

ULUSLARARASI YATIRIMCILAR İÇİN GAYRİMENKUL SATIN ALMA REHBERİ | TÜRKİYE



info@tekce.com

 **TEKCE**
OVERSEAS GAYRİMENKUL AŞ

ANTALYA HOMES®

| **İstanbul homes®**

| **TRABZON HOMES®**

| **BURSA HOMES®**



• Önsöz	5
• Kısaca Tekce Overseas	6
• Türkiye'de Gayrimenkul Nasıl Alınır?	8
•  Tele Property	12
• 3 Adımda Gayrimenkul Yatırımı	14
• Yabancı Yatırımcılar için Türk Vatandaşlığı Edinmenin 6 Yolu	18
• Uluslararası Bankacılık İşlemleri	20
•  Tele Mortgage	22
• Kripto Para Birimleri ile Emlak Alımı	23
• Neden Türkiye?	24
• Türkiye'de Mülk Yatırımı Hakkında Doğru Bilinen Yanlışlar	30

NİZİNİZ





“Türkiye’de Mülk Satın Almak Hızlı, Kolay ve Güvenlidir!,,



Türkiye’nin lider gayrimenkul şirketi Tekce Overseas Gayrimenkul AŞ olarak, müşterilerimizin Türkiye’de mülk satın alma süreçlerini sorunsuz bir şekilde tamamlamalarından ve sorularına en doğru cevapları bulmaktan her zaman sorumluyuz. Bundan dolayı, Türkiye’deki yabancı yatırımcılar için kapsamlı bir gayrimenkul satın alma rehberi hazırladık. 2004 yılından bu yana **“Sıfır Hata”** yaklaşımımız ile bizimle birlikte hayallerindeki eve ulaşan **Binlerce Mutlu Müşteriye** hizmet verme deneyimimizi birleştirdik. İTO’nun (İstanbul Ticaret Odası) hazırlamış olduğu “Emlak Satın Alma Rehberi: İstanbul”un en önemli yazarlarından biri olarak, Türkiye’de gayrimenkul satın alım sürecinin nasıl ilerlediğini ve bu süreci başarıyla tamamlamak için nelere dikkat etmeniz gerektiğini sizin için derledik.

Sektörde uzman, profesyonel bir firma ile çalıştığınızda Türkiye’de gayrimenkul edinmenin ne kadar kolay ve güvenli olduğunu göreceksiniz.

Bayram Tekçe

Yönetim Kurulu Başkanı



Kısaca TEKCE OVERSEAS



Antalya, İstanbul, Trabzon, Bursa, Ankara, Bodrum, Yalova ve Kıbrıs ofislerimizde **alanında uzman** 120'den fazla çalışan...

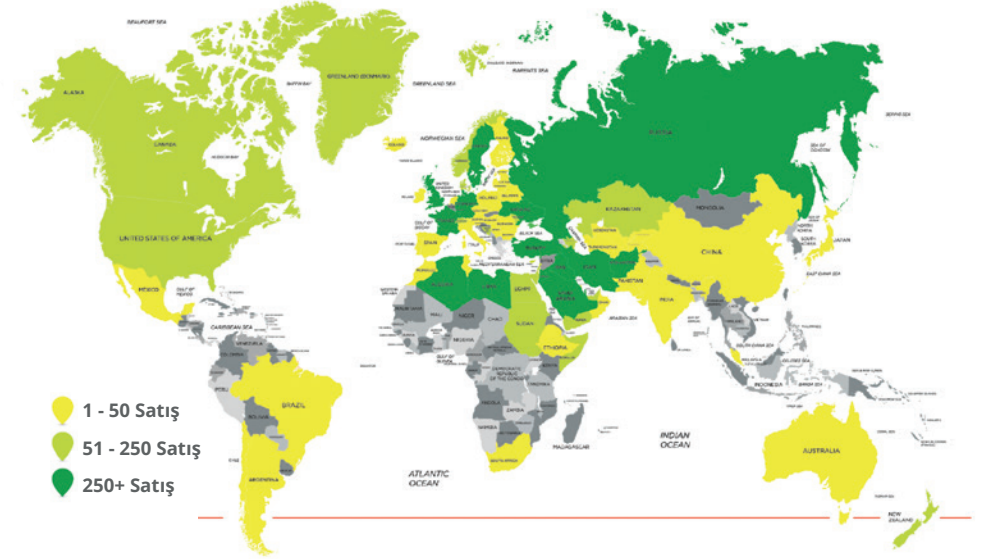


▶ 20'den fazla dilde hizmet veriyoruz

2004'ten beri
Uluslararası
Yatırımcılar için
Türk Gayrimenkul
Sektöründe
1 Numarayız



Şirket avukatlarımız mülk satın alma sürecinde müşterilerimizin hakkını her zaman korur



84 Farklı Ülkeden Binlerce Mutlu Müşteri ▶



**"SATIŞ ÖNCESİ VE SONRASI
HİZMETLERİMİZ İLE
En İyi Hizmeti Sunuyoruz"**

Türkiye'de Gayrimenkul Nasıl Alınır?



Türkiye, yatırımcıları cesaretlendiren rekabetçi ekonomisi, uygun yaşam maliyetleri ve nefes kesen doğal güzellikleri ile başka hiçbir ülkenin vadedemediği olanakları sunmaktadır.

Sektörün uzmanları ile çalıştığınızda Türkiye'de mülk satın almanın ne kadar kolay, hızlı ve güvenli olduğunu anlayacaksınız.



Kolay Adımlar



Türkiye ticaret, turizm, finans, sağlık, teknoloji, kültür ve sanat faaliyetleri ile tüm dünyanın ilgisini üzerine çekmektedir.

Gayrimenkul Satın Alma Adımları

İstek Listenizi Oluşturun

Satın Alım Amacını Netleştirme:

Öncelikle satın alma amacınızın ne olduğunu netleştirmelisiniz. Uzun dönemli yaşamak için mi, tatil için mi, yatırım için mi? Bu sorunun yanıtı bütçe ve konum gibi diğer kriterleri netleştirmek için de size yardımcı olacaktır.

Konum Belirleme:

Satın alacağınız mülkün yerini belirlerken merkezi konumda olup olmaması, günlük ihtiyaçlarınıza yakınlığı, ulaşım kolaylığı gibi kriterleri göz önünde bulundurmalısınız. Örneğin; eğer yazlık bir ev arayışı içindeyseniz mülkün denize yakın olması gerekir ya da çocuklarınız varsa ve uzun süreli bir mülk almak istiyorsanız mülkün okullara yakın olması sizin için iyi olacaktır.

Bütçe Planı:

Konum belirledikten sonra bir bütçe planı oluşturmalsınız. Türkiye’de pek çok büyük inşaat firması konut ödemelerinde

taksit kampanyaları sunmaktadır ve bankalar kârlı oranlarla krediler önermektedir. Evin satış fiyatı dışında tapu işlemleri ve elektrik-su abonelik başvuruları gibi prosedürler için de bütçe ayırmalısınız.

Konut Özellikleri:

İhtiyaçlarınıza ve beklentilerinize göre hayalinizdeki evin özelliklerine karar vermelisiniz. Örneğin; zengin sosyal olanaklara sahip büyük bir sitede yer alan bir daire mi, yoksa şehir merkezinde bir apartman mı tercih edersiniz?

Profesyonel Bir Gayrimenkul Şirketi ile Çalışın!

2004’ten bu yana “Sıfır Hata” ilkesi ile 10.000’den fazla konut satışı gerçekleştirdik. Doğru ve güvenilir bir gayrimenkul firması ile çalışmanın sorunsuz bir satış sürecinin en temel belirleyicisi olduğuna inanıyoruz. İhtiyaçlarınıza en uygun mülkü sadece bölgeye hakim, uzman bir gayrimenkul satış danışmanı bulabilir.

Keşif Turu ve Mülk Seçimi

Gayrimenkul keşif turu, hayalinizdeki evin özelliklerine göre seçilen mülklerin birebir incelenme sürecidir. Pazardaki her mülke hakim olan gayrimenkul satış danışmanlarımız ile hayalinizdeki eve kolayca ulaşabilirsiniz. **TeleProperty** hizmetimiz ile bulunduğunuz yerden ayrılmadan çevrim içi olarak da keşif turu yapabilirsiniz.



Satış Sözleşmesi

İsteklerinize en uygun mülkü bulduktan sonra, şirket avukatlarımız tarafından hazırlanan, alıcı ve satıcı arasında mutabık kalınan tapu devri, ödeme planı ve peşinat gibi iki tarafı bağlayan şartların yazılı olduğu bir satış sözleşmesi imzalanır. Uzman ekibimiz süreci dikkatle takip eder. **Bu sayede müşterilerimize her zaman güvenilir bir satın alım sürecini garanti ederiz.**

Anahtar Teslimi

Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra kapsamlı Satış Sonrası Hizmetlerimizden yararlanmaya başlarsınız. Uzman ekibimiz süreç boyunca olduğu gibi satış sonrasında da size her adımda destek vermeye hazırdır.

Tüm süreçler deneyimli ekibimiz tarafımızdan yürütülecektir:

- Noter onaylı pasaport tercümesi
- Vergi kimlik numarası alma
- Banka hesabı açma
- Para veya kripto transferi
- Gayrimenkul değerlendirme raporu alma
- Tapu devri başvurusu
- Yabancı alıcılar için yeminli tercüman eşliğinde tapu evraklarının imzalanması
- Anahtar teslimi
- Su, elektrik, internet gibi abonelik başvuruları
- Mobilya turu ve ev dekorasyonu

“Süreç sonunda
%100 Müşteri Memnuniyeti
garanti ediyoruz”

UZAKTAN EMLAK ALIMI



Mülk
Bilgisi



Çevrim İçi
Keşif Turu



Müzakere



Ödeme



Satış
Sözleşmesi



Tapu Devri

Nasıl Çalışır?

Mülk Bilgisi: Alıcıya tapu, kat planları, fiyat ve stok bilgileri, konum ve mülkün yasal izinleri gibi gerekli olan tüm mülk bilgileri gönderilir.

Çevrim İçi Keşif Turu: Facetime, Skype, Whatsapp Görüntülü Arama gibi görsel iletişim kanalları üzerinden ilgilendiğiniz mülklere çevrim içi turları düzenleriz. Tur sırasında evin her detayını oradaymışsınız gibi inceleyebilir ve satıcı ile konuşup soru sorabilirsiniz.

Müzakere: Mülkü satın almaya karar verdiğiniz zaman, alıcı adına satıcı ile görüşüp nihai fiyat ve diğer satın alma şartlarını belirleriz. Daha sonra ödeme planı hazırlanır.

Satış Sözleşmesi: Üzerinde anlaşmaya varılan tüm şartları ve ödemeleri belirten bir satış sözleşmesi hazırlanır. Sözleşmeyi ilk satıcı imzalamaktadır. Satış sözleşmesi tarafınıza iki şekilde ulaştırılabilir;

1. Belge taratılıp tarafınıza e-posta ile gönderilir. Dikkatle muhafaza edeceğimiz orijinal belgeleri ofislerimizi ziyaret ettiğiniz zaman alabilirsiniz.
2. Her iki nüsha adresinize posta yoluyla gönderilir. Her iki kopyayı da imzaladıktan sonra, bir kopyayı postayla geri gönderebilirsiniz.

Ödeme: Satış sözleşmesi satıcı tarafından imzalandıktan sonra, ödemeyi satıcının banka hesabına gönderirsiniz.

Tapu Devri: Tapu senedini kendiniz almaya gelebilir ya da sizin adınıza tapu devrini gerçekleştirmek için bize vekalet verebilirsiniz.

Neden TeleProperty?



Hayalindeki Evi Hemen Al: Sitemizde bulunan yüzlerce emlak ilanı arasından beklentilerinizi tam olarak karşılayan o ideal evi bulduğunuzda, bu fırsatı kaçırmamak için telefon ile arayarak satın alabilirsiniz. Profesyonel satış ekibimizin rehberliği ile depozito göndererek mülkü rezerve edebilir veya hemen satın alabilirsiniz.



İndirimleri Yakala: Gayrimenkuller bazı dönemlerde piyasa fiyatının altında satışa sunulur. Böyle zamanlarda, mülkü telefon üzerinden rezerve ederek, seyahat edene kadar kaçırabileceğiniz fırsatları hemen değerlendirebilirsiniz.



Uygun Fiyat Şansını Kaçırma: Emlak sektöründe satış fiyatları piyasa veya proje bazında düzenli olarak güncellenmektedir. Özellikle inşaat halinde olan projelerin bitiş tarihi yaklaştıkça üç ayda bir fiyatları yükselir. Bu gibi yaklaşan fiyat artışlarını fark ettiğiniz zaman, seyahat etmeyi ya da projeyi bizzat ziyaret etmeyi beklemeden telefon ile satın almayı tercih edebilirsiniz.



Satılmadan Sen Al: Emlak satışlarının arttığı zamanlarda, özellikle büyük projelerin uygun fiyatlara sunduğu mülklerin satışı hemen gerçekleşir. Hayalinizdeki evi bulduğunuz zaman satılmış olduğunu öğrenmek istemezsiniz. Bunun gibi can sıkıcı durumların yaşanmaması için her nerede olursanız olun sadece telefon üzerinden ofislerimize ulaşarak istediğiniz gayrimenkulü satın alabilirsiniz. Daha sonra bulunduğunuz adrese tapu belgesi gönderilir.



Seyahat ile Vakit Harcama: Seyahat etmek için zamanınız yoksa, TeleProperty'den faydalanabilirsiniz.

Mülk sahipliği ya da kârlı gayrimenkul yatırımı sadece en iyi fiyata mülk satın almak değildir, ayrıca satın alma koşullarına, mülkü elde tutmanın ve yeniden satmanın avatajlarına da gerekli dikkat gösterilmelidir. Bu yüzden süreç boyunca tüm aşamaları göz önünde bulundurarak hareket etmeniz oldukça önemlidir.

3 ADIMDA TÜRKİYE'DE GAYRİMENKUL YATIRIMI



1. Satın Alma Süreci

• Güvenli Tapu Kayıt Sistemi

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, 1847 yılında kurulmuş en eski kurumlardan biri olarak Osmanlı Devleti'nin Türkiye Cumhuriyeti'ne miras bıraktığı bir kurumdur. Türkiye'de güvenli bir sistem olan tapu kayıt sistemi ile emlak satın alırken güvenli bir satın alma süreci yaşarsınız.

• Mülkiyet Hakkı

Türkiye'de tapu sahibinin mülkiyet hakkı vardır. Tüm mirasçılar, miras yoluyla aynı mülkü devralabilirler.

• Avantajlı KDV Oranları

Emlak alımında KDV oranları en yüksek %18 olmakla birlikte %1, %18 ve arasında değişmektedir. Gayrimenkulün net alanı 150 m²'den az ise bazı koşullarda KDV oranı %1 veya %8 olabilmektedir..

• Yabancı Yatırımcılar için KDV Muafiyeti

Ödemenin yurt dışından yapıldığının ispatlanması halinde alıcı, emlağı en az 1 yıl elinde tutmak şartıyla KDV vergisini geri alabilir. Türkiye'de konutta KDV indirimi, şahıslardan alınan emlaklarda fatura düzenlenmediği için sadece inşaat firmaları ile yapılan alımlarda geçerlidir. Tekce Overseas, Türkiye'de KDV muafiyetinden faydalanan ilk şirkettir.

• Zorunlu Deprem Sigortası

Tapu devir işlemlerinde deprem sigortası beyanı zorunludur. Ayrıca hırsızlık, yangın vb. ek sigortalar isteğe bağlıdır.

• Zorunlu Gayrimenkul Değerleme (Ekspertiz) Raporu

Yeminli değerleme uzmanından mülkünüzün değeri hakkında kesin bilgi edinebilirsiniz. Devlet, yabancı yatırımcıları normal değerinden yüksek meblağlı olan konut satışlarından korumak için değerleme raporunu zorunlu kılmaktadır.

• Satış Değeri ve Beyan Değeri

Mülk satarken satış değeri ve beyan değeri farklı olabilir. Bu durumun oluşmasının iki sebebi mevcuttur. İlki, özellikle inşaat şirketleri gibi satıcılar gelirleri üzerinden daha az vergi ödemek isterler. İkincisi, Türkiye'de mülk satın alırken alıcıların tapu vergisi ödemesidir. Alıcılar daha az tapu devir vergisi ödemek için işlem sırasında daha düşük fiyatlar beyan ederler. İstanbul dışında çoğu şehirde bu durum çok yaygındır. Hem alıcı hem de satıcı için avantajlı olan bu durum nedeniyle Türkiye'de satış fiyatı ve beyan değeri farklı olabilir.

• Son İmzalandan Önce Tam Ödeme

Tapu işlemi, satıcının toplam tutarı aldığını beyan etmesi ile sonuçlandırıldığı için tapu devri sırasında ödemenin tamamı yapılmalıdır.

Yatırımınızdan maksimum verim alabilmek için gayrimenkul piyasasını, mülk sahipliği yükümlülüklerini, haklarını ve yeniden satış koşullarını araştırmalısınız.





2. Elde Tutma Süreci

• Mülkiyet Vergisi

Türkiye’de sahip olduğunuz taşınmazlar için ödemeniz gereken yıllık vergiler vardır. Şehirlere göre değişen konut vergisi oranları şu şekildedir;

Büyükşehirlerde: Meskenler için %0,2, ticari konutlar için %0,4, tarım arazileri için %0,2 ve konut imarlı araziler için %0,6.

Diğer illerde: Meskenler için %0,1, ticari konutlar için %0,2, tarım arazileri için %0,1 ve konut imarlı araziler için %0,3.

• Kira Geliri Vergisi

Mülkünüzü kiraya verdiğinizde ödemeniz gereken vergi, her yıl bir aylık kira geliriniz kadar olacaktır.

• Oturma İzni

Türkiye’de mülk sahibi olduğunuz anda kısa dönem oturma iznine başvurabilirsiniz. Oturma izniniz, mülkünüzü elinizde tuttuğunuz süreçte yenileme hakkına sahip olursunuz.

• Gayrimenkul Yatırımı ile Türk Vatandaşlığı

Türkiye’de en az 400.000 \$ değerinde gayrimenkul satın alan yabancılar doğrudan Türk vatandaşlığına başvurabilirler. Türkiye’de 5 yıllık ikamet izni alan ve bu iznin 5 yılını kesintisiz bir şekilde Türkiye’de geçiren herhangi bir mülk sahibi de vatandaşlığa başvurabilir.

• Aidat

Aylık olarak ödenen aidat ücretleri konut kompleksi içinde bulunan olanakların kalitesine ve mülk sayısına göre değişmektedir. Kompleks içindeki ünite sayısı arttıkça tüm üniteler toplam maliyeti paylaştığı için konut sakinleri daha az bakım ücreti öderler.

Aidat, konut sahibi mülk içinde yaşamıyor dahi olsa bile ödenmelidir. Eğer mülk uzun süre kullanılmıyorsa kiraya verilmesi daha mantıklıdır. Kiracı tüm olanaklardan faydalandığı için aidatı kendisi ödemektedir.

3. Satış Süreci

• Standart Emlak Satış Süreci

Yabancı uyruklu alıcılar emlak satış sürecinde Türk vatandaşları ile aynı şartlara tâbidir.

• Tapu Harcı Bedeli

Türkiye’de mülkün satışı sırasında ödenmesi gereken tapu harcı toplam satış tutarının %4’ü kadardır. Yasal olarak harç ödemesi alıcı ve satıcı arasında yarı yarıya bölünebilir; ama Türkiye’de harcın tamamı genellikle alıcı tarafından ödenmektedir. Pazarlık aşamasında karşı taraftan “Vergiye alıcı öder.” isteğinde bulunabilirsiniz. Unutmayın, satın alırken zaten bunun için ödeme yapmıştınız!

• Gelir Vergisi

Satmak istediğiniz gayrimenkulünüz beş yıldan az bir süredir elinizde bulunuyorsa değer artışı nedeniyle satış aşamasında ödemeniz gereken bir gelir vergisi mevcuttur. Eğer bu süre beş yıldan fazla ise gelir vergisi ödemezsiniz; ancak daha önce de belirttiğimiz gibi, satıcılar daha az gelir vergisi ödemek için mülklerini satarken daha düşük tutarlar beyan etmeyi tercih ediyorlar. Gayrimenkul satış süreci dikkatli bir şekilde yönetilmelidir.

Aksi bir durumda tapu devrinden sonra gelir vergisi olarak hatırı sayılır bir meblağ ile karşı karşıya kalabilirsiniz.

Uzman ekibimiz satış süreci boyunca müşterilerimize titizlikle rehberlik etmektedir. Profesyonel ekibimiz ile çalışmanız, hiç şüphesiz zamandan ve paradan tasarruf etmenizi sağlayacaktır.

Türkiye’nin lider gayrimenkul şirketi Tekce Overseas Gayrimenkul AŞ, Türkiye’de gayrimenkul alım-satım işlemleri ve yasal prosedürler hakkında kapsamlı danışmanlık hizmeti vermektedir.

Uzman ekibimiz ile **yerli ve yabancı yatırımcılar için güvenilir, kolay ve şeffaf** bir süreç sağlamaya öncelik veriyoruz.

Mülk sahipliği sürecinizin herhangi bir aşamasında profesyonel destek istemekten çekinmeyin.



YABANCI YATIRIMCILAR İÇİN TÜRK VATANDAŞLIĞI EDİNMENİN 6 YOLU



Türkiye’de mülk satın almak, sunduğu uygun fiyatlar ve yatırım fırsatları ile dünyanın dört bir yanından gelen emlak alıcıları için kârlı bir seçenektir.

Bu sayfada yabancıların yatırım yolu ile nasıl Türk Vatandaşlığı alabileceğini detaylı biçimde listeledik.

YATIRIM ARAÇLARI



En az 400.000 \$ değerinde gayrimenkul satın almak
*** 3 yıl boyunca satmamak şartı ile**

– veya –



Türkiye’deki bankalarda en az 500.000 \$ değerinde nakit mevduat bulundurmak
*** 3 yıl boyunca geri çekilmemesi şartı ile**

– veya –



500.000 \$ değerinde devlet tahvili alma
*** 3 yıl satmama koşulu ile**

– veya –



GYO veya Risk Sermayesi fonundan 500.000 \$ değerinde hisseler satın alma
*** 3 yıl satmama koşulu ile**

– veya –



500.000 \$ değerinde sabit varlık yatırımı yapma

– veya –



Şirketinde 50 personel çalıştırma

Yabancılar için Türk vatandaşı olmak oldukça kolay ve hızlı bir süreçtir. İzlemeniz gereken adımları dört başlık altında topladık.

Planlama



Eğer Türk vatandaşı olmak için Türkiye’de gayrimenkul satın alıyorsanız avantajlı konumda doğru gayrimenkulu satın almak, iyi bir getiri sağlayacak önemli bir yatırım kaynağı anlamına gelmektedir. Deneyimli bir gayrimenkul firması ve uzman avukatlar ile mülk satın alma planı yapmak süreci kolaylaştıracaktır.

Gayrimenkul Satın Alma



İhtiyaçlarınıza uygun mülkü bulduktan ve satış sözleşmesini imzaladıktan sonra sırada vergi kimlik numarası alma ve tapu devir başvurusu gibi resmi işlemler vardır.

Uygunluk Sertifikası Almak



Satın alma sürecini tamamlamak için Tapu ve Kadastro Müdürlükleri’nden uygunluk belgesi almanız gerekmektedir.

Vatandaşlık Başvurusu



Son adımı Vatandaşlık Başvuru Bürosu’nda gerçekleştirerek vatandaşlık başvurunuzu tamamlayabilirsiniz. Türk vatandaşlığı başvuru sürecini kolaylaştırmak için hizmet veren vatandaşlık bürosu, yatırımcıların diğer tüm ilgili ofisleri ayrı ayrı ziyaret etmelerine gerek kalmadan tüm işlemlerin tek seferde halledilmesine imkan tanımaktadır.

ULUSLARARASI BANKACILIK İŞLEMLERİ



Türkiye'deki bankalar, yabancı alıcı ve yatırımcıların tüm ihtiyaçlarına en yüksek standartta hizmet vermektedir.

Türk bankaları uluslararası ticaret, döviz akışının korunması, ekonomik planlamalar, teknolojik gelişmeler, ekonomik politikalar ve uluslararası işbirliği gibi pek çok alanda faaliyet göstermektedir. Türkiye, bankacılık sistemlerinin çalışması ve hizmetleri konusunda tüm dünyaya örnek bir ülkedir.

Türk vatandaşları veya vatandaş olmadan Türkiye'de ikamet eden herkes, Türk bankalarının sunduğu yurtdışından para transferi, yüksek getirili mevduat hesapları, otomatik ödeme talimatları, emeklilik poliçeleri gibi hizmetlerden faydalanabilirler.

Siz de bu hizmetlerden faydalanmak istiyorsanız Türkiye'deki bankalarda bir hesap açabilirsiniz.

Banka hesabı açmak için;



Vergi Numarası Almak

Herhangi bir vergi dairesine pasaport ile başvuru yaparak vergi numarası alabilirsiniz.



Banka Hesabı Açmak

Vergi numarasını aldıktan sonra çalışmak istediğiniz bankaya aşağıdaki evraklarla başvurarak kolayca bir banka hesabı açabilirsiniz. Gerekli belgeler:

- Pasaportun orijinali ve tercüme edilmiş kopyası
- Vergi kimlik numarası
- Ülkenizdeki ikamet adresinizden herhangi bir fatura (Adresinizi kanıtlamak için)

Kredi başvurusu için gerekli evraklar;

- ✓ Pasaport kopyası
- ✓ Kredi başvurusu yapılacak konutun tapusu
- ✓ Gelir belgesi
- ✓ Çalışma ve oturma izinleri
- ✓ Garantör veya nakit teminatı

Banka hesabınızı açtıktan sonra, kredi başvurusu da dahil, bankaların sunduğu tüm hizmetlerden faydalanabilirsiniz. Kredi başvuru süreçleri Türkiye'de son derece kolay ve hızlıdır.

Kredi başvurularınız için TeleMortgage sistemimizi de kullanabilirsiniz. **TeleMortgage** sayesinde kredi başvurularınız için bizzat Türkiye'de olma zorunluluğunu ortadan kaldırdık. Ayrıca kredinizi konut değerinizin %100'üne kadar kullanabilirsiniz.

Tele Mortgage

Yabancıların çoğu, genellikle Türkiye’de konut kredisi almanın zor olduğunu düşünmektedir. Bu düşüncenin temel sebeplerinden biri, bankaların kullandıkları teknik dil nedeniyle ile başvuru yapan kişi ile doğan iletişim eksikliğidir. Diğer bir sebep ise banka ve devlet daireleri arasında gerçekleşen yorucu gidip gelme sürecidir. Yabancı bir ülkeye gelen bir kişi için bu kafa karıştırıcı görünebilmektedir.

Bu yüzden, olası karışıkları önlemek için TeleMortgage olarak bilinen yepyeni bir sistem sunmaktayız!

TeleMortgage SİSTEMİ NASIL İŞLER?



Başvuru sürecinde bizzat bulunma zorunluluğunu ortadan kaldıran TeleMortgage yalnızca 4 adımdan oluşmaktadır;

- ✓ Uzman ekibimiz ile hayalinizdeki evi buluyoruz.
- ✓ Satış koşullarını kabul ettikten sonra aşağıdaki belgeleri tarafımıza gönderebilirsiniz;
 - Kimlik belgesi (Onaylanmış pasaport)
 - Vergi numarası (Vergi kimlik numarasının nasıl alınacağı hakkında sitemizdeki ilgili sayfadan daha fazla bilgi edinebilirsiniz.)
 - Adres beyanı
 - Gelir tablosu (Son aya ait maaş bordrosu)

- ✓ Gerekli belgeler teslim edildikten sonra konut kredisi başvurunuzu yapıyoruz.

Başvuru sonuçlarını 24 saat içinde öğrenerek paranızı alabilirsiniz!

- ✓ Türkiye’ye geldiğinizde konut kredisi için yapmanız gereken tek şey KYC (Müşterinizi Tanıyın) evraklarınızı imzalamaktır.

TeleMortgage, TeleProperty ile entegre çalışarak uzun bekleme sürelerini içeren bizzat bulunma zorunluluğunu ortadan kaldırır. Artık konut kredisi başvurusu yapmak için Türkiye’ye gelmenize gerek yok!



KRİPTO PARA İLE EMLAK ALIMI

Alıcılara ve yatırımcılara her zaman esneklik ve satın alma kolaylığı sunmaya öncelik veriyoruz. Gayrimenkul satın alımlarında Bitcoin ve diğer kripto para birimlerini ödeme yöntemi olarak kabul etmekteyiz. İstedığınız mülkü kripto para birimleri ile kur kaybı olmadan kolay, güvenilir ve hızlı bir şekilde satın alabilirsiniz.



Şirketimizin kurucusu Bayram Tekçe, Eylül 2017’de dünyada kripto para ile konut satışı gerçekleştiren ilk kişi olmuştur.

Süreç oldukça kolay işlemektedir: Kripto para birimi ile ödeme yapılır ve yasal olarak fiat para birimi ile Türkiye’ye gelir.

NEDEN TÜRKİYE?

Türkiye, yabancı alıcılar ve yatırımcılar için gayrimenkul alımında yüksek potansiyel sunmaktadır.

Son 10 yıl içinde, Türk emlak piyasası büyük ölçüde gelişti ve yabancı alıcılar bu gelişmede önemli bir rol oynadı.

Peki, Türk emlak piyasası hangi nedenlerle yabancıları çekiyor ve hangi kazançlı fırsatları sunuyor?

1. Metrekare Başına Uygun Değer

Londra'da bir mülk satın almanın İstanbul'dan neredeyse sekiz kat daha pahalı olduğunu biliyor muydunuz? Türkiye'nin en kalabalık şehrinin uzaklaştıkça fiyatlar daha da ucuzlamaktadır. 50-60 bin Euro seviyelerinden başlayan fiyatlar uzun vadede karlı yatırım fırsatları sunmaktadır. Türk Lirası'nın yabancı para birimlerine karşı avantajlı kuru ile Türkiye'de emlak satın almak yabancı yatırımcılar için kazançlıdır. Kira garantili yatırımlık emlak arayan müşteriler, kolayca kazançlı fırsatlar bulabilmektedir.

Gayrimenkul Satın Almak İçin

10 Neden

2. Geniş Portföy Yelpazesi

Son 10 yılda içinde Türk emlak piyasası stüdyo, daire ve villa portföyünü yüksek ölçüde genişletti. İkinci el, proje aşamasında veya sıfır ev arayanlar için sınırsız seçenekler mevcut. Sahil kasabalarından şehir merkezinde yer alan evlere kadar aradığınız her çeşit mülk Türkiye'de bulabilirsiniz.

3. Kolay Satın Alım Süreçleri

10 yıl önce Türkiye'de mülk satın almak, tapu senetlerini beklemekle geçen uzun bir süreçti; ancak devletin süreci çok daha kolay hale getirmesiyle işlemler bir hafta gibi kısa sürelerde tamamlanabilmektedir. Öte yandan, Türkiye'de emlak satın alma sürecine aşina değilseniz profesyonel ve güvenilir bir gayrimenkul firması ile çalışmanızı öneririz.

Tekce Overseas Gayrimenkul AŞ alıcılara hayallerindeki evi bulmalarını sağlamaktan tapu imzalamaya ve yerleşmeye kadar, tüm alım satım işlemleri boyunca rehberlik eden profesyonel bir ekibe sahiptir. 2004 yılından bu yana sorunsuz ve güvenilir hizmet sunarak Sıfır Hata prensibimizle öne çıkmaktayız.

4. Avantajlı Ödeme Koşulları

Türk gayrimenkul sektörü yatırımcı dostudur çünkü her bütçeye uygun geniş gayrimenkul yelpazesini kolay ödeme koşulları ile sunmaktadır. Uygun fiyatlar ile kârlı yatırımlar yapmak için Türkiye'de mülk satın almayı düşünebilirsiniz.

Proje aşamasında veya sıfır bir ev satın almak istiyorsanız 6 ila 60 ay arasında değişen taksitli ödeme planlarından yararlanabilirsiniz. Bazı durumlarda bu, evinizin parasını ödemek için yaklaşık 5 yıl sürenizin olduğu ama daha önce taşınıp tapu imzalayabileceğiniz anlamına

gelmektedir. İlk kez emlak alımı yapacak olan alıcılar için, bu seçenek sıfır faiz oranı ile harika bir fırsattır.

5. Düşük Yaşam Maliyeti

Dünyanın neresinde mülk satın almayı düşünürseniz düşünün, yaşam maliyetleri karar vermenize yardımcı olan önemli bir faktördür. Türkiye'deki yaşam koşulları göz önünde bulundurulduğunda, uygun fiyatlarla yüksek yaşam standartlarına ulaşmanın mümkün olduğunu görenler şaşırabilmektedir. Size fikir vermesi için karşılaştırmalı verileri topladık;

- Türkiye'de yaşam maliyeti Amerika Birleşik Devletleri ortalamasından %59,36 daha düşüktür.
- İngiltere'de restoran fiyatları Türkiye'ye göre %300,59 daha yüksektir.
- Almanya'da market fiyatları Türkiye'ye göre %120,64 daha yüksektir.
- Finlandiya Tüketici Fiyatları Türkiye'den (kira haricinde) %171,09 daha yüksektir.

Tabii ki maliyetler yaşadığınız şehre göre değişiklik gösterebilir; ancak orta ve orta-üst yaşam segmentleri için yukarıda bahsi geçen fark Türkiye'de çok belirgin olacaktır.



6. Kolay Ulaşım

Türkiye, Asya ve Avrupa'da bulunan eşsiz coğrafi konumu ile özellikle kendi ülkelerine kolay ulaşım imkanı sunduğu için yabancı yatırımcıların ilgisini çekmektedir. Ayrıca Türkiye havayolu, deniz yolu gibi konforlu ve düşük maliyetli çeşitli seyahat olanakları sunan geniş bir ulaşım ağına sahiptir.

Devlet ülkedeki havalimanlarına yatırım yaparak Türk Hava Yolları gibi havayollarının tüm yıl boyunca sık uçuş programları sunmasını sağlamıştır. Türkiye, karayolu ile ulaşımı her zamankinden daha hızlı hale getirmek için otoyollarının iyileştirilmesine de yatırım yapmıştır.

Bu düzenlemeler, yabancı bir ülkede mülk satın almak isteyen yatırımcılar için oldukça önemlidir. Türkiye hem yurt içi hem de yurt dışı seyahatlerinde büyük rahatlık sağlayarak yatırımcılara mülk alımını kolaylaştırmaktadır. Mülkünüzle ilgili bir sorunuz varsa mülkünüze kolayca ulaşabilir ve yolda çok fazla zaman kaybetmeden Türkiye'ye hızlı bir yolculuk yapabilirsiniz.



7. İlgili Alanları ve Sosyal Aktivite Çeşitliliği

Türkiye'de mülk satın almak için nispeten daha az bahsedilen ancak yine de önemli nedenlerden biri, ilgi alanları ve yapılacak aktivitelerdir. Büyük şehirlerde kültür ve sanat aktivitelerinin merkezinde yaşayabilir veya Ege ve Akdeniz'in muhteşem sahil beldelerinde açık havanın ve denizin tadına doyuya varabilirsiniz.

Türkiye'de pek çok profesyonel kayak merkezi bulabilirsiniz. Ayrıca Antalya'daki Belek gibi bazı bölgeler golf merkezleri ile ün kazanmışlardır. Türkiye'nin iklimi herkes için mükemmeldir. Yılın on iki ayı havuz keyfi yapabilir ve aynı zamanlarda kış tatiline çıkabilirsiniz.



8. Yüksek Yatırım Profili

Türkiye, 2020 yılında yapılan en uygun 25 gayrimenkul yatırım piyasasını saptayan araştırmada İspanya, Portekiz ve Yunanistan gibi ülkeleri geride bırakarak 14. sırada yerini almıştır. Ayrıca Dünya Bankası tarafından hazırlanan 2020 İş Yapma Kolaylığı Raporu, Türkiye'yi 190 ülke arasında 33. sıraya yerleştirmiştir. Bu artan ilginin ana sebepleri; uygun fiyatlar, büyüyen projeler ve istikrarlı bir turizm pazarıdır.

Türkiye, uluslararası standartlar ile uyumlu ve tüm yatırımcılara eşit hizmet sunan güvenli bir yatırım piyasasına sahiptir. Önceliğin yatırımcıların menfaatlerini korumak olduğu bu sistemde, Türkiye yabancı yatırımcıyı teşvik etmek için birkaç değişiklik yapmıştır.

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) verilerine göre, 2019 yılında 80.000 firma Türkiye'de faaliyet göstermeye başladı. Bu şirketlerin 12.634'ü (yaklaşık %15'i) yabancı kökenli şirketlerdi. En yeni raporlar, Türkiye'deki yatırım oranının son 10 yıla göre 9 kat arttığını göstermektedir.



9. Sağlık Sistemi

Türkiye'yi öne çıkaran en önemli özellik sahip olduğu sağlık sistemidir.

"Herkes sosyal haklara sahiptir" ilkesi ile hareket eden Türkiye'de, kamuya ait sağlık kuruluşları veya özel sağlık hizmetleri herkes tarafından kolayca ulaşılabilir ve uygun fiyatlara sahiptir. Özellikle Türkiye'deki özel hastaneler Avrupa ve Kuzey Amerika ile kıyaslandığında yabancılar tarafından fiyatlar ve yüksek hizmet kalitesi ile tercih edilmektedir. Türkiye'de sağlık turizmi bu yoğun ilgi sayesinde gelişmiştir.



10. Gayrimenkul Yatırımı ile Türk Vatandaşlığı

13 Haziran 2022 tarihi sonrasında, taşınmaya hazır veya inşaat halinde en az 400.000 ABD Doları değerinde gayrimenkul satın alan yabancılar doğrudan Türk vatandaşlığı verilecek. Şartların karşılanması durumunda vatandaşlık başvurusunun onaylanması yaklaşık 1 hafta sürmektedir.

Tekce Overseas Gayrimenkul AŞ, 2004 yılından bu yana vatandaşlık konusunda gerekli bilgi ve deneyime sahip profesyonel bir emlak şirkettir. 84 farklı ülkeden binlerce müşterimize Sıfır Hata ile birçok tapu teslimi gerçekleştirdik. Uzman ekibimiz, mülk satın alımından mobilya teminatına kadar ücretsiz satış öncesi ve satış sonrası hizmetlerinin tüm adımlarında size rehberlik etmektedir.

Türkiye'de mülk satın alma ile ilgili en doğru ve güncel bilgiyi satış temsilcilerimizden alabilirsiniz.



Türkiye'deki Övgüye Değer Ekonomik Büyüme

Gelişmiş tarım, sanayi, inşaat ve hizmet sektörüyle IMF tarafından yükselen piyasa ekonomisi olarak tanımlanan Türkiye, dünyanın 19. en büyük ekonomisi haline geldi. 2000'li yılların başından itibaren, ekonomik ve sosyal gelişmeler ülke ekonomisini canlandırmakta, istihdam ve gelir düzeyini artırmaktadır. Özel sektörü canlı tutmak için atılan her adım ve destek, makul vergiler ve devlet hibeleri, ekonominin her geçen gün büyümesini sağladı. Bu sayede Türkiye, küresel konumunda önemli bir rol oynayan güçlü ve hızla büyüyen bir özel sektöre sahip oldu.

Geniş ve verimli toprakları ve elverişli ikliminin etkisiyle tarım ve turizm Türkiye ekonomisinin en önemli kaynaklarından. Ayrıca dünyanın en eski yerleşim merkezi ve medeniyetlerin beşiği olarak tarihi geçmiş turizm sektörünün çekiciliğini artırmaktadır.

Avrupa Ülkeleri Arasında En Genç Nüfus

Türkiye, 83 milyonluk nüfusu ile Avrupa ülkeleri arasında en genç nüfusa sahiptir. Toplam nüfusun %55'inin 35 yaşın altında olması nedeniyle ülke, her türlü gelişmeye son derece müsaittir.

Kentsel nüfus, toplam nüfusun %90'ını oluşturmaktadır. İstanbul, ülkede ikamet eden %18,4 nüfusa sahip en büyük şehirdir. İstanbul'u 5,5 milyonluk nüfusuyla ikinci büyük şehir olarak ülkenin başkenti Ankara takip ediyor.

Yeni Güzergâhlarıyla Gelişmiş Bir Ağa Sahip olan Havayolu Taşımacılığı

Türkiye'nin havayolu taşımacılığı sektörü, havayolu şirketlerinin sayısının artmasıyla hız kazanmış ve uçak sayısı ve koltuk kapasitesinde önemli bir artış olmuştur. Dolayısıyla bu hızlı gelişmeler her geçen gün tüm dünyaya daha iyi bağlanabilmek için yeni rotaları zorunlu kılmıştır. Şimdi, farklı şehirlerden dünya çapında 250'den fazla şehre direkt uçuş vardır. Türkiye'de 15'ten fazla büyükşehirden yurtdışındaki şehirlere direkt uçuş bulmak mümkündür.

Avrupa'nın En Cazip Yatırım Noktası

Türkiye, finans sektöründe ülkedeki mal varlığının %27'sini oluşturan yüksek yabancı sermayesi ile yatırımcılar tarafından tercih edilen küresel bir iş merkezi haline gelmiştir.

2018'de EY Europe Attractiveness araştırması, Türkiye'nin doğrudan yabancı yatırım (DYY) açısından Avrupa'nın en popüler 7. ülkesi olduğunu gösterdi. İstatistiklere göre son yıllarda ülkedeki uluslararası sermaye yatırımlarının hacmi genişlemiş; bu sayı 2012 yılında 5.600 iken 2018 sonunda 65.533'e yükselmiştir.

2013-2018 yılları arasında Türkiye'de toplam 7,7 milyon konut satılırken, sadece 2019 yılında toplam 1,35 milyon konut satışı gerçekleşti. 2019 yılında Türkiye'de yabancıya satılan konut adedi önceki yıla göre %14,7 artışla 45.483 oldu. Ayrıca uluslararası emlak alıcıları, pandemi sürecinde bile son zamanlarda Türkiye'nin emlak piyasasına yatırım yapmaya ilerletmeye devam ediyor. Araştırma sonuçlarına göre, yabancı yatırımcılar, satın aldıktan sonra gayrimenkullerini ellerinde tutmaya devam ediyorlar. Bu sonuçlar, Türkiye'de yatırım yapmanın güvenilir bir seçenek olduğunu ve yabancıların Türk ekonomisine güvendiğini kanıtıyor.

İstanbul, 20.857 konut ile uluslararası emlak piyasasının zirvesinde; Antalya, 8.951 gayrimenkul satışı ile ikinci il olarak uluslararası emlak satış istatistiklerinde İstanbul'u takip ediyor. Ancak Türkiye'de Ankara, İzmir, Bursa, Kocaeli, Mersin gibi bazı şehirler İstanbul'a göre daha yüksek yatırım fırsatları sunuyor. Keşfedilmeyi bekleyen doğal çevreyle iç içe olan yeni kentsel dönüşüm projeleri ile bu şehirlerin potansiyelleri de değerlendirilmelidir. Türkiye'de nüfusu bir milyonu aşan 23 şehir bulunmaktadır.

Türkiye, iyi organize olmuş dinamikleri ile küresel çapta güçlü bir emlak piyasasına sahiptir. Dünyanın dört bir yanındaki ülkelerden gelen yatırımcıların rekabetçi ilgisi, sektörün etkinliğini ve canlılığını her geçen gün artırmaktadır. Uluslararası yatırımcılara emlak satış istatistiklerine göre sektörde en fazla alım yapan 20 ülke şunlardır: İran, Irak, Rusya, Afganistan, Kazakistan, Azerbaycan, Ürdün, Almanya, Kuveyt, Birleşik Krallık, ABD, Çin, Pakistan, İsveç, Filistin, Mısır, Ukrayna, Suudi Arabistan ve Lübnan.

TÜRKİYE'DE MÜLK YATIRIMI HAKKINDA DOĞRU BİLİNER YANLIŞLAR

Kuruluşumuzdan bu yana Türkiye emlak sektörü hakkında pek çok yanlış ve yanlışlı ile karşılaştık. Bu yüzden Türkiye'deki gayrimenkul alım süreci hakkında neyin doğru ve neyin yanlış bilindiğini sizin için inceledik.

Yanlış

"Türkiye'de daha önce gayrimenkul satın almadım. O yüzden emlakçılara güvenebilir miyim bilmiyorum."

Doğru

Türkiye, alıcıların hakkını yasalar ile koruyan yatırımcı dostu bir ülkedir. Ülkemizde gayrimenkul sektörünün başarısına katkıda bulunan pek çok saygın ve profesyonel gayrimenkul danışmanlık şirketi bulunmaktadır.

Yanlış

"Türkiye'de yaşam masrafları yüksektir."

Doğru

Türkiye'deki yaşam masrafları pek çok Avrupa ülkesine kıyasla oldukça uygun fiyatlıdır. Ayrıca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan 2019 yılına ilişkin hane halkı nihai tüketim harcamalarına göre düzenlenen satın alma gücü paritesi sonuçları, Türkiye'nin Avrupa'da yaşanabilecek en ucuz ülke olduğunu gösteriyor.

Yanlış

"Türkiye'de mülk satın almak istiyorum ama şu an gayrimenkul satın alma sürecinde yer alan yasal prosedürler ile uğraşacak zamanım yok."

Doğru

Türkiye'de satın alma sürecindeki tüm yasal işlemleri vekaletname ile halledebilirsiniz. TeleProperty hizmetimiz, size mobil cihazlar ve görsel iletişim kanalları üzerinden kolayca mülk satın almanıza olanak sağlar. Profesyonel ekibimiz ile ilgilendiğiniz mülklerin çevrimiçi turlarına katılabilirsiniz. Tur sırasında evin her detayını sanki oradaymış gibi inceleyebilir ve satıcı ile konuşup soru sorabilirsiniz.

Yanlış

"Ev satın aldıktan sonra her yıl ödemem gereken bir yığın vergi olacak."

Doğru

Dünya ülkelerinin çoğunun vergi oranlarına kıyasla Türkiye'deki yıllık

emlak vergisi oldukça düşüktür. Genel olarak, konut vergisi şehirlerde binde 1 ve büyükşehirlerde binde 2'dir.

Yanlış

"Dil problemi nedeniyle çocuklarımın Türkiye'de rahat bir eğitim süreci geçireceklerini düşünmüyorum."

Doğru

Türkiye'de çok sayıda nitelikli uluslararası okul bulunmaktadır. Ana eğitim dili İngilizce, Almanca, Fransızca, İtalyanca vb. pek çok okul bulabilirsiniz.

Yanlış

"Türkiye emlak piyasasının vadettiği yatırımın geri dönüş oranı tatmin edici değil."

Doğru

Türkiye'de mülk satın almak için sizi ikna edecek sebeplerden ilki yatırımınızın geri dönüş oranıdır. Türkiye'deki yatırımınızdan maksimum verim alabileceğiniz gayrimenkullere emlak ilanları sayfamızdan göz atabilirsiniz.

Yanlış

"Kişi öldükten sonra mal varlığına devlet el koyuyor."

Doğru

Türkiye'de mülkiyet hakkı serbest (freehold) olduğu için vefat etmeniz halinde mülkünüz aile üyelerine miras olarak kalır. Eş ve çocuklar merhumun doğal varisleridir. Merhumun hayatta

olan bir eşi veya çocuğu yoksa mal varlığı sırasıyla ebeveynler, kardeşler, büyükanne ve büyükbaba, torunlar şeklinde dağıtılır.

Yanlış

"Türkiye'de gayrimenkul satın alma süreci, dünyanın birçok ülkesinde olduğu gibi yasal prosedürler nedeniyle çok karmaşık ve zaman alan bir süreçtir."

Doğru

Türk hükümeti son yıllarda alıcılar lehine süreci oldukça kolaylaştırdı. Türkiye'de gayrimenkul satın almak dünyadaki birçok ülkeye kıyasla artık çok daha kolay ve hızlıdır. Örneğin, tapu devir başvurularından sonra bekleme süresi yoktur ve satın alma işlemini üç gün içinde tamamlayabilirsiniz.

Yanlış

"Nüfusun çoğunluğunun Müslüman olduğu bir ülkede yabancı bir vatandaş olarak yaşam tarzıma devam edebilir miyim emin değilim."

Doğru

Türkiye bütün kültürlerin, dinlerin ve yaşam tarzlarının barış içinde bir arada varlığını sürdürdüğü ve yasalarla korunduğu bir ülkedir. Türkiye'nin çok çeşitli heterojen yapısı bulunduğunuz çevreye sorunsuzca alışmanıza ve özgürce yaşamanıza olanak sağlayacaktır.



Merkez Ofis

Çağlayan Mahallesi Barınaklar Bulvarı 5/3,
07235, Antalya, Türkiye
T: +90 242 324 3530 info@tekce.com

Türkiye Ofisleri

Antalya, Konyaaltı

Gürsu Mah. Atatürk Bulvarı
Mustafa Altunbaş İş Merk.
No:183 D:8 07070,
Konyaaltı, Antalya
T: +90 242 259 0101

Antalya, Belek

Belek Mah. Köprü Cad.
No: 17/104 07500,
Serik, Antalya
T: +90 242 324 3530

Antalya, Alanya

Kızlar Pınarı Mah.
Kızılarpınarı Cad. 45/B 07460,
Alanya, Antalya
T: +90 242 512 1030

İstanbul, Cevizlibağ

Yedikule Çırpıcı Yolu Sok. No:2
Avrupa Ofis 12, 34010 Cevizlibağ,
Zeytinburnu, İstanbul
T: +90 212 567 0655

İstanbul, Göztepe

Merdivenköy Mah. Nur Sok.
Business İstanbul, A Blok No: 1A/410,
34732 Kadıköy, İstanbul
T: +90 212 255 3355

Bursa

Konak Mah. Lefkoşe Cad.
Ofis Artı İş Merkezi No:10/15,
16110 Nilüfer, Bursa
T: +90 224 452 2244

Ankara

Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad.
1445 Nolu Sok. No:2 Paragon Tower
B134 06510 Çankaya, Ankara
T: +90 212 255 3355

Muğla, Bodrum

Konaklı Mahallesi Atatürk Bulvarı
No:285/1B 48480
Bodrum, Muğla
T: +90 242 324 5494

Trabzon

Kaştüstü Mh. Devlet Karayolu Cd.
Köleoğlu İş Merkezi No:53/310,
61250 Yomra, Trabzon
T: +90 462 341 0101



Yalova

Süleyman Bey Mahallesi
İstiklal Caddesi No:2 A/67
Merkez, Yalova
T: +90 224 452 2244

ANTALYA HOMES®

İstanbul homes®

TRABZON HOMES®

BURSA HOMES®

İspanya

Málaga

C/El Montículo, 8, 29631,
Benalmádena, Málaga

Alicante

Urbanización Campomar,
22, La Zenia II,
Carretera de Villamartín,
03189 Orihuela Costa, Alicante
T: +34 951 23 5959



Kıbrıs

Girne

Beşparmaklar Cad. No:141,
Çatalköy, Girne, Kuzey Kıbrıs

Gazimagusa

Tuzla, Gazimagusa,
Kuzey Kıbrıs
T: +90 242 324 5494

