículo, 8, 29631,  
Benalmádena, Málaga

**Alicante**

Urbanización Campomar,  
22, La Zenia II,  
Carretera de Villamartín,  
03189 Orihuela Costa, Alicante  
T: +34 951 23 5959



**Zypern**

**Girne**

Beşparmaklar Cad. No:141,  
Çatakköy, Girne, Nordzypern

**Gazimağusa**

Tuzla, Gazimagusa,  
Nordzypern  
T: +90 242 324 5494

